

± 0,000 = 239,99m
Výškopisný systém: Bpv
Polohopisný systém: S-JTSK

AKCE:

Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099, 198 00, Praha - 14, Černý Most

MÍSTO STAVBY:

Bojčenkova 1099/12, 198 00 Praha 14 -
Černý Most

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řehtáčková

STUPEŇ PD:

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

D - Dokumentace objektů
D-1 - Objekt DS a zahrada

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Ing. arch. Monika Prostředníková
Ing. arch. Pavlína Řehtáčková

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

SADOVÉ ÚPRAVY

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

10/2020

ČÍSLO VÝKRESU:

D-1-5

stavba: Domov seniorů Bojčenkova
stupeň: Změna stavby před jejím dokončením
část PD: Sadové úpravy

generální / hlavní projektant: a3atelier, s.r.o.
stavebník: Městská část Praha 14
projektant části PD: a3atelier s.r.o.

± 0,000 = 239,99m
Výškopisný systém: Bpv
Polohopisný systém: S-JTSK

AKCE:

Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099, 198 00, Praha - 14, Černý Most

MÍSTO STAVBY:

Bojčenkova 1099/12, 198 00 Praha 14 -
Černý Most

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řehtáčková

STUPEŇ PD:

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

D - Dokumentace objektů
D-1 - Objekt DS a zahrada
D-1-5 - Sadové úpravy

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Ing. arch. Monika Prostředníková
Ing. arch. Pavlína Řehtáčková

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

TECHNICKÁ ZPRÁVA - SADOVÉ ÚPRAVY

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

10/2020

ČÍSLO VÝKRESU:

D-1-5-1

stavba: Domov seniorů Bojčenkova
stupeň: Změna stavby před jejím dokončením
část PD: Sadové úpravy

generální / hlavní projektant: a3atelier, s.r.o.
stavebník: Městská část Praha 14
projektant části PD: a3atelier s.r.o.

1	Zadání.....	6
2	Koncepce řešení	6
2.1	Stávající stav	6
2.2	Nový stav	6
3	Podrobné řešení.....	7
3.1	Přípravné práce.....	7
3.2	Kácení	7
3.3	Řez a úprava stávajících stromů	7
3.4	Nové stromy	7
3.5	Nové keře a záhony	7
3.6	Ochrana stromů	8

1 Zadání

Zadáním projektu sadových úprav je návrh úprav stávající zahrady a zelených ploch na pozemku rekonstruovaného domova seniorů.

Návrh vychází z dostupného Dendrologického průzkumu zpracovaného Ing. Tomášem Pilařem 11/2018. Terénní průzkum po zaměření proběhl 10.10.2018.

2 Koncepce řešení

2.1 Stávající stav

Stávající zahrada není v současné době příliš využívána, tomu odpovídá i její stav. Celý pozemek je oplocen. Severozápadní část zahrady je z větší části zarostlá směsí dřevin a keřů, další skupina zejména listnatých dřevin se nachází před jihovýchodní fasádou objektu.

V koncepci řešení zahrady jsme se snažili o maximální zachování stávajících kvalitních vzrostlých stromů. Odstraňovány budou zejména dřeviny keřovité a nálety.

Stávající zpevněné plochy v exteriéru oploceného areálu jsou částečně dlážděné betonovou dlažbou, asfaltové nebo zatravněné nedostatečně udržovaným trávnikem.

V prostoru zahrady je rozmístěn mobiliář – lavičky, venkovní posilovací prvky a informační stojany, v návrhu zahrady jsou navrženy k odstranění a není uvažováno s jejich dalším využitím.

2.2 Nový stav

Pozemek domova seniorů je rozdělen na tři hlavní části: veřejnou, soukromou a zásobovací.

Pozemek podél severozápadní a částečně severovýchodní fasády s přístupy k jednotlivým částem domova seniorů není oplocen, je součástí veřejného městského prostoru. V severním cípu zahrady je navrženo veřejně přístupné dětské hřiště pro menší děti se skluzavkou a lavičkami. Součástí prostoru je i dřevěná terasa se stolkou k posezení a záhony pro pěstování zeleniny.

Zahrada podél jihovýchodní části objektu je určena pouze klientům domova seniorů, je po celém obvodu oplocena. Základní koncepci tvoří okružní cestička umožňující klientům i na takto omezeném prostoru malé procházky. Propojuje zastávky s drobnými aktivitami či místy pro odpočinek a setkání - šachami, záhony, bosou stezkou, lavičkami, cvičebními prvky a pod.

U pokojů s fasádou orientovanou do zahrady jsou navrženy malé předzahrádky, na které lze vyjít přímo z jednotlivých pokojů v 1.np.

V severní části pozemku, která je výškově oddělena od dalších prostor zahrady, je ponechán příjezd na pozemek se stávajícím parkováním a zásobovací plochou s nově navrženým chodníkovým výtahem. Součástí této plochy je nově navržený přístřešek pro odpadové nádoby. Parkování zde je řešeno v samostatné dokumentaci.

Ve výkresové části PD Sadové úpravy jsou navrženy nové výsadby. Soukromá zahrada je na rozhraní s ulicí lemována po většině délky výsadbou nízkých dřevin keřovitého charakteru. Budou tak tvořit živý plot pro vytvoření soukromí obyvatelům domova. Plot bude pro oživení občasně přerušovaný průhledy do ulice. Tato výsadba je kombinována se záhony z travin, trvalek a půdopokryvných rostlin.

Prostory mezi jednotlivými terasami jsou oddělené vyššími suchými záhony pro snadnou údržbu, doplněné o solitérní kvetoucí keře. Vytvoří tak lepší soukromí obyvatelům navzájem a zároveň oživí prostor.

Stávající zachované stromy budou vhodně ošetřeny a nové vysazeny dle navrženého plánu.

3 Podrobné řešení

3.1 Přípravné práce

Během přípravných prací v zahradě bude odstraněna stávající náletová vegetace, keřové porosty a stávající zahradní mobiliář.

3.2 Kácení

Veškeré keřové porosty budou odstraněny. Stromy v areálu budou káceny dle návrhu sadových úprav, vycházejících z Dendrologického průzkumu 11/2018. Pro stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí je nutný souhlas příslušného odpovědného orgánu.

3.3 Řez a úprava stávajících stromů

Stávající stromy v zahradě budou ošetřeny vhodným řezem odbornou firmou před započítím stavby. U stávajících ovocných stromů bude proveden udržovací bezpečnostní a zmlazovací řez.

3.4 Nové stromy

Nové stromy jsou navrženy jako doplnění skupin stávajících dřevin. V prostoru soukromé zahrady jsou podél plotu navrženy ovocné stromy, konkrétně jejich sloupová forma, ostatní budou různé typy listnatého charakteru.

Jejich přesná skladba bude řešena v navazujícím stupni PD v části Dendrologické řešení.

Nové stromy je nutné udržovat pod kvalitní údržbou po dobu minimálně 5ti let, jedná se především o správné typy řezu pod dozorem zkušeného arboristy a je nutno zajistit pravidelnou zálivku.

Navrhované taxony – druhy:

Prunus serrulata 'Kanzan' – třešeň pilovitá, sakura

Malus obelisk – jablň sloupová

Aronia melanocarpa – temnoplodec černoplodý

Magnolia stellata – šácholan hvězdovitý

Acer platanoides – javor mléč

Catalpa bignonioides – katalpa trubačovitá

Přesné druhové složení budou upřesněno v dalším stupni dokumentace.

Výsadba stromů bude prováděna v souladu s arboristickými standardy:

- SPPKA 02-001-2013 – Výsadba stromů

3.5 Nové keře a záhony

Podél plotu jsou navrženy pásové výsadby keřů. Doplněné záhony s výsadbou z travin, trvalek a půdopokryvných rostlin.

Prostory mezi jednotlivými terasami jsou oddělené vyššími suchými záhony z travin, trvalek pro snadnou údržbu, doplněné o solitérní kvetoucí keře.

Navrhované taxony – druhy:

Ligustrum vulgare, ligustrum vulgare ovaliofolium

Miscanthus sinensis purpurescens

Miscanthus sinensis Indian Summer

Festuca cinerea glauca

Lavandula angustifolia blue scent sentivia silver

Lavandula angustifolia White scent early

Hedera helix Hibernica

Hedera helix Goldheart

Hebe New Zealand

Hebe Topiaria

Cotoneaster dammeri Eichholz

Berberis thunbergii Aurea

Berberis thunbergii Harlequin

Přesné druhové složení budou upřesněno v dalším stupni dokumentace.

3.6 Ochrana stromů

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v:

- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.