

Zadavatel:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

Veřejná zakázka:

„Polyfunkční budova Černý Most“

Evidenční číslo: Z2021-033207

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 14, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 02. 02. 2022 jednu žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Žádost o vysvětlení ZD č. 1

Dotaz č. 1.1 (citace)

Na profilu zadavatele je v souborech na stažení dokument: „MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 2.zip.002“, pravděpodobně ve špatném formátu. Po stažení nejde otevřít.

Žádáme o poskytnutí tohoto dokumentu ve správném formátu.

Zadávací dokumentace je poskytována elektronicky bez omezení.

Zadávací dokumentace - soubory ke stažení

Název	Popis	Jméno souboru	Velikost
Zadávací dokumentace	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_sign	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_sign.pdf	1.19 MB
ZD_P01_Krycí list žádosti o účast	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P01_Krycí list žádosti o účast	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P01_Krycí list žádosti o účast.docx	59.99 KB
ZD_P02_Vzor ČP o splnění základní způsobilosti	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P02_Vzor ČP o splnění základní způsobilosti	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P02_Vzor ČP o splnění základní způsobilosti.docx	26.40 KB
ZD_P03_Vzor seznamu významných služeb	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P03_Vzor seznamu významných služeb	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P03_Vzor seznamu významných služeb.docx	33.58 KB
ZD_P04_Vzor seznamu techniků	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P04_Vzor seznamu techniků	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P04_Vzor seznamu techniků.docx	28.31 KB
ZD_P05_SoD	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD.docx	170.68 KB
ZD_P05_SoD_P01a_Zadání investora_textová část	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01a_Zadání investora_textová část	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01a_Zadání investora_textová část.docx	103.58 KB
ZD_P05_SoD_P01b_Studie část 1	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 1.zip	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 1.zip.001	48.00 MB
ZD_P05_SoD_P01b_Studie část 2	MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 2.zip	 MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 2.zip.002	32.07 MB

Odpověď na dotaz č. 1.1

Zadavatel k dotazu uvádí, že uveřejněné soubory na profilu zadavatele s názvem „MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 1.zip“ a „MČP14_Polyfunkční budova Černý Most_ZD_P05 SoD_P01b_Studie část 2.zip“ (dále jen „část 1“ a „část 2“) tvoří jeden celek dokumentů. Soubor s označením „část 2“ je tedy soubor vytvořený kompresí a obsahuje ostatní komprimované soubory části 1, což ve výsledku zredukovalo velikost uložených dat pro účely nahrání na profil zadavatele. Nicméně bez uložení souboru s názvem „část 2“ nelze správně odzipovat soubor s názvem „část 1“. Je tak potřeba uložit soubory „část 1“ i „část 2“ do jedné složky a následně je možné soubor zip otevřít a zpřístupnit kompletní obsah.

Dotaz č. 1.2 (citace)

V zadávací dokumentaci se uvádí, že budou vyplněny tabulky pro ocenění, které tvoří přílohu č. 12 Smlouvy.

5.1 Ocenění předmětu plnění

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami pro ocenění, které tvoří Přílohu č. 12 Smlouvy (dále jen „**Rozklad ceny**“; pro účely Smlouvy používán pojem „**Rozpočet**“). Dodavatel je povinen Přílohu č. 13 Smlouvy (Rozklad ceny) vytvořit vyplněním dokumentů tvořících Přílohu č. 12 Smlouvy. Odlišný postup představuje porušení zadávacích podmínek.

Ale smlouva má pouze 10 příloh a přílohy 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 9, 10 v zadávací dokumentaci chybí.

Seznam příloh

27.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- [Příloha č. 1:](#) Zadání Investora
- a) Zadání Investora – textová část
 - b) Zadání Investora – grafická část (studie Stavby)
 - c) Projektová dokumentace pro Stavební povolení;
 - d) Stavební povolení;
 - e) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí;
 - f) Průzkumy staveniště
 - g) Specifikace pro BIM
- [Příloha č. 2:](#) Milníky
- [Příloha č. 3:](#) Metodika projektového řízení
- [Příloha č. 4:](#) Oprávněné osoby
- [Příloha č. 5:](#) Všeobecné podmínky provádění
- [Příloha č. 6:](#) Seznam Významných poddodavatelů
- [Příloha č. 7:](#) Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO
- [Příloha č. 8:](#) Realizační tým
- [Příloha č. 9:](#) Vzor kontrolního formuláře „Rekapitulace“
- [Příloha č. 10:](#) Úvodní doplněný Rozpočet

Prosíme o doplnění předmětných dokumentů.

Odpověď na dotaz č. 1.2

Zadavatel k dotazu uvádí, že v odst. 5.1 (a návazně i 5.2) zadávací dokumentace je písařská chyba spočívající v chybném číslování příloh smlouvy. Platí tak, že vzorový dokument pro vyplnění je

přílohou č. 9 Smlouvy a dodavatelé jeho vyplněním vytvoří oceněný Rozklad ceny/Rozpočet, který bude přílohou č. 10 Smlouvy.

Zadavatel tak upravuje pro vyloučení pochybností čl. 5.1 a 5.2 zadávací dokumentace následovně:

5.1 Ocenění předmětu plnění

*Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami pro ocenění, které tvoří Přílohu č. 9 Smlouvy (dále jen „**Rozklad ceny**“; pro účely Smlouvy používán pojem „Rozpočet“). Dodavatel je povinen Přílohu č. 10 Smlouvy (Rozklad ceny) vytvořit vyplněním dokumentů tvořících Přílohu č. 9 Smlouvy. Odlišný postup představuje porušení zadávacích podmínek.*

Dodavatelem předložený Rozklad ceny na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

*Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve vyplněném Rozkladu ceny (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena musí zahrnovat rovněž kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.*

Oceněný Rozklad ceny dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Rozklad ceny stane Přílohou č. 10 Smlouvy.

Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

5.2 Způsob uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:

- a) nabídková cena bez DPH;*
- b) sazba DPH;*
- c) nabídková cena vč. DPH.*

Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:

- a) v krycím listu nabídky;*
- b) v těle návrhu Smlouvy na vyznačeném místě;*
- c) na příslušném místě vyplněných tabulek Rozkladu ceny.*

V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně mezi je rozhodujícím údaj obsažený v Rozkladu ceny (tedy v dodavatelem vytvořené Příloze č. 10 Smlouvy předložené dodavatelem v nabídce).



Rozklad ceny je dodavatel povinen učinit součástí nabídky. Dodavatel jej předloží vedle souboru zabezpečeného proti narušení integrity dokumentu rovněž v elektronické podobě v editovatelném formátu např. xlsx.

Aktualizovaná zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Co se týče příloh č. 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 9 a 10 Smlouvy, tyto přílohy zpracovává projektant, přičemž tyto přílohy ještě nejsou dokončeny (příloha č. 10 vznikne vyplněním přílohy č. 9 dodavatelem v rámci nabídky). Zadavatel je poskytně všem účastníkům zadávacího řízení nejpozději společně s výzvou k podání nabídek. Zadavatel přitom počítá s přiměřenou lhůtou pro podání nabídek tak, aby se účastníci stihli s těmito podklady podrobně seznámit.

Zadavatel je přesvědčen, že pro rozhodnutí dodavatelů, zda podat žádost o účast, nejsou tyto podklady rozhodující.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to do 2. 3. 2022 do 10:00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 Aktualizovaná Zadávací dokumentace

V Praze dne 03. 02. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.