

Zadavatel:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

Veřejná zakázka:

„Polyfunkční budova Černý Most“

Evidenční číslo: Z2021-033207

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 14, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 28.2.2022 a 1. 3. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Žádost o vysvětlení ZD č. 10

Dotaz č. 10.1 (citace)

Zadavatel v zadávací dokumentaci určil jako jedno z kvalifikačních kritérií doložení Osoby odpovědné za BOZP disponující osvědčením o získání odborné způsobilosti fyzické osoby k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle § 10 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

Žádáme zadavatele o změnu tohoto kritéria tak, aby Osoba odpovědná za BOZP měla povinnost disponovat osvědčením dle § 10 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.. Zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinností Zadavatele dle odst. 14 zákona č. 309/2006 Sb., nikoliv Dodavatele. Dodavatel zajišťuje osobu, která je zodpovědná za zajišťování úkolů v prevenci rizik dle § 10 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. a z tohoto důvodu by tedy tato osoba měla splňovat požadavky dané zákonem dle odstavce 1 téhož ustanovení. Požadavky zadavatele jsou tudíž nad rámec zákona, nepřiměřené a diskriminační, kdy omezují okruh uchazečů, kteří by se mohli výběrového řízení účastnit.

Odpověď na dotaz č. 10.1

Zadavatel k této věci uvádí, že samozřejmě počítá s tím, že roli koordinátora BOZP při práci na staveništi souladu s relevantními právními předpisy zajistí Zadavatel. Ostatně odst. 17.15 věta první Smlouvy zní: „*Na Stavbu bude v souladu s Nařízením o BOZP dohlížet koordinátor BOZP zajištěný Investorem.*“

V zadávací dokumentaci zadavatel stanovuje požadavky na příslušnou osobu, kterou nazývá záměrně „Osoba odpovědná za BOZP“, aby nedošlo k její záměně za koordinátora BOZP dle příslušných předpisů.

Nároky na odbornou způsobilost podle § 10 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. zadavatel stanovil s ohledem na to, že kvalifikace podle tohoto odstavce se týká zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zatímco odborná způsobilost podle odst. 1 je pouze obecnou způsobilostí bez specifického vztahu k pracím na staveništi. Zadavatel očekává, že Osoba odpovědná za BOZP, která bude součástí týmu Zhotovitele bude fungovat v součinnosti a jako partner Objednatel jmenovaného koordinátora BOZP. Zadavatel to považuje za důležité především z hlediska celkové koordinace a přístupu k informacím na straně koordinátora BOZP určeného zadavatelem dle příslušných předpisů.

Podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. platí, že: *„Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby.“*

Zadavatel tak požaduje tuto úroveň kvalifikace pro Osobu odpovědnou za BOZP i s ohledem na toto ustanovení. Řešená veřejná zakázka je specifický projekt realizovaný metodou Design & Build, kdy zhotovitel nerealizuje pouze stavbu podle zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace, ale kde má zhotovitel na své straně i projektanta.

Žádost o vysvětlení ZD č. 11

Dotaz č. 11.1 (citace)

Dobrý den,

žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku dle bodu 4.15.1.c) bod 8: provedení bytových jednotek s nuceným větráním. Domníváme se, že je požadavek neopodstatněný a je jedno zda nucené větrání bylo provedeno u bytových jednotek nebo jiné stavby.

Děkujeme za odpověď

Odpověď na dotaz č. 11.1

Zadavatel k této věci uvádí, že Zhotovitel musí mít zkušenosti s realizací bytů využívajících nuceného větrání, a to i například formou běžného nuceného lokálního větrání v podobě odvětrávacích digestoří či toalet, což je požadavek vycházející z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, §11, bod 7 „Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.“ Vzhledem k tomu, že Zhotovitel musí splňovat v rámci významných zakázek i bod 4.15.1. c) bod 3: realizace polyfunkčního domu s funkcí



komerční (obchodní) a bydlení s alespoň 30 byty usuzuje Zadavatel, že dodavatel má s bodem 4.15.1. c) bod 8 zkušenosti a nemůže mít problém daný požadavek splnit.

Zadavatel tak nepřistupuje ke změně zadávacích podmínek ve smyslu této připomínky.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele a dobu uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel lhůtu pro podání žádostí o účast neprodlužuje.

V Praze dne 3. 3. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.