

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Vybavení interiéru – MŠ Zelenečská čp. 500, Praha 9 - Hloubětín

mezi:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupené Mgr. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Brych

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Compo Praha Interiéry s.r.o.

se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1
zastoupené JUDr. Ing. Jiří Junek/jednatel
IČ: 03056279
DIČ: CZ03056279
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: JUDr. Ing. Jiří Čunek

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Mokráček

Organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 226760.

dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vybavení interiéru mateřské školy Zelenečská čp. 500, Praha 9 - Hloubětín.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro vybavení interiéru a se svojí nabídkou ze dne 12. 3. 2018.
- 2.3. Místem plnění je MČ Praha 14 - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Cena rovněž zahrnuje , na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájená prací: 2018 ihned po podpisu smlouvy, montáž bude možné realizovat po dokončení stavebních prací na výzvu objednatele (předpoklad 14. 8. 2018)

- 3.1.2. Termín ukončení prací: 31. 8. 2018
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH:..... 937.047 Kč
- DPH 21 %: 196.780 Kč
- Cena s DPH 1.133.827 Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě skutečně provedených prací a dodávek po ukončení díla.

- 5.2. Splatnost faktur (daňového dokladu) je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu (daňový doklad) opraví nebo vystaví novou, a to nejpozději do 5 dnů od vrácení faktury (daňového dokladu). Vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury (daňového dokladu) objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.2. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.7. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 2 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

- 8.4. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatелеm. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud

zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 200.000 Kč.

- 9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatel. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb.; o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
- 13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel čtyři.
- 13.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 200/RMČ/2018 ze dne 28. 3. 2018.
- 13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze dne:
27. 04. 2018

V Praze dne:
27. 04. 2018



za objednatele



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 5	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
RProj1721	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9		Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10			
Objednatel	MČ Praha 14 Bratří Venclíků 1073, Praha 9			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	RProj1721
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	187 372	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	749 675	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	937 047	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	937 047	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	937 047	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	937 047 Kč	
DPH	21,0 %	196 780 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 133 827 Kč

Poznámka :

Stavba :	RProj1721 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9		Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	22 122	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	77 712	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 807	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 789	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	749 675	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	71 942	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	187 372	749 675	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			937 047	0
Oborová přírážka			937 047	0
Přesun stavebních kapacit			937 047	0
Mimostaveništní doprava			937 047	0
Zařízení staveniště			937 047	0
Provoz investora			937 047	0
Kompletační činnost (IČD)			937 047	0
Rezerva rozpočtu			937 047	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1721 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61						
Upravy povrchů vnitřní						
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	35,96	310,00	11 147,60
		výkres 1.1:				
		pozn. 6:				
		(7,77+2*0,4+4*0,1)*2		17,94		
		výkres 1.2:				
		pozn. 5:				
		(7,77+2*0,42+4*0,1)*2		18,02		
2	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	20,71	392,00	8 118,71
		výkres 1.1:				
		pozn. 6:				
		(7,77+2*0,4+4*0,1)*0,15*2		2,69		
		výkres 1.2:				
		pozn. 5:				
		(7,77+2*0,42+4*0,1)*2		18,02		
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	8,40	340,00	2 856,00
		výkres 1.1:				
		pozn. 8:				
		(3,0+2,0*2)*0,3*2		4,20		
		výkres 1.2:				
		pozn. 7:				
		(3,0+2,0*2)*0,3*2		4,20		
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				22 122,31
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	515,59	120,00	61 870,80
		výkres 1.1:				
		13,26+9,28+9,68+9,84+40,78+46,91+6,31+8,12+5,1+1,09+40,32+46,43+6,25+8,15+6,19		257,71		
		výkres 1.2:				
		13,27+9,44+9,68+9,84+40,78+46,91+6,31+8,12+5,1+1,09+40,31+46,43+6,25+8,16+6,19		257,88		
5	950 01	Ochrana radiátoru při bourání parapetu - montáž, demontáž	kus	24,00	80,00	1 920,00
		výkres 1.1:				
		12		12,00		
		výkres 1.2:				
		12		12,00		
6	950 02	Zakrytí podlah geotextilií - montáž, demontáž	m2	515,59	27,00	13 920,93
		výkres 1.1:				
		13,26+9,28+9,68+9,84+40,78+46,91+6,31+8,12+5,1+1,09+40,32+46,43+6,25+8,15+6,19		257,71		
		výkres 1.2:				
		13,27+9,44+9,68+9,84+40,78+46,91+6,31+8,12+5,1+1,09+40,31+46,43+6,25+8,16+6,19		257,88		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				77 711,73
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
7	963051110R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 8 cm	m3	0,89	3 820,00	3 407,44
		výkres 1.1:				
		pozn. 6:				
		7,77*0,4*0,07*2		0,44		
		výkres 1.2:				
		pozn. 5:				
		7,77*0,42*0,07*2		0,46		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1721 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
8	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	24,00	350,00	8 400,00
		výkres 1.1:				
		pozn. 8:				
		3,0*2,0*2		12,00		
		výkres 1.2:				
		pozn. 7:				
		3,0*2,0*2		12,00		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				11 807,44
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,34	1 620,00	3 788,99
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 788,99
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
10	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	300,00	600,00
11	766 00	Demontáž krytu radiátoru z DTD	m2	87,90	198,00	17 405,05
		výkres 1.1:				
		pozn. 1:				
		1,45*(0,3+0,85)*3		5,00		
		pozn. 2:				
		1,3*(0,26+0,98)		1,61		
		pozn. 3:				
		5,3*(0,29+0,87)		6,15		
		pozn. 4:				
		4,5*(0,26+0,89)		5,18		
		pozn. 5:				
		5,33*(0,45+0,78)*2		13,11		
		pozn. 6:				
		7,77*0,7*2		10,88		
		pozn. 7:				
		1,62*(0,27+0,87)		1,85		
		výkres 1.2:				
		pozn. 1:				
		1,45*(0,3+0,88)*3		5,13		
		pozn. 2:				
		0,88*(0,3+0,91)		1,06		
		pozn. 3:				
		5,33*(0,35+0,86)*2		12,90		
		pozn. 4:				
		5,33*(0,51+0,74)*2		13,33		
		pozn. 5:				
		7,77*0,64*2		9,95		
		pozn. 6:				
		1,52*(0,32+0,84)		1,76		
12	766 01	Montáž nábytku	kpl	1,00	87 690,00	87 690,00
13	766 02	Doprava nábytku	kpl	1,00	24 500,00	24 500,00
14	T 01a	Skříň na lůžkoviny a matrace pro 7 dětí ABS hrany a dvířka - barva sv.modrá a sv.oranžová	kus	4,00	9 870,00	39 480,00
15	T 01b	Skříň na lůžkoviny a matrace pro 7 dětí ABS hrany a dvířka - barva zelená a sv.oranžová	kus	4,00	9 870,00	39 480,00
16	T 01c	Skříň na lůžkoviny a matrace pro 7 dětí ABS hrany a dvířka - barva tm.oranžová a sv.zelená	kus	4,00	9 870,00	39 480,00
17	T 01d	Skříň na lůžkoviny a matrace pro 7 dětí ABS hrany a dvířka - barva červená a sv.oranžová	kus	4,00	9 870,00	39 480,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1721 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	T 02a	Otevřená skříň ABS hrany, poličky a dvířka - barva sv.modrá a sv.oranžová	kus	3,00	7 450,00	22 350,00
19	T 02b	Otevřená skříň ABS hrany, poličky a dvířka - barva zelená a sv.oranžová	kus	3,00	7 450,00	22 350,00
20	T 02c	Otevřená skříň ABS hrany, poličky a dvířka - barva tm.oranžová a sv.zelená	kus	3,00	7 450,00	22 350,00
21	T 02d	Otevřená skříň ABS hrany, poličky a dvířka - barva červená a sv.oranžová	kus	3,00	7 450,00	22 350,00
22	T 03	Boční výkryty ke stěně	kus	8,00	620,00	4 960,00
23	T 10a	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva sv.modrá a sv.oranžová 4790x480x750	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
24	T 10b	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva zelená a sv.oranžová 4760x520x750	kus	1,00	8 750,00	8 750,00
25	T 10c	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva tm.oranžová a sv.zelená 4700x510x750	kus	1,00	8 220,00	8 220,00
26	T 10d	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva červená a sv.oranžová 4750x520x750	kus	1,00	8 620,00	8 620,00
27	T 11a	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva sv.modrá a sv.oranžová 7760x430x750	kus	1,00	11 850,00	11 850,00
28	T 11b	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva zelená a sv.oranžová 7770x440x750	kus	1,00	12 100,00	12 100,00
29	T 11c	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva tm.oranžová a sv.zelená 7590x430x750	kus	1,00	11 600,00	11 600,00
30	T 11d	Radiátor.kryty s vest.poličkami a bočními výkryty - barva červená a sv.oranžová 7770x460x750	kus	1,00	12 250,00	12 250,00
31	T 12a	Radiátorové kryty 1450x360x850 - barva sv.modrá a sv.oranžová	kus	4,00	5 440,00	21 760,00
32	T 12b	Radiátorové kryty 1450x360x850 - barva zelená a sv.oranžová	kus	4,00	5 440,00	21 760,00
33	T 12c	Radiátorové kryty 1450x360x850 - barva tm.oranžová a sv.zelená	kus	4,00	5 440,00	21 760,00
34	T 12d	Radiátorové kryty 1450x360x850 - barva červená a sv.oranžová	kus	4,00	5 440,00	21 760,00
35	T 13	Radiátorové kryty 1620x340x850	kus	2,00	5 780,00	11 560,00
36	T 20	Mobilní kontejner	kus	4,00	4 620,00	18 480,00
37	T 21	Kancelářský stůl obdélníkový s kovovou podnoží 750x1300x600	kus	2,00	4 110,00	8 220,00
38	T 22	Kancelářský stůl obdélníkový s kovovou podnoží 750x1600x800	kus	2,00	4 820,00	9 640,00
39	T 23	Jednací stůl obdélníkový s kovovou podnoží 750x1800x800	kus	1,00	5 200,00	5 200,00
40	T 24	Židle se synchronní mechanikou	kus	3,00	4 350,00	13 050,00
41	T 25	Konferenční židle se síťovaným opěrákem	kus	9,00	1 210,00	10 890,00
42	T 26	Vestavěná skříň 400x400x2450	kus	2,00	4 650,00	9 300,00
43	T 27	Vysoká skříň s přestavitelnými poličkami 750x500x1800	kus	2,00	4 350,00	8 700,00
44	T 28	Otevřená skříň s poličkami 650x450x2200	kus	1,00	2 560,00	2 560,00
45	T 29	Skříň s dveřmi 800x419x1800	kus	2,00	4 390,00	8 780,00
46	T 30	Skříň kombinovaná dveře/nika/sklo 800x419x1800	kus	1,00	4 840,00	4 840,00
47	T 31	Skříň žaluziová pravá 800x400x732	kus	2,00	3 560,00	7 120,00
48	T 32	Skříň s dveřmi 800x419x732	kus	1,00	2 680,00	2 680,00
49	T 33	Skříň s posuvnými dveřmi 1200x400x732	kus	2,00	3 860,00	7 720,00
50	T 34	Skříň kombinovaná dveře/nika 800x419x1096	kus	3,00	2 890,00	8 670,00
51	T 35	Skříňový nástavec s dveřmi 800x419x728	kus	3,00	2 680,00	8 040,00
52	T 36	Odkládací stěna se 4 věšáky 600x1800	kus	1,00	3 400,00	3 400,00
53	T 37	Kovový věšák	kus	1,00	1 360,00	1 360,00
54	T 38	PC nosič s kruhovou perforací	kus	4,00	1 750,00	7 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1721 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9	Vybavení interiéru MŠ Zelenečská 500, Pha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	T 39	Výsuv na klávesnici	kus	4,00	670,00	2 680,00
56	T 40	Odklopné přípojn. místo vč. 2 m přípojného kabelu	kus	4,00	2 820,00	11 280,00
57	T 41	Kuchyňská sestava	kus	1,00	27 100,00	27 100,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				749 675,05
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,27	4 175,00	22 017,13
59	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,27	500,00	2 636,78
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,27	1 298,00	6 845,09
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,20	15,00	1 502,97
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,27	2 429,00	12 809,49
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,09	265,00	5 589,98
64	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,27	3 795,00	20 013,18
65	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,27	50,00	263,68
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,27	50,00	263,68
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				71 941,97