

Ing. arch. Lucie Čepelová
Na Březince 2033/17
150 00 Praha 5
Datovou schránkou (ckeus46)

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 283038/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 249530/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. Š. Zátková, 236 004 834

Ing. T. Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: 5/0

Datum:

1. 3. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 8. 2. 2018 podala Ing. arch. Lucie Čepelová, nar. 11. 8. 1984, bytem Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5, která zastupuje Městskou část Praha 14, IČO 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Rekonstrukce a stavba chodníku ul. Tálínská – část komunikace a zpevněné plochy"
na pozemcích parc. č. 2727/1, 2726/7, 2744/1, 2727/6 v k.ú. Kyje (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Ing. arch. Lucie Čepelová, nar. 11.8.1984, bytem Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5, která zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 08. 2017 Městskou část Praha 14, IČO 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, podáním ze dne 8.2.2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro vydání stavebního povolení z 06/2017, kterou zpracovala společnost PK Flora spol. s r.o., se sídlem Vinohradská 2133/138, 130 00 Praha 3, IČO 29156556, jako zodpovědný projektant Ing. Ivana Zobačová (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve vybudování nově chybějícího pěšího propojení v úseku mezi ul. Černičná a zastávkou BUS MHD „Tálínská“, dále záměr spočívá v rekonstrukci a úpravě stopy stávajícího křižovatkového prostoru ul. Tálínská a Černičná – severní strana ulice a ve vybudování pěší komunikace spojující plochu pro parkování vozidel (u polikliniky) a stávajícího chodníku (přístup na hráz rybníka) – jižní strana ulice. Délka řešeného úseku podél severní strany komunikace Tálínská je 386,82 m, délka podél jižní strany ul. Tálínská je 88,22 m a délka úseku podél jižní strany polikliniky je 44,52 m. Základní šířka navrhovaných komunikací pro pěší je 2 m. V rámci celkového návrhu chodníku dojde ke sjednocení tvarové a povrchové úpravy stávajících vjezdů na pozemky se stavbou sousedící. Dále dojde k úpravě sklonů zpevněných částí (odvodnění), k posunu šesti sloupů veřejného osvětlení a k náhradě jednoho patcového sloupu za bezpatcový.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné, a dále v území nezastavitelném, v ploše s funkčním využitím ZMK - zeleň městská a krajinná s vymezeným celoměstským systémem zeleně.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a směrných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- lokální (místní) biokoridor – L4/257 - nefunkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – podrobné členění ploch zeleně).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- přírodním parku Smetanka (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění, pro které platí:

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Část předloženého stavebního záměru v podobě umístění komunikací pro pěší a prvků technické infrastruktury (přeložky veřejného osvětlení) zasahuje do funkční plochy OB, kde je v souladu s doplňkovým funkčním využitím.

Zbylá část stavebního záměru rovněž z hlediska umístění chodníků a přeložek veřejného osvětlení zasahuje do stávajících zpevněných ploch, nacházejících se ve funkční ploše ZMK s vymezeným celoměstským systémem zeleně, kde je posuzována jako doplňkové funkční využití.

Dle oddílu 4 odst. 6 písm. 1 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 6/2009 platí:

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozu vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Na území města je vymezen a chráněn celoměstský systém zeleně. V monofunkčních plochách zeleně, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch. Nová výstavba a změny funkčního využití nesmějí být prováděny na úkor zvláště chráněných území přírody.

Celoměstský systém zeleně nebude narušen, neboť část stavebního záměru je vedena ve stávajících zpevněných plochách, nacházejících se ve funkční ploše ZMK. Z tohoto důvodu je možné označit záměr z hlediska umístění v celoměstském systému zeleně za přípustný.

Dále dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 6/2009 platí:

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Část předloženého stavebního záměru zasahuje do prvku ÚSES, ve kterém je předmětná část záměru výjimečně přípustná, jelikož se jedná převážně o dopravní stavbu (pěší komunikaci) s prvky technické infrastruktury (veřejné osvětlení), které se nachází uvnitř lokálního biokoridoru. Tyto stavby nebudou vytvářet migrační bariéru pro organismy. Z těchto důvodů je možné označit záměr z hlediska ÚSES za přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Dále úřad územního plánování posoudil, že předložený stavební záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť odpovídá ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného

závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát *datovou schránkou*
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR/Zát archiv