



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název: Společník 1/Správce	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	289 82 703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	Jiřím Mittelbachem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	
Název: Společník 2	BELSTAV CZ, s.r.o.
Sídlo:	Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO:	261 66 321
DIČ:	CZ26166321
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 762003
Zastoupen:	Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2018 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0143/2018/OI/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. V souladu s čl. 5.6 SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD ve spojení s čl. 16.2 SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedených prací (méněprací). Přesný rozsah víceprací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle, které není možné provést jiným dodavatelem než zhotovitelem a případné změna by způsobila objednateli značné obtíže, a to vše v souladu s položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1.
- 2.3. V čl. 5.1 se doplňuje text za celkovou cenu, který zní:

„Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) dle dodatku č. 2 byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dodatečné práce bez DPH	1.484.020,66 Kč
DPH 21 %	311.644,34 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.795.665,00 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 2 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k vícepracím specifikovaným v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.
- 3.2. Jednotlivá ustanovení dodatku č. 2 k SoD jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 2 k SoD jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Dodatku č. 2 k SoD jako takového, bude posuzován, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahoval a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 3.3. Dodatek č. 2 k SoD je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 k SoD, včetně přílohy č. 1 přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 11. 6. 2018 usnesením č. 390/RMČ/2018.

V Praze dne 19. 07. 2018



Mgr. Radek Vondra, starosta



V Praze dne 19. 06. 2018



nová 616/34
OO Praha 9
28982703
CZ28982703

zhotovitel
Jiří Mittelbach
KVS stavební, s.r.o. („Správce“)

příloha č. 1

Vlčková 1067 vícepráce, méněpráce MP	výměra	MJ	JL	celkem
Bourací práce 1.PP				
Likvidace betonové dlažby - okapový chodník	77,088	m2	194,00	14 955,07 Kč
Ruční výkop rýh uvnitř objektu - ležatá kanalizace	6,4	m3	1 460,00	9 344,00 Kč
Ruční výkop - podchycení zdi	2,88	m3	1 750,00	5 040,00 Kč
Základy				
Podbetonování základů - podchycení zdi	2,88	m3	4 870,00	14 025,60 Kč
Svislé konstrukce				
Vyzdění schodišťové stěny tl. 30 cm	11,39	m2	1 360,00	15 490,40 Kč
Překlád Ytong dl. 240 cm	4	kus	1 740,00	6 960,00 Kč
Kotvení stěny	48	kus	30,00	1 440,00 Kč
Obezdivka potrubí	34,6	m2	687,00	23 770,20 Kč
Přizdivka stěn	48,75	m2	891,00	43 436,25 Kč
Přizdivka sloupu	0,09	m3	5 684,00	511,56 Kč
Vodorovné konstrukce				
Vnitřní parapety - podbetonování	14,4	m2	550,00	7 920,00 Kč
Komunikace				
Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	-77,088	m2	341,00	- 26 287,01 Kč
Okapový chodník - kačirek	77,088	m2	390,00	30 064,32 Kč
Obrubník záhonový	154	m	218,00	33 572,00 Kč
Omítky				
Penetrace omítek	1859,46	m2	21,00	39 048,66 Kč
Přeštukování stropů	499,51	m2	141,00	70 430,91 Kč
Přeštukování stěn	1359,95	m2	126,00	171 353,70 Kč
Potažení stropů sklotextilní výztuží, stěrka	447,5	m2	143,00	63 992,50 Kč
Vyspravení prasklin stropů	56	m	94,00	5 264,00 Kč
Vyspravení prasklin stěn	184,1	m	79,00	14 543,90 Kč
Omítky vnitřní VPC	38,34	m2	293,00	11 233,62 Kč
Plentování rýh	95,13	m2	492,00	46 803,96 Kč
Zaomítání rýh maltou	144,76	m2	241,00	34 887,16 Kč
Vnitřní ostění oken - rohovníky, EPS, Apu lišty	160,3	m	538,00	86 241,40 Kč
Omítka ostění	101,509	m2	386,50	39 233,23 Kč
Oprava omítek do plochy 0,09m2	176	kus	45,00	7 920,00 Kč
Oprava omítek do plochy 0,25m2	35	kus	171,00	5 985,00 Kč
Fasáda				
Podložky přerušení tepel mostů	14	kus	1 235,00	17 290,00 Kč
Marmolit soklu	120	m2	550,00	66 000,00 Kč
Přetažení zdí s výztužnou tkaninou, stěrka, vyrovnaní	14,42	m2	530,00	7 642,60 Kč
Vyrovnaní fasády, soklu	183	m2	147,00	26 901,00 Kč
Podlahy				
Betonová mazanina tl. do 10cm	14,78	m2	414,00	6 118,92 Kč
Sešívání podlah epoxid, sponky	74,39	m	218,00	16 217,02 Kč
Vyspravení podlah	28,46	m2	322,00	9 164,12 Kč
Výplně otvorů				
Úprava schodišťové stěny	-1	kpl	29 500,00	- 29 500,00 Kč
Výměna zárubní	10	kus	1 342,00	13 420,00 Kč
Změna skel ZNP třída 2B2	-38,88	m2	426,00	- 16 562,88 Kč
Vstupní dveře - samozavírač, elmech zámek	1	kus	9 680,00	9 680,00 Kč
Repase vnitřních oken	2	kus	6 400,00	12 800,00 Kč
Lešení				
Pomocné lešení pro omítky v 1,2	450	m2	82,00	36 900,00 Kč
Pomocné lešení schodiště	14	m2	230,00	3 220,00 Kč
Bourací práce				
Vybourání betonové mazaniny	14,78	m2	189,00	2 793,42 Kč
Vybourání zárubní	15,76	m2	143,00	2 253,68 Kč
Otlučení omítek	38,34	m2	57,00	2 185,38 Kč
Odbourání části patky	0,2	m3	2 750,00	550,00 Kč
Osekání soklu	23,4	m2	85,00	1 989,00 Kč
Vysekání drážek 3x3 cm	493	m	74,00	36 482,00 Kč
Vysekání drážek 10x10 cm	96,2	m	129,00	12 409,80 Kč
Prostup zdi 20x20x30 cm	48	kus	171,00	8 208,00 Kč
Přesuny sutí				
Vnitrostaveništní doprava sutí	16,24	t	385,00	6 252,40 Kč
Odvoz sutí na skládku	16,24	t	206,80	3 358,43 Kč
Odvoz sutí na skládku příplatek ZKD 1km	470,96	t	6,60	3 108,34 Kč
Poplatek za skládku	16,24	t	275,00	4 466,00 Kč
Izolace proti vodě				

Nopová folie	195	m2	94,00	18 330,00 Kč
Sádrokartony				
Sádrokartonový kastlík - zakrytí instalací	6,4	m	1 150,00	7 360,00 Kč
Malby				
Malby	1 881,16	m2	38,50	72 424,66 Kč
Oškrábání maleb	1 859,46	m2	23,00	42 767,58 Kč
Nátěry				
Nátěr zárubní	76,8	m2	158,00	12 134,40 Kč
Nátěr schodiště voděodolný	4,3	m2	194,00	834,20 Kč
Odstranění nátěrů stěn - schodiště	27,6	m2	65,00	1 794,00 Kč
Podlahy povlakové				
Broušení podlah	141	m2	121,00	17 061,00 Kč
Vysátí podkladu, penetrace	141	m2	55,00	7 755,00 Kč
Vyrovnění stěrkou 5 mm	141	m2	413,00	58 233,00 Kč
Lepení PVC	141	m2	110,00	15 510,00 Kč
dodávka PVC	141	m2	567,00	79 947,00 Kč
Vytápění				
Potrubí	28,7	kpl	538,00	15 440,60 Kč
ZTI				
osoušeče rukou	4	kus	3 000,00	12 000,00 Kč
ležatá kanalizace	18,38	m	712,00	13 086,56 Kč
podlahová vpust' HL 510 NR	3	kus	720,00	2 160,00 Kč
Silnoproud				
Dvojzásuvka 230 V	14	kus	387,00	5 418,00 Kč
Kabelové žlaby	28	m	170,00	4 760,00 Kč
Přívody k VZT a klima jednotkám	145	m	77,00	11 165,00 Kč
Slaboproud				
Přívod ke zvonkovému tablu	18	m	300,00	5 400,00 Kč
Zvonkové tablo	1	kus	5 700,00	5 700,00 Kč
Příplatek za kabely pod fasádou	105	m	92,00	9 660,00 Kč
Přesun hmot				
Přesun hmot	49,5	t	496,00	24 552,00 Kč
CELKEM bez DPH				1 484 020,66 Kč

Změnový list, dále jen „ZL“ č. 2

Název investiční akce:	Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067
Předmět změny :	Fasáda, venkovní práce, okna
Datum vystavení ZL	6.5.2018
Zhotovitel díla	KVS stavební s.r.o./BELSTAV CZ s.r.o.

POPIS ZMĚNY:

Fasáda – úprava soklů, nopová folie, kabely pod fasádou
změna okapového chodníku
změna schodišťových stěn s okny, změna skel, přízdívky oken
nové zvonkové tablo, rozvody

Důvod vícepráce/méněpráce	Práce nezahrnuté v rozpočtu/PD, požadavky investora/uživatele
------------------------------	---

NÁVRH ÚPRAVY:

☐ vícepráce v hodnotě Kč	223 467,- Kč bez DPH
☐ méněpráce v hodnotě Kč	

Navrhovaná změna ceny plnění	Navrhovaná změna termínu plnění
☐ snížení ceny plnění ☐ zvýšení ceny plnění	☐ zkrácení lhůty plnění ☐ prodloužení lhůty plnění
	o kalendářních dnů

ZL předložil: podpis oprávněné osoby datum	ZL převzal: podpis oprávněné osoby datum
--	--

Vyjádření odpovědného zástupce investora, datum a podpis	
---	--

Příloha: Položkový rozpočet

Změnový list, dále jen „**ZL**“ č. **3**

Název investiční akce:	Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067
Předmět změny :	Podlahy MP – sanace, koberce
Datum vystavení ZL	11.5.2018
Zhotovitel díla	KVS stavební s.r.o./BELSTAV CZ s.r.o.

POPIS ZMĚNY:

Oprava podlah – sešití, broušení, PVC v části MP

Důvod vícepráce/méněpráce	Nezahrnuto v PD – požadavky investora/uživatele, nepředvídatelné práce
--------------------------------------	--

NÁVRH ÚPRAVY:

☒ vícepráce v hodnotě Kč	216 355,- Kč bez DPH
☐ méněpráce v hodnotě Kč	

Navrhovaná změna ceny plnění	Navrhovaná změna termínu plnění
☐ snížení ceny plnění ☐ zvýšení ceny plnění	☐ zkrácení lhůty plnění ☐ prodloužení lhůty plnění
	o kalendářních dnů

ZL předložil: podpis oprávněné osoby datum	ZL převzal: podpis oprávněné osoby datum
--	--

Vyjádření odpovědného zástupce investora, datum a podpis	
---	--

Příloha: Položkový rozpočet

Změnový list, dále jen „**ZL**“ č. **4**

Název investiční akce:	Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067
Předmět změny :	Podchycení stěny u terasy
Datum vystavení ZL	24.5.2018
Zhotovitel díla	KVS stavební s.r.o./BELSTAV CZ s.r.o.

POPIS ZMĚNY:

Podchycení stěny u terasy – místnost 1.58, která nemá základ. Výkopy, betonáž

Důvod vícepráce/méněpráce	Statické zajištění, nepředvídatelné práce
--------------------------------------	---

NÁVRH ÚPRAVY:

☒ vícepráce v hodnotě Kč	19 065,- Kč bez DPH
☐ méněpráce v hodnotě Kč	

Navrhovaná změna ceny plnění	Navrhovaná změna termínu plnění
☐ snížení ceny plnění ☐ zvýšení ceny plnění	☐ zkrácení lhůty plnění ☐ prodloužení lhůty plnění
	o kalendářních dnů

ZL předložil:	ZL převzal:
..... podpis oprávněné osoby	 podpis oprávněné osoby
datum	datum

Vyjádření odpovědného zástupce investora, datum a podpis	
---	--

Příloha: Položkový rozpočet

Změnový list, dále jen „**ZL**“ č. **5**

Název investiční akce:	Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067
Předmět změny :	Omítky, malby, zaprávky instalací, ZTI, elektro
Datum vystavení ZL	30.5.2018
Zhotovitel díla	KVS stavební s.r.o./BELSTAV CZ s.r.o.

POPIS ZMĚNY:

MP - Opravy omítek, štukování, přetmelení s výztužnou tkaninou, opravy prasklin, zazdívky, přízdívky, oškrábání maleb, malby
Zaprávky po instalacích, plentování, průrazy, sekání rýh
Elektroinstalace – přívody VZT
ZTI – osoušeče rukou, ležatá kanalizace, vpusti

Důvod vícepráce/méněpráce	Nezahrnuto v PD štukování stěn vzhledem k rozsahu oprav instalací a poškození stěn požadavky investora/uživatele
--------------------------------------	--

NÁVRH ÚPRAVY:

vícepráce v hodnotě Kč	1 025 133,- Kč bez DPH
☐ méněpráce v hodnotě Kč	

Navrhovaná změna ceny plnění	Navrhovaná změna termínu plnění
☐ snížení ceny plnění ☐ zvýšení ceny plnění	☐ zkrácení lhůty plnění ☐ prodloužení lhůty plnění
	o kalendářních dnů

ZL předložil: podpis oprávněné osoby datum	ZL převzal: podpis oprávněné osoby datum
--	--

Vyjádření odpovědného zástupce investora, datum a podpis	
---	--

Příloha: Položkový rozpočet