



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace

ENERGETICKÁ RENOVACE OBJEKTŮ ZŠ A MŠ V PRAZE 14

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona.

Veřejné zakázka je rozdělena na dílčí části.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanoveními příručky Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 -2020 („Pravidla OPŽP“).

Zadavatel Městská část Praha 14 tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

PMADVISORY
PROFESSIONAL CONSULTING

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek.....	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení	3
4. Předmět veřejné zakázky.....	4
4.2. Místo plnění	5
4.3. Doba plnění.....	5
5. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	5
5.1. CPV	5
5.2. Předpokládaná hodnota	5
6. Prokázání splnění kvalifikace	5
6.1. Základní způsobilost – platí pro každou dílčí část samostatně	5
6.2. Profesní způsobilost – platí pro každou dílčí část samostatně	6
6.3. Technická kvalifikace – platí pro každou dílčí část samostatně	6
6.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	9
7. Obchodní a platební podmínky	9
8. Zpracování nabídkové ceny	9
9. Hodnoticí kritéria.....	9
10. Další požadavky zadavatele	10
10.1. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy	10
10.2. Harmonogram a plán organizace výstavby	10
10.3. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	10
10.4. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě	11
11. Jistota.....	11
12. Požadavky na zpracování nabídky	12
12.1. Obecné požadavky	12
12.2. Struktura nabídky	13
13. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	13
14. Další informace a výhrady	13
15. Poskytnutí zadávací dokumentace	14

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Energetická renovace objektů ZŠ a MŠ v Praze 14
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Adresa zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO/DIČ zadavatele:	00231312/ CZ00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Zahájení zadávacího řízení:	6. 8. 2018
Lhůta pro podání nabídek:	23. 8. 2018 v 10:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	PMA tender s.r.o.
Kontaktní adresa:	Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO/DIČ:	023 22 021 / CZ02322021
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon:	+420 602 162 198
E-mail:	m.silhanek@pmadvisory.cz

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli, vyjma podání nabídek, bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1.1. Cílem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je provedení stavebních prací dle požadavků zadavatele.

Veřejná zakázka je rozdělena na následující samostatné části:

Část 1: Rekuperace ZŠ Bří Venclíků

Část 2: Rekuperace MŠ Šebelova

- 4.1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 4.1.3. Předmět stavebních prací je blíže specifikován v projektové dokumentaci, ve smlouvě o dílo a v jejích přílohách a spočívá v provedení stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (šolských zařízení).

a) Dílčí část 1: „Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14“

Jedná se o realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a dílčím chlazením, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace a osvětlení v učebnách.

Princip řešení umístění jednotek a vedení potrubí v ZŠ Bří Venclíků bude v každé třídě stejný, viz dokumentace. Prostupy do obvodových konstrukcí pro umístění sání a výdechů VZT jednotek budou provedeny v prostoru parapetu. V rámci realizace budou upraveny parapety a nábytek pod parapetem pro vedení potrubí. Svislé potrubí nad parapetem a potrubí pod stropem až k jednotce bude oplášťeno. V místnostech s kazetovým podhledem bude podhled přizpůsoben a VZT jednotka snížena tak, aby vzduchové otvory byly pod podhledem dle montážního návodu.

b) Dílčí část 2: „Dílčí energetická renovace objektu MŠ Šebelova, Praha 14“

Jedná se o realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace.

Jednotky budou v MŠ Šebelova umístěny do skladů lehátek (viz výkresová část). Z toho důvodu budou místnosti rozšířeny vybouráním jižních podélných příček a vybudováním nových o cca 0,25 m dále do prostoru heren. Před instalací jednotek a potrubí budou provedeny prostupy do dotčených příček a obvodových konstrukcí pro umístění sání a výdechů VZT jednotek. Dále bude upraven stávající nábytek dotčený instalací zařízení. Potrubí v chodbě mezi VZT jednotkou a venkovními mřížkami bude oplášťeno.

- 4.1.4. Účastníci mohou podat nabídku na kteroukoliv samostatnou část předmětu plnění, případně na více částí předmětu plnění (**vždy ale jako samostatné nabídky v samostatných obálkách**). Na každou z částí předmětu plnění je přitom možno podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného

touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.2.1. Hlavní město Praha – kód NUTS CZ010
- 4.2.2. Městská část Praha 14 – kód ZÚJ 547361

4.3. DOBA PLNĚNÍ

- 4.3.1. Zahájení: nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy (předpoklad 09/2018)
- 4.3.2. Dokončení: dle SoD

5. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45000000 – Stavební práce

Doplňující CPV kód:

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

5.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 5.2.1. Předpokládaná hodnota činí 15 964 645,07 Kč bez DPH

- a) Dílčí část 1: 12 965 477,57 Kč bez DPH
- b) Dílčí část 2: 2 999 167,50 Kč bez DPH

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST – PLATÍ PRO KAŽDOU DÍLČÍ ČÁST SAMOSTATNĚ

- 6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- 6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 6.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel v nabídce předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST – PLATÍ PRO KAŽDOU DÍLČÍ ČÁST SAMOSTATNĚ

- 6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 6.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace.
- Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby uchazeč doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor Pozemní stavby.
- 6.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE – PLATÍ PRO KAŽDOU DÍLČÍ ČÁST SAMOSTATNĚ

- 6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a l) zákona.
- 6.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 1:

3 stavby spočívající v rekonstrukci nebo opravě školských, zdravotnických či podobných budov, jejichž předmětem bylo provedení energetických opatření v hodnotě minimálně 5.000.000 Kč bez DPH každá z nich.

Součástí alespoň jedné z výše uvedených referencí bylo provedení energetických opatření včetně realizace systému nuceného větrání, případně instalace jiného systému TZB - např. elektrorozvodů, topení, kanalizace, vodovod, aj.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 2:

3 stavby spočívající v rekonstrukci nebo opravě školských, zdravotnických či podobných budov, jejichž předmětem bylo provedení energetických opatření v hodnotě minimálně 1.000.000 Kč bez DPH každá z nich.

Součástí alespoň jedné z výše uvedených referencí bylo provedení energetických opatření včetně realizace systému nuceného větrání případně instalace jiného systému TZB - např. elektrorozvodů, topení, kanalizace, vodovod, aj.

Způsob prokázání:

Seznam zakázek obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace. Seznam zakázek obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, uchazeč je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 6.3.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za něj.

Tato osoba bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo a bude povinna se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce.

- 6.3.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 1:

Funkce stavbyvedoucí – VŠ nebo SŠ vzdělání, praxe na této pozici v délce minimálně 5 let, autorizace Pozemní stavby, zkušenost s obdobnými zakázkami - **3 stavby** spočívající v rekonstrukci nebo opravě školských, zdravotnických či podobných budov, jejichž předmětem bylo provedení energetických opatření v hodnotě minimálně 5.000.000 Kč bez DPH každá z nich, které vedl. Součástí alespoň jedné z výše uvedených referencí bylo provedení energetických opatření včetně realizace systému nuceného větrání, případně instalace jiného systému TZB - např. elektrorozvodů, topení, kanalizace, vodovod, aj. Součástí alespoň jedné

z výše uvedených referencí bylo provádění stavebních prací na budově budovy určené ke vzdělávání za provozu.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 2:

Funkce stavbyvedoucí – VŠ nebo SŠ vzdělání, praxe na této pozici v délce minimálně 5 let, autorizace Pozemní stavby, zkušenost s obdobnými zakázkami - **3 stavby** spočívající v rekonstrukci nebo opravě školských, zdravotnických či podobných budov, jejichž předmětem bylo provedení energetických opatření v hodnotě minimálně 1.000.000 Kč bez DPH každá z nich, které vedl. Součástí alespoň jedné z výše uvedených referencí bylo provedení energetických opatření včetně realizace systému nuceného větrání, případně instalace jiného systému TZB - např. elektrorozvodů, topení, kanalizace, vodovod, aj. Součástí alespoň jedné z výše uvedených referencí bylo provádění stavebních prací na budově budovy určené ke vzdělávání za provozu.

Způsob prokázání:

Funkce stavbyvedoucí – Doklad prokazující VŠ nebo SŠ vzdělání, doklad o autorizaci, strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce)

- 6.3.5. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. l) zákona prokáže dodavatel předložením technického listu od výrobce VZT jednotky.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 1:

Součástí díla je dodávka decentrálních VZT kompaktních podstropních jednotek:

požadavek na výměnu vzduchu: min. 730 m³/h
(dle vyhlášky 410/2005 Sb.)

suchá účinnost ZZT: min. 90%,

komfortní ovládání: vzdálené automatizované řízení z centrálního pultu a současně přímé ovládání v prostoru učebny prostřednictvím panelu či dálkového ovladače (ovládání musí mít možnost zabezpečení proti neoprávněné manipulaci)

IR senzor CO₂, s možností chlazení vzduchu do vybraných místností, sběr a ukládání dat o provozu jednotky a další specifikace dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Požadovaná minimální úroveň pro dílčí část 2:

Součástí díla je dodávka decentrálních VZT kompaktních podstropních jednotek:

požadavek na výměnu vzduchu: min. 660 m³/h
(dle vyhlášky 410/2005 Sb.)

suchá účinnost ZZT: min. 90%,

komfortní ovládání: vzdálené automatizované řízení z centrálního pultu a současně přímé ovládání v prostoru učebny prostřednictvím panelu či dálkového ovladače (ovládání musí mít možnost zabezpečení proti neoprávněné manipulaci)

IR senzor CO₂, s možností chlazení vzduchu do vybraných místností, sběr a ukládání dat o provozu jednotky a další specifikace dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Způsob prokázání:

Předložení technického listu potvrzeného výrobcem VZT, ze kterého budou zřejmé tyto údaje: výrobce, typ jednotky, prokázání splnění technických parametrů stanovených v projektové dokumentaci (zejména: minimální množství vyměněného vzduchu [v m³/h], suchá účinnost ZZT [v %], vybavení jednotky IR senzory CO²).

6.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 6.4.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 6.4.2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Smlouva o dílo je zpracována na každou část veřejné zakázky samostatně. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 7.1.2. **Účastník pro každou dílčí část zpracuje smlouvu samostatně.**

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a absolutní částku v Kč včetně DPH.
- 8.1.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v závazném návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.
- 8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení příslušné části zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

9. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

9.1.3. **Každá dílčí část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.**

9.1.4. Základní hodnotící kritérium se dělí do dílčích kritérií dle následující tabulky:

č. dílčího kritéria	popis kritéria	váha v %
1.	nabídková cena za předmět plnění [v Kč bez DPH]	100

9.1.5. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč včetně DPH s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč včetně DPH vzestupně.

9.1.6. Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

9.1.7. V případě rovnosti nabídkových cen u nejlépe hodnocených nabídek o pořadí nabídek rozhodne los. K losování budou přizváni zástupci dotčených uchazečů.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

10.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, zastupovat účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo v ověřené kopii).

10.2. HARMONOGRAM A PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

10.2.1. Dodavatel jako součást nabídky předloží plán organizace výstavby, jehož součástí bude finanční a časový harmonogram, který bude odpovídat době plnění díla a bude zpracován v podrobnostech denního harmonogramu.

10.2.2. POV a časový harmonogram a musí být zpracován tak, aby práce probíhající v období provozu školy/školky tento provoz plně respektovaly a omezovaly ho v minimální možné míře. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu školy/školky, musí probíhat výhradně o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.

10.2.3. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele).

10.2.4. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

10.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

10.3.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven**

předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem Smlouvy o dílo.

10.3.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele do předání a převzetí zhotoveného díla.**

10.3.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10.4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

10.4.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

11. JISTOTA

11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **130008-9800050998/6000**, variabilní symbol: **= IČO DODAVATELE**, vedený u PPF banka, a. s. (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.

11.1.2. Originál bankovní záruky či originál pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky,

11.1.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11.1.4. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši

a) Dílčí část 1: 200.000,00 Kč

b) Dílčí část 2. 40.000,00 Kč

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 12.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 12.1.4. **Umístění decentrálních kompaktních podstropních VZT jednotek je z hlediska dispozičního uspořádání a dalších stavebně-technických požadavků neměnné. Zadavatel v tomto případě nepřipouští jakékoliv úpravy projektové dokumentace.**
- 12.1.5. **Zadavatel připouští použití stejných/jednotných decentrálních kompaktních podstropních VZT jednotek, jejichž parametry budou odpovídat nejvyšší minimální požadované technické hodnotě specifikované v této zadávací dokumentaci, a to jak pro obě dílčí části zakázky, tak pro jednotlivé typy učeben.**
- 12.1.6. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce. Zadavatel doporučuje, aby byla předložena ve dvojím listinném vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie). Nabídka bude rovněž předložena v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu *.pdf. Vyplněný návrh smlouvy bude nadto ve formátu *.doc(x).
- 12.1.7. Listinné vyhotovení nabídky bude zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 12.1.8. Všechny listy nabídky budou číslovány vzestupnou nepřerušenou číselnou řadou.
- 12.1.9. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.).
- 12.1.10. Dodavatelé podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Energetická renovace objektů ZŠ a MŠ v Praze 14, označení dílčí části a nápisem Neotvírat.**
- 12.1.11. Nabídky je možné podávat osobně na adrese zadavatele: **Úřad městské části Praha 14**, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha, a to osobně v úředních hodinách:
- | | |
|---------|-------------------|
| PO + ST | 7:30 – 18:00 hod. |
| ÚT + ČT | 7:30 – 15:00 hod. |
| PÁ | 7:30 – 14:00 hod. |
- Nabídky je rovněž možné podávat poštou nebo obdobnou službou na uvedenou adresu.
- 12.1.12. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli.
- 12.1.13. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do evidenčního archu podaných nabídek.

12.1.14. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.2. STRUKTURA NABÍDKY

12.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- Návrh smlouvy včetně příloh (POV a finanční a časový harmonogram)
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Případné další dokumenty

13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí 23. 8. 2018 v 10:00 hod

13.1.2. Otevírání nabídek proběhne 23. 8. 2018 v 10:05 hod na adrese **Úřad městské části Praha 14**, Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha. Otevírání nabídek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele.

13.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne:

Dílčí část 1: 14. 8. 2018 v 10:00 na místě plnění

Dílčí část 2: 14. 8. 2018 v 11:30 na místě plnění

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč zúčastnil před podáním nabídky prohlídky místa plnění, neboť se domnívá, že prohlídka všech prostor, které jsou předmětem stavebních prací, usnadní uchazeči zpracování nabídky a její bezvadné ocenění, reálné zpracování plánu organizace výstavby, finančního a časového harmonogramu a následný bezkolizní průběh stavebních prací.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

14.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

14.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

14.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

14.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

14.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 120 dní.

- 14.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 14.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 14.1.8. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.1.9. Zadavatel je žadatelem o dotaci z níže uvedeného projektu:

ZŠ Bří Venclíků

- a) Název projektu: Energetická renovace objektu ZŠ Bří Venclíků II
- b) Reg. č. projektu: C CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006584
- c) Název programu: Operační program životní prostředí
- d) Název výzvy: 70. výzva MŽP

MŠ Šebelova

- a) Název projektu: Energetická renovace objektu MŠ Šebelova
- b) Reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004421
- c) Název programu: Operační program životní prostředí
- d) Název výzvy: 39. výzva MŽP

15. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
--

- 15.1.1. Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele.
- 15.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – Editovatelné přílohy
 - Krycí list nabídky
 - Čestné prohlášení o kvalifikaci
 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne 6. 8. 2018

Městská část Praha 14,
zastoupená PM tender s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek, jednatel