

Výškopisný systém: Bpv
Polohopisný systém: JTSK

AKCE:

Dílčí energetická renovace objektu MŠ Šebelova, Praha 14 - Realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

MÍSTO STAVBY:

ul. Šebelova 874/2, 875/4, Praha 14

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

KRESLIL / ZPRACOVAL:

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO: FORMÁT VÝKRESU:

A4

DATUM: ČÍSLO PARÉ:

08 / 2017

ČÍSLO VÝKRESU:

A

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
3.1	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3.2	OCHRANA ÚZEMÍ	4
3.3	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.4	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
3.4.1	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci	4
3.4.2	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.5	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.7	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
3.8	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	4
3.9	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (DLE CÚZK)	5
3.9.1	Seznam dotčených pozemků	5
4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
4.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	5
4.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4.3	TRAVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	5
4.4	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	5
4.5	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4.6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
4.7	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
4.8	NAVHOVANÉ KAPACITY STAVBY	6
4.9	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	6
4.9.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	6
4.9.2	Hospodaření s dešťovou vodou	6
4.9.3	Produkované množství a druhy odpadů a emisí	6
4.10	ZÁKLADNÍ ČASOVÉ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	6
4.11	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	6
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Dílčí energetická renovace objektu MŠ Šebelova, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

Místo stavby: MŠ Šebelova,
Šebelova 874/2, 198 00 Praha 14
k. ú. Černý Most
parc. č. 221/410, 446, 447, 500 a č. 221/220
stavby č. p. 874/2, 875/4

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Jméno: Městská část Praha 14
Adresa: Bratří Venclíků, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jméno: a3atelier s.r.o.
Adresa: Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

Hlavní projektant: Ing. arch. David Damaška, PhD.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavlína Řečtáčková (ČKA: 3322)

Projektanti jednotlivých částí PD:

- PBRŠ Michal Hlavačka (ČKAIT 0007238)
- VZT Ing. Vladimír Štefek (ČKAIT 1102402)
Ondřej Přibíl (ČKAIT 1301978)

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání stavebníka
- Otevřená data IPR Hlavního města Prahy
- Normové a legislativní předpisy platné v době zpracování PD
- Prohlídky stavby, zaměření, fotodokumentace projektanta
- Projekt – Zateplení objektu, 2013

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem projektu je renovace objektů č. p. 874 a č. p. 875, v areálu mateřské školy Šebelova, na parcelách č. 221/410, 446, 447, 500 a č. 221/220, v k. ú. Černý Most [731676], v Praze 14.

3.2 OCHRANA ÚZEMÍ

Řešené území není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace. (zdroj: ČÚZK, UPHMP).

3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Záměr nemá vliv na stávající odtokové poměry.

3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

3.4.1 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

3.4.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětem projektu je doplnění technického zařízení budovy, a to bez vlivu na současné využití objektu, stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Projektová dokumentace je v souladu s:

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

3.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Žádné vzneseny nebyly.

3.7 SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou.

3.8 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou.

3.9 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (DLE CÚZK)

3.9.1 Seznam dotčených pozemků

číslo parc.	k.ú.	výměra [m ²]	Způsob využití /druh pozemku	ochrana	využití v rámci stavby
221/410	Černý Most [731676]	25	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
446	Černý Most [731676]	377	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
447	Černý Most [731676]	19	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
500	Černý Most [731676]	299	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
221/220	Černý Most [731676]	721	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem projektu je změna dokončené stavby – Dílčí energetická renovace objektu MŠ Šebelova, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a chlazením.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Základním účelem stávajícího objektu a přilehlého areálu je provoz školního zařízení pro děti. Tímto projektem se účel užívání nemění.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Navrhované úpravy jsou trvalého charakteru

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY

Řešená stavba není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace (zdroj: ČÚZK, UPHMP).

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je v souladu s:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Žádné požadavky vzneseny nebyly.

4.7 SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou.

4.8 NAVHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Základní parametry a kapacity stavby se tímto projektem nemění. Předmětem projektu je doplnění vzduchotechnického zařízení objektu.

4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

4.9.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Záměr nemá vliv na potřebu a spotřebu médií a hmot. Díky realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla dochází ke snížení energetické náročnosti objektu školy.

4.9.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Záměr nemá vliv na hospodaření s dešťovou vodou.

4.9.3 Produkované množství a druhy odpadů a emisí

Záměr nemá vliv na produkované množství a druhy odpadů a emisí.

4.10 ZÁKLADNÍ ČASOVÉ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v Q3-Q4 v roce 2017 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na maximálně jeden kalendářní měsíc dle kapacit vybraného dodavatele stavby a dle provozních podmínek objektu.

4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby se zhruba odhadují na 3 mil. Kč bez DPH.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- D-1 – Dílčí energetická renovace objektu MŠ Šebelova, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla