



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. j. 0143/2018/OI/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název: Společník 1/Správce	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	289 82 703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	Jiřím Mittelbachem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	
Název: Společník 2	BELSTAV CZ, s.r.o.
Sídlo:	Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO:	261 66 321
DIČ:	CZ26166321
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203
Zastoupen:	Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2018 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0143/2018/OI/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. V souladu s čl. 5.6 SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD ve spojení s čl. 16.2 SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 3 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedených prací (méněprací). Přesný rozsah víceprací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle, které není možné provést jiným dodavatelem než zhotovitelem a případné změna by způsobila objednateli značné obtíže, a to vše v souladu s položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1.
- 2.3. V čl. 5.1 se doplňuje text za celkovou cenu, který zní:

„Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) a odpočtu neprovedených prací (méněpráce) dle dodatku č. 3 byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	2.759.594,69 Kč
DPH 21 %	579.514,88 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.339.109,57 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 3 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k vícepracím specifikovaným v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.
- 3.2. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 3 k SoD jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 3 k SoD jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Dodatku č. 3 k SoD jako takového, bude posuzován, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahoval a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 3.3. Dodatek č. 3 k SoD je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 k SoD, včetně přílohy č. 1 přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 1. 8. 2018 usnesením č. 465/RMČ/2018.

V Praze dne 9. 08. 2018

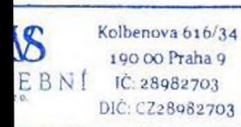
V Praze dne



Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta



zhotovitel
Jiří Mittelbach
KVS stavební, s.r.o. („Správce“)



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení domu v ul. Vlčkova čp. 1067	JKSO	
Název objektu	Vlčkova 1067	EČO	
	198 00 Praha 14 - Černý Most	Místo	Praha 14 - Černý Most
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	„Zateplení Vlčkova, Praha 14“ ("Správce" KVS stavební, s.r.o.)	289 82 703	CZ28982703
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
revize C aktualizace	12.4.2018	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
6 740	58,75	902	438,97	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,40%	9 502,82
2		Montáž	4 057,90	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	157 726,31	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	1,00%	3 959,51
4		Montáž	234 166,70	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,50%	1 979,75
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		.
7	ZRN (ř. 1-6)		395 950,91	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		15 442,09
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 395 951,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	395 951,00	83 149,71

Cena s DPH 479 100,71

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domu v ul.Vičkova čp. 1067
Objekt: Vičkova 1067, 198 00 Praha 14 - Černý most

Objednatel:

Zhotovitel: „Zateplení Vičkova, Praha 14“ ("Správce" KVS stavební, s.r.o.)

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12.4.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 057,90

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 1 109,83

1	965081713	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, nad 1 m2 (rts)	m2	10,360	55,00	569,80
2	965045113	Dočistění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% (rts)	m2	10,360	31,90	330,48
60	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží (0,471+0,36)	m2	0,762	275,00	209,55

99 Přesun hmot 1 486,31

3	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 12 m (0,220+2,383) (rts)	t	2,603	571,00	1 486,31
---	-----------	---	---	-------	--------	----------

997 Přesun sutě 1 461,76

66	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	1,195	385,00	460,08
67	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,195	206,80	247,13
68	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,660	6,60	228,76
70	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,472	275,00	129,80
69	997013804.Rp	Poplatek za uložení stavebního odpadu -koberec, na skládce (skládkovné)	t	0,180	550,00	99,00
70	997013805.Rp	Poplatek za uložení stavebního odpadu PVC-podlahová krytina na skládce (skládkovné)	t	0,540	550,00	297,00

PSV Práce a dodávky PSV 391 893,01

771 Podlahy z dlaždic 15 686,14

219	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	13,250	16,50	218,63
220	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,250	77,00	1 020,25
221	597613002	sokl 13,25x1, 1/0,25	kus	58,300	45,10	2 629,33
222	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	10,360	429,00	4 444,44
223	597613001	dlaždice keramické	m2	11,914	355,00	4 229,47
224	771990112	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	10,360	210,00	2 175,60
4	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	147,18	968,42

776 Podlahy povlakové 376 206,87

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt z PVC (rts)	m2	217,760	11,10	2 417,14
6	771474112	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou z ploch nad 20 m2 (rts)	m2	270,690	81,20	21 980,03
7	776111117	Sejmutí povlaků textilních z ploch nad 20 m2 (rts)	m2	101,030	3,20	323,30
225	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem (270,69+101,03)	m2	230,720	121,00	27 917,12
226	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	230,720	55,00	12 689,60
227	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	230,720	43,60	10 059,39
228	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	230,720	413,00	95 287,36
8	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC včetně dodávky soklíků PVC (rts)	m	251,150	66,30	16 651,25
229	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	159,070	110,00	17 497,70
230	284110230	PVC heterogenní akustické antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,08 mm, útlum 17dB, Bfl S1	m2	178,160	567,00	101 016,72
231	776251311	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů (rts)	m	60,400	86,70	5 236,68
9	776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci (rts)	m2	71,650	147,50	10 568,38
232	607561120	Krytina podlahová - koberec zátěžový např. Balta-optima - výběr objednatele	m2	82,398	605,00	49 850,79
10	776981112	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin, š 30 mm (přechod dlažba-PVC), (rts)	m	13,500	243,50	3 287,25
11	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	3 747,83	1 424,18

Celkem

395 950,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení domu v ul. Viškova čp. 1067	JKSO	
Název objektu	Viškova 1067	EČO	
	198 00 Praha 14 - Černý Most	Místo	Praha 14 - Černý Most
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	„Zateplení Viškova, Praha 14“ ("Správce" KVS stavební, s.r.o.)	289 82 703	CZ28982703
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
revize C aktualizace	4.7.2018	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
6 740	1,66	902	12,44	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,40%	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	11 000,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	1,00%	0,00	
4		Montáž	220,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,50%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)		11 220,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 11 220,00			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	11 220,00	2 356,20
				Cena s DPH			13 576,20
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domu v ul.Vlčkova čp. 1067

Objekt: Vlčkova 1067, 198 00 Praha 14 - Černý most

Objednatel:

Zhotovitel: „Zateplení Vlčkova, Praha 14“ ("Správce" KVS stavební, s.r.o.)

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.3.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 11 220,00

751 Vzduchotechnika 11 220,00

103	751377010	Mtž odsávací digestoře	kus	2,000	110,00	220,00
104	46900000	ozn.W1:Digestoř vestavěná do kuchyňské linky, recyklační (bezodtahový) provoz		2,000	5 500,00	11 000,00

Celkem 11 220,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1801

Stavba: Zázemí_MP

KSO:

Místo: Vlčkova, hřiště Praha 9

Zadavatel:

Uchazeč:

„Zateplení Vlčkova, Praha 14“ („Správce“ KVS stavební, s.r.o.)

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7.3.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

289 82 703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

565 613,31

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	565 613,31	118 778,80
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

684 392,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1801

Stavba: Zázemí_MP

Místo: Vlčkova, hřiště Praha 9

Datum: 07.03.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: „Zatepleni Vlčkova, Praha 14“ (Správce KVS stavební, s.r.o.)

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		565 613,31	684 392,11	
1801	Zázemí_MP	565 613,31	684 392,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zázemí_MP

KSO:

Místo: Vlčkova, hřiště Praha 9

Zadavatel:

Uchazeč:

„Zateplení Vlčkova, Praha 14“ (Správce KVS stavební, s.r.o.)

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 289 82 703

DIČ: CZ28982703

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

565 613,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	565 613,31	21,00%	118 778,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

684 392,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí_MP

Místo: Vlčkova, hřiště Praha 9

Datum: 07.03.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: „Zateplení Vlčkova, Praha 14“ (Správce KVS stavební, s.r.o.)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	565 613,31
HSV - Práce a dodávky HSV	565 613,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce (-21432,50Kč x 2)	-42 865,00
997 - Přesun sutě	-3 774,59
N01 - Kontejnery (x 2 měsíce)	341 880,00
OST - Ostatní (x 2 měsíce)	21 829,50
N02 - Omezení odpovědnosti za způsobené škody (x 2 měsíce)	45 183,60
N03 - Maintenance (x 2 měsíce)	19 380,90
N04 - Facility management (x 2 měsíce)	76 402,20
N05 - Pronájem vybavení (x 2 měsíce)	107 576,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí_MP

Místo: Vlčková, hřiště Praha 9

Datum: 07.03.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: „Zateplení Vlčková, Praha 14“ („Správce“ KVS stavební, s.r.o.)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							266 341,91	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				266 341,91	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-21 432,50	
7	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,60 m se zabetonováním (tř. C 25/30) do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	10,000	-246,60	-2 466,00	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro zalití (zabetonování) vzpěr rohových sloupků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na sloupky a vzpěry. Jejich dodání se oceňuje ve specifikaci. 3. Výškou sloupku se rozumí jeho délka před osazením. 4. Montáž pletiva se oceňuje cenami souboru cen 348 17 Osazení oplocení. 5. V cenách osazování do zemního vrutu je započten i štěrka fixující sloupek.					
8	K	348321216	Zábradelní zídky a podezdívky z betonu železového tř. C 16/20	m3	1,850	-2 475,00	-4 578,75	CS ÚRS 2017 01
9	K	348351211	Bednění zábradelních zídek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně zřízením	m2	15,000	-458,00	-6 870,00	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté obedňované plochy					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
10	K	348351212	Bednění zábradelních zídek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně odstranění	m2	15,000	-64,44	-966,60	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté obedňované plochy					
11	K	348361211	Výztuž zábradelních zídek a podezdívek z oceli 10 216 (E)	t	0,093	-58 590,00	-5 448,87	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,85*0,050		0,093			
	VV		Součet		0,093			
12	K	348941112	Osazování rámového oplocení na cementovou maltu min. MC-10, bez spárování, do zděných nebo betonových sloupků, výška rámu přes 1500 do 2500 mm	m	5,750	-191,70	-1 102,28	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na rámy nebo mříže. Jejich dodání se oceňuje ve specifikaci. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky oplocení (včetně sloupků).					
D	997		Přesun sutě				-3 774,59	
28	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	1,156	-443,70	-512,92	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny vodorovnou dopravu vybouraných hmot pro nepřístupné plochy, kam není možný příjezd dopravních prostředků - především pro vnitřní plochy objektů, např. dvorky, atria, terasy.					
	VV		4,856-3,70		1,156			
	VV		Součet		1,156			
29	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	3,700	-35,19	-130,20	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu suti po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu suti překážka, pro kterou je nutno sut' překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živci. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).					
	VV		"podezdívka plotu" 3,7		3,700			
	VV		Součet		3,700			
30	K	997221141	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	3,700	-98,10	-362,97	CS ÚRS 2017 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny vodorovnou dopravu suti pro nepřístupné plochy, kam není možný příjezd dopravních prostředků - především pro vnitřní plochy objektů, např. dvorky, atria, terasy. 2. Ceny 997 22-114 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živci. 3. Ceny 997 22-115 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		3,700			
31	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	2,312	-39,60	-91,56	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu suti po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu suti překážka, pro kterou je nutno suti překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živíci. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).								
	PSC							
	VV		1,156			1,156		
	VV		a zpět pro montáž 1,156			1,156		
	VV		Součet			2,312		
32	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	107,300	-7,85	-842,31	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu suti po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu suti překážka, pro kterou je nutno suti překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živíci. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).								
	PSC							
	VV		"podezdívka plotu" 3,7*29			107,300		
	VV		Součet			107,300		
33	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	3,700	-131,40	-486,18	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro překládání při lomené dopravě. 2. Ceny nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky.								
	PSC							
	VV		"podezdívka plotu" 3,7			3,700		
	VV		Součet			3,700		
34	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	2,312	-403,20	-932,20	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro překládání při lomené dopravě. 2. Ceny nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky.								
	PSC							
	VV		1,156			1,156		
	VV		a zpět pro montáž 1,156			1,156		
	VV		Součet			2,312		
35	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	3,700	-112,50	-416,25	CS ÚRS 2017 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit cenami souboru cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
	PSC							
	VV		"podezdívka plotu" 3,7			3,700		
	VV		Součet			3,700		

PRONÁJEMNÍ NÁKLADY ZA 1 MĚSÍC

D	N01	Kontejnery					162 800,00
45	M	INZ6	Obytný kontejner (6058 x 2438 x 2800) vysoká kvalita	ks	26,000	3 278,00	85 228,00
46	M	FT25	Obytný kontejner (4876 x 2438 x 2800) vysoká kvalita	ks	8,000	3 212,00	25 696,00
47	M	INS1	Sanitární kontejner Sprchy (6058 x 2438 x 2800)	ks	3,000	6 952,00	20 856,00
48	M	INS3	Sanitární kontejner WC (6058 x 2438 x 2800)	ks	3,000	6 952,00	20 856,00
49	M	FT10	Fekální tank FT10m3	ks	4,000	2 541,00	10 164,00
D	OST	Ostatní					10 395,00
65	M	VYB.16	Barel pramenité přírodní vody, 19,1l (cena/ks)	ks	1,000	275,00	275,00
66	M	SERVIS	Vývoz fekálního tanku 10m3 (cena/vývoz)	ks	4,000	2 530,00	10 120,00
D	N02	Omezení odpovědnosti za způsobené škody					21 516,00
67	M	DWS	Obytný a schodišťový kontejner (bez spoluúčasti)	ks	38,000	462,00	17 556,00
68	M	DWS.1	Sanitární kontejner (bez spoluúčasti)	ks	6,000	660,00	3 960,00
D	N03	Maintenance					9 229,00
69	M	MAIN	Maintenance - pravidelné servisní a kontrolní služby (revize elektrika, topení a vody) kontrola vnitřního a vnějšího stavu sestavy včetně výměny, elektrorevize sestavy	pol	1,000	9 229,00	9 229,00
D	N04	Facility management					36 382,00
70	M	FM	Kompletní úklidový servis - služba je nastavena na úklid 5x týdně, od mytí podlah po desinfekce, mytí nádobí, setření prachu přes doplňování hygienických potřeb	5x týdně	1,000	28 957,00	28 957,00
71	M	FM.1	Hygienické potřeby (toaletní papír, papír na ruce, tekuté mýdlo) BUDGET	měsíc	1,000	7 425,00	7 425,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	N05		Pronájem vybavení				51 227,00	
72	M	VYB	Centrální elektrický rozvaděč	ks	1,000	10 428,00	10 428,00	
73	M	VYB.1	Plastové kostky pod kontejnery	ks	252,000	16,50	4 158,00	
74	M	VYB.2	Splitová signalizace	ks	9,000	1 078,00	9 702,00	
75	M	VYB.3	Hasicí přístroj 6kg práškový, vč.platné revize	ks	6,000	143,00	858,00	
76	M	VYB.4	Venkovní schodiště	ks	1,000	2 321,00	2 321,00	
77	M	VYB.5	Walk ways na schodiště (ochrana před uklouznutím, podpadky pro ženy)	ks	1,000	2 585,00	2 585,00	
78	M	VYB.6	KUCHYŇ - Mini-kuchyně (dřez, dvouplotýnka)	ks	3,000	1 265,00	3 795,00	
79	M	VYB.7	KUCHYŇ - Malá lednička, 160l objem, včetně mrazáku	ks	3,000	385,00	1 155,00	
80	M	VYB.8	KUCHYŇ - Velká lednička, 360l objem, včetně mrazáku	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
81	M	VYB.9	KUCHYŇ - Myčka nádobí	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
82	M	VYB.10	KUCHYŇ - Mikrovlnná trouba	ks	1,000	253,00	253,00	
83	M	VYB.11	KUCHYŇ - Stojan na barelovou vodu	ks	3,000	1 309,00	3 927,00	
84	M	VYB.12	Venkovní světlo nad dveře	ks	2,000	429,00	858,00	
85	M	VYB.13	Přístřešek nad dveře	ks	1,000	737,00	737,00	
86	M	VYB.14	Světelná signalizace - únikový východ	ks	2,000	363,00	726,00	
87	M	VYB.15	Kouřový bezpečnostní hlásič	ks	37,000	187,00	6 919,00	

KVS stavební, s.r.o.

Ukázková cenová kalkulace

Zákazník: Úřad městské části Praha 14

se sídlem: Bratří Vencliků 1073

198 21 Praha 9

ID no.:

VAT ID: CZ

Kontakt: Petr Doskočil
referentMisto: Praha 9 - Černý most
hřiště

Objekt pronájmu:

Tel.:

FAX:

Mobil:

E-mail:

Dodavatel: KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34

190 00 Praha 9

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Kontakt: Marek Košarišťan

Mobil:

E-mail:

KVS
STAVEBNÍ
s.r.o.

IT (datové rozvody)

Typ	Název	Kusy	Cena/kus/měsíc	Celkem
IT	Materiál - zásuvky, kabely, Patchpanely	1	28 462,95 Kč	28 462,95 Kč
IT	Audio systém k hlavním vchodům	1	21 527,00 Kč	21 527,00 Kč
IT	Zásuvky na elektřinu (serverovna + kancelář OPES)	1	2 631,50 Kč	2 631,50 Kč
IT	Venkovní žlab na optický kabel	1	4 683,50 Kč	4 683,50 Kč

Celkem pronájemní náklady na měsíc

57 304,95 Kč

Celkem pronájemní náklady dle skutečnosti

120 340,40 Kč

Dodatečné vybavení

Typ	Název	Kusy	Cena/kus/měsíc	Celkem
VYB	bezpečnostní zámek na hlavní vchodové dveře	2	4 731,00 Kč	9 462,00 Kč
VYB	ZK dveře vnitřní s otvíracím oknem	2	8 255,50 Kč	16 511,00 Kč
VYB	Zesílení podlahy (překližka 5m2)	1	4 731,00 Kč	4 731,00 Kč

Celkem pronájemní náklady na měsíc

30 704,00 Kč

Celkem pronájemní náklady na měsíc

64 478,40 Kč

Vedlejší náklady

Typ	Název	Kusy	Cena/kus	Celkem
Dodání				
MONT	Instalace IT	1	131 503,75 Kč	131 503,75 Kč
MONT	Instalace audio systému	1	21 546,00 Kč	21 546,00 Kč
MONT	Práce (zesílení podlahy, bezp. zámek)	1	19 237,50 Kč	19 237,50 Kč
MONT	Napojení sanit na IS (odpad + voda) vč. materiálu	1	51 201,20 Kč	51 201,20 Kč

Celkem náklady na dodání / jednorázová platba

223 488,45 Kč

Vrácení

DEMONT	Demontáž IT	1	22 888,35 Kč	22 888,35 Kč
DEMONT	Demontáž audio systému	1	10 542,15 Kč	10 542,15 Kč
DEMONT	Demontáž IS	1	14 193,00 Kč	14 193,00 Kč
DEMONT	oprava podlahy (zesílení podlahy) materiál + práce	1	8 654,50 Kč	8 654,50 Kč

Celkem náklady na vrácení / jednorázová platba

56 278,00 Kč

Celkem náklady

464 585,25 Kč

KVS stavební, s.r.o.

Cenová kalkulace

Zákazník: Úřad městské části Praha 14 se sídlem: Bratří Venclíků 1073 198 21 Praha 9 ID no.: VAT ID: CZ Kontakt: Petr Doskočil referent Misto: Praha 9 - Černý most hřiště Doba pronájmu: Tel.: FAX: Mobil: E-mail:	Dodavatel: KVS stavební, s.r.o. se sídlem: Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9 IČ: 28982703 DIČ: CZ28982703 Kontakt: Marek Košarišťan Mobil: E-mail:
--	---

Pronájem IN jednotek

Typ	Název	Kusy	Cena/kus/měsíc	Celkem
INS3	Sanitární kontejner INS3 WC (6058 x 2438 x 2800)	1	5 795,00 Kč	5 795,00 Kč

Celkem pronájemní náklady za měsíc 5 795,00 Kč

Omezení odpovědnosti za způsobené škody

DWS	Sanitární kontejner - Algeco Premium (bez spoluúčasti)	1	580,00 Kč	580,00 Kč
-----	--	---	-----------	-----------

PREMIUM - zahrnuje: extrémní počasí (krupobití, povodeň, blesk, mráz, atd.), požár elektrický zkrat, krádež kontejneru, vandalismus, vloupání (nevztahuje se na položky, které nejsou ve vlastnictví spol. ALGECO).

Celkem pronájemní náklady na měsíc 580,00 Kč

Celkem pronájemní náklady na měsíc (kontejnery, omezení) 6 375,00 Kč

Celkem pronájemní náklady na měsíc (kontejnery, omezení) 13 387,50 Kč

Vedlejší náklady

Vrácení				
SERV	Čištění sanitárního kontejneru po vrácení	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Celkem: 14 387,50 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	VCP-MNP Klubíčko Motýlek	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Zateplení domu v ul. Vlčkova, čp. 1067, Praha 14	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Jiné VRN 0,5%
			0
	Montáž celkem	0	Zařízení staveniště 2,4%
			0
R	HSV celkem	870 503	Území se ztíženými výrobními podmínkami 1%
			0
N	PSV celkem	437 335	
	ZRN celkem	1 307 838	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	1 307 838	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	1 307 838	VRN celkem
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 307 838,00 Kč
DPH	21 % činí :	274 646,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 582 484,00 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení domu v ul.Vičkova,čp.1067, Praha 14
Objekt :	VCP-MNP Klubičko Motýlek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
2	139 60-1103.R00	Ruční výkop rýh - ležatá kanalizace	m3	5,80	1 460,00	8 468,00
	Celkem za	Zemní práce				8 468,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
5	311 27-2311.RP	Zdivo schodišťové stěny porobeton	m2	11,39	1 360,00	15 490,40
7	342 94-8113.RP	Ukotvení stěny	ks	96,00	30,00	2 880,00
8	346 24-4358.RP	Obezdivka potrubí	m2	43,60	687,00	29 953,20
9	346 27-2266.RP	Přízdívka stěn	m2	7,20	891,00	6 415,20
		Podhled sádkokarton	m2	40,00	653,00	26 120,00
12	342 26-R000.RT4	Obklad SDK - zakrytí instalací desky tl. 12,5 mm	m	9,20	1 150,00	10 580,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				91 438,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
13	411 38-RP	Vyrovnání povrchu zdiva pro osazení parapetů	m2	3,90	550,00	2 145,00
14	411 36-RP	Podložky přerušení tepelných mostů kamery, antény, vlička, světla 5+2+1+2	kus	10,00	1 235,00	12 350,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				14 495,00
Díl: 5		Komunikace				
	Celkem za	5 Komunikace				
Díl: 6		Úpravy povrchu				
16	612 13-1111.R00	Podkladní nátěr penetrační	m2	801,95	21,00	16 840,95
17	611 31-1131.R00	Úprava stropů potažen štukem tl. 2 - 3 mm	m2	194,25	141,00	27 389,25
18	612 31-1131.R00	Úprava vnitřních stěn potažení štukem	m2	607,70	126,00	76 570,20
19	611 14-2001.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	564,11	143,00	80 667,73
20	624 60-1111.RP	Vyspravení spár - prasklin stropu tmelem	m	95,00	94,00	8 930,00
21	624 60-2111.RP	Vyspravení spár - prasklin stěn tmelem	m	154,00	79,00	12 166,00
22	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková, sanační	m2	54,00	293,00	15 822,00
23	612 40-3399.RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (plentování) s použitím suché maltové směsi	m2	121,00	492,00	59 532,00
24	612 42-3631.R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková	m2	198,70	241,00	47 886,70
25	612 40-0001.RP	Začištění omítek kolem ostění oken, rohovníky EPS, APU lišty	m	44,00	538,00	23 672,00
26	612 42-5931.R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	14,30	386,50	5 526,95
		Zakrývání oken	m2	248,00	54,00	13 392,00
		Zakrývání podlah	m2	324,00	75,00	24 300,00
		Obklady, dlažby	kpl	1,00	72 867,00	72 867,00
		REZERVA	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
		Vyčištění budov	m2	1 006,00	64,00	64 384,00
27	612 40-1191.R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	461,00	45,00	20 745,00
28	612 40-1291.R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	63,00	171,00	10 773,00
	Celkem za	6 Úpravy povrchu				651 464,78
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
33	631 50-RP1	Zešívání trhlín v podlahách sponky Hoco	m	40,00	218,00	8 720,00
34	631 50-RP2	Opravy podlah - vysprávka pryskyřicí zalivkovou např.2K-HOCO24 Murexin	m2	18,00	322,00	5 796,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 516,00
Díl: 64		Výplně otvorů				

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení domu v ul.Vičkova,čp.1067, Praha 14
Objekt :	VCP-MNP Klubičko Motýlek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	640 00-RP	Odpočet výměny shrnovací stěny (pouze oprava)	kpl	1,00	-20 000,00	-20 000,00
37	787 60-RP	Střecha Klubičko - změna na sedlovou	kpl	1,00	-15 000,00	-15 000,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				-35 000,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
41	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	195,00	82,00	15 990,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				15 990,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
43	965 04-4121.R00	Bourání podkladů beton. mazaniny	m2	13,50	189,00	2 551,50
44	968 02-4551.R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2		143,00	
45	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	44,00	57,00	2 508,00
46	961 04-4111.R00	Bourání základů z betonu prostého (část patky)	m3	0,20	2 750,00	550,00
47	978 03-6391.R00	Otlučení omítek soklu v rozsahu 100 %	m2		85,00	
48	974 03-1121.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	516,00	74,00	38 184,00
49	974 03-1153.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	158,00	129,00	20 382,00
50	971 03-5341.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	kus	32,00	171,00	5 472,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				69 647,50
Díl:	97	Přesun sutě				
51	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	19,50	385,00	7 507,50
52	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,50	206,80	4 032,60
53	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	565,50	6,60	3 732,30
54	979 99-0104.R00	Poplatek za uložení stavebního železobet. odpadu na skládce (skládkovné)	t		176,00	
55	979 99-0111.R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramickýc materiálů (skládkovné)	t	19,50	275,00	5 362,50
	Celkem za	97 Přesun sutě				20 634,90
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
56	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vnějších plášťů výšky do 25 m	t	38,00	496,00	18 848,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				18 848,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
57	711 47-2055.R00	Stěrková hydroizolace	m2	12,00	495,00	5 940,00
58	998 71-1202.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	59,40	3,30	196,02
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 136,02
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
59	725 52-RP	Potrubí, armatury - vícepráce - nezahrnuté ve výkazu	kpl	1,00	78 000,00	78 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				78 000,00
Díl:	731	Ústřední vytápění				
62	733 16-RP	Vícepráce - potrubí	m	76,00	538,00	40 888,00
	Celkem za	731 Ústřední vytápění				40 888,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
63	776 11-1117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamant.kotoučem	m2	158,00	121,00	19 118,00
64	776 10-1121.RP	Provedení vysátí a penetrace podkladu	m2	158,00	55,00	8 690,00
65	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 5 mm	m2	158,00	413,00	65 254,00
66	776 52-1100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	158,00	110,00	17 380,00
67	284-12265	Podlahovina PVC forbo - výběr objednatele	m2	177,00	567,00	100 359,00
		158*1,12		177,00		
68	998 77-6202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech do 12 m	%	408,88	0,38	155,37
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				210 956,37
Díl:	783	Nátěry				
69	783 22-2110.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, zárubně	m2	189,00	158,00	29 862,00
71	783 80-1812.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním příp.opálením	m2	55,00	65,00	3 575,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení domu v ul.Vičkova,čp.1067, Praha 14
Objekt :	VCP-MNP Klubičko Motýlek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	783 Nátěry				33 437,00
Díl:	784	Malby				
72	784 45-3661	Malba směsi tekuté disperzní, tonované, otěruvzdor dvojnásobné s penetrací míst. do 3 m	m2	1 285,00	38,50	49 472,50
73	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	801,95	23,00	18 444,85
	Celkem za	784 Malby				67 917,35
Díl:	M21	Elektromontáže				
74	210 11-RP		kus			
	Celkem za	M21 Elektromontáže				