

OBSAH:

F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

F.1.1.01. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

a) účel objektu,

Jedná se o budovu základní školy 2. stupeň. Předmětem stavebních prací je výměna původních morálně a funkčně zastaralých podhledů LENEX 60/30.

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou a není v památkové rezervaci.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Výměnou podhledů nedochází ke změně architektonického vnějšího vzhledu objektu . v interiérech výměnou podhledů dojde ke zkvalitnění pobytového prostoru žáků a jak vzhledově tak akusticky.

Funkční dispoziční řešení objektu není změněno . Přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu není předmětem tohoto projektu, ale v budově je vyřešen bezbariérovými vstupy , skládací plošinou na schodech.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Kapacita objektu a užitné plochy nejsou tímto projektem měněny . Požadavek na vnitřní umělé osvětlení je zachován a splněn , jelikož osvětlovací tělesa osazená v rámci rekonstrukce elektroinstalace budou opětovně osazena do stejné polohy v novém podhledu.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Předmětem stavby je výměna stávajících podhledů LENEX 30/60 za nové sádkartonové rastrové formátu 60/60 s viditelnými nosnými lištami.

Přípravné a zabezpečovací prácevyklizení prostorů a zřízení uzávěr prostorů

Před vlastní rekonstrukcí podhledů budou vystěhovány učebny a vybavení dotčených prostor. Umístění bude realizováno na chodbách, či v jiných patrech školy, tak aby nebránilo ve staveních činnosti a nedošlo k jejich poškození.

Na schodišti v horní budově bude na podestě mezi 1.NP a 2NP zřízena dočasná dělící stěna s uzamykatelnými dveřmi, aby bylo zabráněno pohybu nepovolaných osob po stavbou nedotčené části budovy. Na schodišti ve budově „věž“ budou důsledně uzavírány stávající dveře do prostor v mezipatrech.

Škola si vlastními prostředky zajistí odpojení, demontáž a uskladnění data projektorů umístěných v učebnách pod stávajícím podhledem svěšených.

Dodavatel stavby zajistí obalení „pupínkovou“ folií promítacích pláten umístěných na zdech a vnitřních klimatizačních jednotek umístěných na zdech.

Budou odpojena stávající osvětlovací tělesa, s opatrností vyjmuta ze stávajícího podhledu a kvalitně, bezpečně uskladněna pro opětovné osazení.

Bourací práce:Bourání podhledů:

Dle výkresové dokumentace jsou specifikovány místnosti a prostory, kde budou demontovány stávající podhledy včetně nosných roštů. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Demontážní práce budou probíhat za dodržení pravidel bezpečnosti práce. Práce budou prováděny z lehkého lešení.

Bourání obkladů průvlaků – garnýží:

Dle výkresové dokumentace jsou specifikovány místnosti a prostory, kde budou demontovány stávající dřevotřískové obklady průvlaků u oken a garnýže pro nepoužívané vnitřní stínící prostředky. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Demontážní práce budou probíhat za dodržení pravidel bezpečnosti práce. Práce budou prováděny z lehkého lešení.

PRÁCE HSV

neobsazeno

PRÁCE PSV

Úpravy povrchů

Montáž podhledů

Kazetový demontovatelný podhled s akustickými vlastnostmi, včetně kovových roštů .

Sádrové kazety o velikosti 600x600x12,5 mm s kolmou hladkou hranou budou montovány na rošt s viditelnou podkonstrukcí . Kazety jsou opatřeny z výroby akrylátovým bílým nátěrem . Proto je nutné kazety montovat v čistých ochranných prostředcích rukou. Kazety je možné montovat v prostorech s maximální vzdušnou vlhkostí 70%. Nosné profily budou typu T o šířce 24 mm – tedy viditelná konstrukce je v šíři 24 mm . Podhled do je demontovatelný pro případné zásahy do instalací vedoucích nad ním . Stupeň hořlavosti dle ČSN 730862 je A- nehořlavé .

Na odhalený strop z betonových panelů budou montovány závěsné kovové rošty podhledů. Nový podhled bude respektovat výškový průběh demontovaného podhledu . Po obvodu místnosti se upevní L-profil . na stropu se vyznačí místa ukotvení závěsů . Pro kotvení budou použity systémové kotevní prostředky a závěsy navrhovaného podhledu v roztečích max. 1200 mm zavěsí hlavní T-profil . Vzájemná vzdálenost hlavních nosných T-profilů je 1200 mm . Po roztečích 600 mm se mezi hlavní T-profilů vloží příčné T-profilů délky 1200 mm . Nakonec se konstrukce dokončí vložením příčných T-profilů délky 600 mm. Následně bude provedeno vložení kazet . Rošt umožňuje osazení zapuštěných stropních svítidel , revizních otvorů .

V místě výškových přechodů nového podhledu budou osazeny čela z SDK desek 12,5mm na nosném rastru svěšeném ze stropu . Spodní hrna této svislé desky bude zakončena bíle lakovanou F lištou , kryjící připojovací spáru k rastrovému podhledu .

Nová rastrový podhled bud dobíhat až k okenním výplním ,tak aby bylo zachována funkce oken. Nosný raste nesmí být v žádném případě kotven do rámu okenních výplní . Zde bude na sraz osazena ukončující hliníková bíle lakovaná F lišta kotvená k betonovému průvlaku.

Do nově namontovaných rastrů budou vsazena uskladněná osvětlovací tělesa a budou opětovně zapojena.

Malby a nátěry

Sádrokartonové konstrukce čel výškových přechodů jsou opatřeny malířským nátěrem pro sádrokarton bílé barvy (rastrový podhled není třeba malovat

Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid .

Stěhování vybavení

Vybavení učeben a chodeb bude nastěhováno zpět .

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Není předmětem této projektové dokumentace .

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Není předmětem této projektové dokumentace .

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů .

h) dopravní řešení,

Není předmětem této projektové dokumentace .

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Není předmětem této projektové dokumentace .

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

.

V Praze 11.2012