

Revitalizace Centrálního parku Černý Most

Centrální parku Černý Most vznikl v letech 1995 – 1998 a vytváří veřejný prostor mezi výstavbou panelového sídlištěm etapa I. a etapa II.

Cílem revitalizace je nastavit dlouhodobý proces změny Centrálního parku a budování nové identity čtvrti - vytvořit „příběh“ pomocí intervencí a zásahů a přeměnit park na zajímavý a přitažlivý park lišící se svým pojetím od jiných parků ve východní oblasti hlavního města.

Park bude místem pro odpočinek, klid a rekreaci uprostřed zeleně, místem pro trávení volného času dětí, mládeže, pro neformální setkání i slavnostní shromáždění.

K tomu by měla sloužit koncepční studie s vytvořením základní prostorové a krajinářské kompozice a rozmístěním hlavních funkcí, prostupnosti a návaznosti na okolní zástavbu, která následně povede ke zpracování kompletní projektové dokumentaci.

Za účelem získání objektivního posouzení byl v rámci analýzy proveden výzkum zaměřený na hodnocení současného stavu a na podněty od uživatelů na jeho vylepšení. Výsledkem jsou požadavky a náměty, na které by měla studie reflektovat. Nejčastěji se opakovaly žádosti týkající se zvelebení podmínek pro pěší, pro cyklisty a bruslaře, obnovení či doplnění pobytových ploch, zajištění bezpečnosti, zachovat poklidný raz, propojení s lokalitou Čihadla (kde se staví vyhlídka Doubravka a je zde doplněna naučná stezka o další zastavení) a spojení s občanskou infrastrukturou (knihovna, Azylový dům, kavárna – při ulici Generála Janouška).

SOUČASNÝ STAV A ŠIRŠÍ VZTAHY LOKALITY

Centrální park je v současné době převážně využíván jako spojnice mezi zastávkami městské hromadné dopravy (BUS, metro) a domovem občanů, kteří parkem projdou bez zastavení a někdy pro pasivní rekreaci, jako je venčení psů, procházku s kočárkem či procházku s vrstevníky. Příležitostně se zde konají kulturní akce a neformální setkání.

- parku dominuje rybník Aloisov, který se nachází v jižní části parku; v roce 2006 byl revitalizován, jehož nejdůležitější částí bylo zabezpečení nového stálého přítoku vody; podél rybníka vede naučná stezka
- dalším zájmovým místem je dětské hřiště, které je využíváno místními dětmi a jejich doprovodem; hřiště slouží pro malé děti školního a předškolního věku a je jedno z mála míst, kde se lidé scházejí a nějakou dobu se zdrží
- převážná část parku je zelená plocha s keřovou výsadbou, která není vždy vhodně založena; jak šel čas, stromové povyroستlo a místy vznikají neprostupné a nevyužívané zelené ostrovy, příkladem je vyvýšená část ve středu parku nedaleko dětského hřiště;

jsou zde instalovány lavičky, ale z důvodu neútulného prostředí nejsou využívány; další „zelený ostrov“ je v západní části, kde je zatrubněný výtok z rybníka

- cestní síť převážně zůstává podle původního návrhu, místy se objevují vyšlapané cesty, které si návštěvníci parku sami zvolili pro lepší spojení
- mobiliář je neudržovaný a poplatný době jeho osazení
- chybí propojení s parkem Čihadla a zástavbou za Ocelkovou

POŽADAVKY NA REVITALIZACI

- Řešené území jako celek bude nadále koncipováno jako park, jehož obnova a funkčnost zůstává prvořadým cílem. Předpokládá se, že návrh přinese zajímavost k lokální identitě.
- Předpokládá se, že bude zvažována možnost drobné stavby pro občerstvení, či vazba na okolní obdobné služby s předzahrádkou.
- Stávající dětské hřiště je třeba zohlednit, doplnit či rozšířit; je žádoucí je rozšířit o plochy a pobytové louky i pro vyšší věkové skupiny.
- Prostor by měl být místem setkávání obyvatel při různých příležitostech.

Požadavky na uspořádání lokality

- Prostorové uspořádání lokality a zejména umístění případných staveb bude respektovat koncepci danou územním plánem a možnostmi vyhlášky o parku.

Doprava a doprava v klidu

- Park je na severu ohrazen komunikací Pospíchalova s jednosměrným provozem a jednostranným kolmým parkováním v jižní části vozovky odkud je pět hlavních vstupů.
- Pěší návaznost je dále od této komunikace Cíglerova a na jihu od ulice Himrova, Šromova, Generála Janouška a Doležalova.
- Krátkodobé parkování bude řešeno dle stávajících možností, případně kyvadlovou dopravou z hlídaných parkovišť nebo přímo od stanic metra.
- Cyklistická stezka parkem nevede, měla by být prověřena a v případě nového vedení by měla navázat na stávající trasy. Rovněž tak prověřit i bruslení.

Veřejná zelen

- Řešení veřejné zeleně bude předloženo v podrobnosti náležející koncepční studii.

Drobná architektura vč. městského mobiliáře a povrchů

- Součástí bude i řešení drobné architektury, mobiliáře a materiálů parteru.

Veřejné osvětlení

- Očekává se prověření stávajícího veřejného osvětlení a případně návrh nového či jeho doplnění/zvážení difference běžného a slavnostního osvětlení.

Technická infrastruktura

- Vyžádá-li si nové řešení přeložky sítí technického vybavení, budou tyto vyčísleny v odhadu nákladů, vč. nových přípojek.

- K zajištění veřejných setkání na plochách k tomu navřených by měl být připraven pilíř k napojení na elektrický proud.

LIMITY

limity přírodní

- vyhláška č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně – zaujímá plochu 3,97ha z celkového vymezeného území o výměře 11, 04 ha, které tvoří zeleň, ostatní plochy , vodní plochy, ostatní komunikace
- významný krajinnotvorný a ekologický prvek s možností sportovního rybolovu – vodní tok a rybník
- zemědělská půda I. a II. třídy – trvalé travní porosty
- hranice 50 m od okraje lesa (park Čihadla)
- ÚSES - lokální biokoridor /L4 - místní nefunkční biokoridor/, který je veden přes celé území parku.
- celoměstský systém zeleně

dopravní infrastruktura

- silnicí II. třídy Ocelkova - ohraničeno z jihozápadu
- silnice II. třídy Cíglerova - v severovýchodní části území
- při severní hranici území se nachází silnice I. třídy Chlumecká a souběžně s ní metro s ochranným pásmem

technická infrastruktura

Souběžně s ul. Pospíchalova prochází:

- podzemní vedení - vodovod DN 800 a ochranné pásmo
- podzemní vedení VTL plynovod DN 500 a ochranné pásmo
- podzemní vedení slaboproud
- podzemní vedení silnoproud NN i VN ve směru S-J přetíná uprostřed dotčený pozemek, umístění trafostanice v severním cípu
- podzemní vedení silnoproud a sloupy veřejného osvětlení