



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/41408/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/19/10054/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 20.3.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.10.2018 podal

Městská část Praha 14, zastoupena starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Výstavba školního hřiště ZŠ Šimanovská - MČ P14
na území m.č. Praha 14, Kyje, ulice Šimanovská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6 (zahradka), parc. č. 10/2 (ostatní plocha), parc. č. 11 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- Víceúčelové hřiště, atletickou rovinku, opěrné zídky, protihlukovou stěnu, zahradní altán, chodníky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 6, 10/2, 11 vše v k.ú. Kyje.



3. Víceúčelové hřiště o půdorysných rozměrech 44 x 22 m bude oploceno, s povrchem polyuretan, umístěno na pozemku č. parc. 11 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti cca 1,5m od hranice s pozemkem č. parc. 10/2 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem č. parc. 4/3 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti 3,8 m od hranice s pozemkem č. parc. 15/1 k.ú. Kyje.
Atletická rovinka s rozběhem a doskočištěm skoku dalekého o půdorysných rozměrech cca 73 x 14 m s povrchem polyuretan bude umístěna na pozemku č. parc. 11 k.ú. Kyje v proměnlivé vzdálenosti 1,45 m až 5,26 m od hranice s pozemkem č. parc. 2836/1 k.ú. Kyje.
Zpevněné chodníky ze zámkové dlažby – stavba je protkána sítí chodníků tak, aby účelně spojovaly jednotlivá hřiště.
Typový zahradní domek půdorysných rozměrů 3 x 3 m se sedlovou střechou a výšky 3 m bude umístěn 3,7 m od hranice s pozemkem č. parc.4/3 k.ú. Kyje a 4, 20 m od hranice s pozemkem č. parc. 10/2 k.ú. Kyje.
4. Opěrné stěny pro vyrovnání výšek terénů – mezi hřištěm a atletickou dráhou bude umístěna opěrná zeď výšky 1,1 m a délky 67,20m. Opěrné zdi jsou součástí oplocení; a to výšky 1,15 m v délce 33,6 m; výšky 0,95 m v délce 23,30 m a výšky 0,45 – 2,40 m v délce 19,9 m.
5. Oplocení areálu bude z poplastovaného pletiva v délce 126 m a ze svařovaných panelů s oky 50x200 mm dl. 1630 mm umístěné na opěrné stěně, celkové délky 33,5 m. Část oplocení je tvořena opěrnou stěnou s přilehlou protihlukovou stěnou. Na pozemku č. parc. 11 k.ú. Kyje bude přemístěna protihluková stěna výšky 3 m a délky 12 m na hranici s pozemkem parc. č. 2938/1 k.ú. Kyje.
6. Areálové osvětlení bude napojeno z prostoru základní školy, kolem hřiště budou umístěny 4 stožáry pro potřeby osvětlení hřiště.
7. Likvidace dešťových vod je zabezpečena vsakem ve dvou podzemních vsakovacích zařízeních na pozemku stavby o rozměrech 4 x 4 x 1,5 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Padevět, ČKA 03 313, projekt je datován 03/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 10 dnů před zahájením prací, zároveň žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, zastoupena starostou, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Jednoduchý popis stavby:

Stavba obsahuje - víceúčelové hřiště, atletickou rovinku, opěrné zídky, protihlukovou stěnu, zahradní altán, chodníky.

Navrhovaný sportovní areál bude využíván pro potřeby školní tělovýchovy. Zázemí sportoviště v podobě šaten a sociálního vybavení bude využíváno v nové tělocvičně školy. Kromě vlastního hřiště pro tělesnou výchovu budou v prostoru zahrady ZŠ i nové herní prvky pro družinu – houpačka, šplhací sestava aj., které nepodléhají žádnému opatření stavebního úřadu, neboť nejsou považovány za stavby. Hřiště bude osvětleno, napojení osvětlení bude z prostoru ZŠ. Dešťové vody budou odváděny do 2 podzemních drenážních vsaků.

Dne 11.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.11.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.12.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě. Ústní jednání se konalo dne 18.12.2018. o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 19.12.2018 bylo řízení přerušeno do doby pravomocného ukončení dědického řízení po zemřelé MUDr. Vlastimile Hrubé, naposledy bytem Za školou 137, 198 00 Praha – Kyje.

Po doplnění této informace stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.2.2019 zahájení společného řízení novému okruhu účastníků řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Zároveň určil lhůtu k uplatnění námitek a závazných stanovisek do 11.3.2019.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení bylo předloženo:

Plná moc pro R-Projekt 07 Praha, s.r.o. ze dne 28.3.2018

Dle LV č. 1686 k.ú. Kyje pozemek č. parc. 6, č. parc. 10/2, č. parc. 11 vše v k.ú. Kyje – je vlastníkem HMP, svěřená správa nemovitosti – Městská část Praha 14

Usnesení ve věci pozůstalosti po Vlastimile Hrubé ze dne 21.1.2019 č. j. 13 D 1362/2018-37

Stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-62494/18/Rj, sp. zn. MP-SOP22272/18-2/Rj ze dne 26.10.2018

Stanovisko MHMP OOP č.j. MHMP 637416/2018 ze dne 24.4.2018

Vyjádření MHMP OPP č.j. MHMP 738056/2018 ze dne 14.5.2018

Závazné stanovisko MHMP OKŘ č.j. MHMP 711593/2018 ze dne 4.5.2016

Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MHMP 738390/2018 ze dne 14.5.2018

Stanovisko ODOP ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/18/17767/ODOP/KLEH ze dne 27.4.2018

HZS č.j. HSAA- 4220-3/2018 ze dne 2.5.2018

Souhrnné stanovisko SŽDC č.j. S 9274/US-19519/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Sta ze dne 9.5.2018

Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35286/2018

Vyjádření správců poduličních sítí:

Cetin č.j. 584108/18 ze dne 10.4.2020

Vodafone CZ ze dne 10.4.2018

Telco Pro Services ze dne 10.4.2018

ČEPS ze dne 11. 4 2018

ČD Telematika ze dne 2.5.2018

CentroNet a.s. ze dne 13.4.2018

Dial Telecom ze dne 13.4.2018

Fit-out ze dne 16.4.2018

Sitel ze dne 12.4.2018

Optiline ze dne 12.4.2018

InfoTel ze dne 10.4.2018
K Kolektory ze dne 17.4.2018
CoProSys ze dne 24.4.2018
Cznet ze dne 23.4.2018
CRA ze dne 19.4.2018
Pražská Teplárenská ze dne 12.4.2018
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 11.4.2018
MO-ČR SNM ze dne 11.4.2018
Turk Telecom ze dne 19.4.2018
PPD ze dne 12.4.2018
T mobile ze dne 10.4.2018
DPP ze dne 27.4.2018
Planet A ze dne 15.5.2018
Újezd.net ze dne 9.5.2018
Grep network ze dne 26.6.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

- Městská část Praha 14, zastoupena starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha

b) Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídllo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Dle LV č. 1686 k.ú. Kyje pozemek č. parc. 6, č. parc. 10/2, č. parc. 11 vše v k.ú. Kyje – je vlastníkem HMP, svěřená správa nemovitosti – Městská část Praha 14,

d) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k n tomuto pozemku,

Dle LV č. 1686 k.ú. Kyje pozemek č. parc. 6, č. parc. 10/2, č. parc. 11 vše v k.ú. Kyje – je vlastníkem HMP, svěřená správa nemovitosti – Městská část Praha 14,

e) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha

Zdeňka Kočová, nar. 23.2.1951, Travná 1203, 198 00 Praha 9

Pavel Mašek, nar. 13.6.1974, Za školou 137, 198 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Ivana Flégrová, nar. 9.7.1953, Za školou 137, 198 00 Praha

Účastník dle § 18 odst.1 písmeno h) zákona č.131/2000 Sb.

- Městská část Praha 14, starosta , Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs
sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice
zastoupení pro: Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Zdeňka Kočová, Travná č.p. 1203, Kyje, 198 00 Praha 98
5. Pavel Mašek, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Ivana Flégrová, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní orgány

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1