
A Průvodní zpráva

Akce: Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha
Investor: MŠ Praha 9 - Černý Most, Paculova 1115, 198 00 Praha 14, příspěvková
organizace, IČ 70918317
Část: A
Stupeň: Dokumentace pro územní souhlas
Číslo zakázky: OK-P-19-04

Datum:
02/2019

Vypracoval:
Ing. Miroslav Markytán

Číslo paré:

Akce	Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha	Č. zak.	OK-P-19-04
Vypracoval	Ing. Miroslav Markytán	Tel.	+420 737136184

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

P.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší stavbu dřevěného přístřešku. Cílem projektu je vybudování venkovní učebny - altánu, který bude sloužit nejen k environmentální výchově, ale také ke zvýšení kvality a efektivity počátečního vzdělávání v této oblasti.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

MŠ Praha 9 - Černý Most, Paculova 1115, 198 00 Praha 14, příspěvková organizace, IČ 70918317

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Miroslav Markytán, OK PROJEKTY A STATIKA s.r.o., Spule 4, 384 81 Čkyně, IČ: 03588297

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miroslav Markytán, bydliště: 384 81 Čkyně 242 (tel. 737136184)

ČKAIT: 0102301, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Část: A,B,C,D.1.1,D.1.2

Ing. Miroslav Markytán, 384 81 Čkyně 242 (tel. 737136184)

ČKAIT: 0102301, statika a dynamika staveb

Část: D.1.3

Jiří Fait, K lukám 641, Praha 4 (tel: 2619 104 62, 603706552)

ČKAIT 0012748, požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa z <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>.

Akce	Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha	Č. zak.	OK-P-19-04
Vypracoval	Ing. Miroslav Markytán	Tel.	+420 737136184

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Je zřejmý ze situačního zákresu a informací z katastru nemovitostí dále.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází na místě památkové rezervace, památkové zóny, chráněného území, záplavového území, poddolovaného území, ani se v místě nenachází biokoridor.

c) údaje o odtokových poměrech,

Vzhledem k výměře pozemku a velikosti stavby (střechy) se jedná pouze o lokální zachycení dešťových vod (2% plochy pozemku), které budou vsakovány na stejném pozemku, bez negativního dopadu na okolní pozemky a stavby. Sklon terénu je ve směru SV - JZ.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Je postupováno dle podmínek stanovených v ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace se podřídí (přizpůsobí se) podmínkám a požadavkům územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, protože:

- Stavba není navržena tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

• Umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Výškově stavba nepřesahuje výšku stávající zástavby.

- Nijak neovlivňuje umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na

něm umístěných.

• Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba se nenachází na území chráněné památky ani v zóně, či rezervace. Provozem stavby nebude vznikat nadměrný hluk, vibrace ani prašnost.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Budou dodrženy podmínky formulované ve vyjádřeních dotčených orgánů – viz samostatná příloha dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s těmito podmínkami.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavby nevyžadují výjimku z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Akce	Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha	Č. zak.	OK-P-19-04
Vypracoval	Ing. Miroslav Markytán	Tel.	+420 737136184

Parcelní číslo:	13/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Černý Most [731676]
Číslo LV:	116
Výměra [m²]:	2400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti:

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ:

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno (podle listiny).

Jiné zápisy:

Změna výměr obnovou operátu

Sousední parcely k 13/1:

Černý Most, p. č. 13/2, p.č.162, p.č.169, p.č. 170/1, p.č. 170/3, p.č. 174, p.č. 218

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Černý Most, p. č. 14, p.č.170/2, p.č.170/4

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu

Akce	Altán MŠ, Globus za lepší svět, na p.č. 13/1 k.ú. Černý Most, Praha	Č. zak.	OK-P-19-04
Vypracoval	Ing. Miroslav Markytán	Tel.	+420 737136184

b) účel užívání stavby

Cílem projektu je vybudování venkovní učebny - altánu, který bude sloužit nejen k environmentální výchově, ale také ke zvýšení kvality a efektivity počátečního vzdělávání v této oblasti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba se nenavrhuje v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Pro překonání výškového rozdílu podlahy altánu od upraveného terénu (150mm) bude provedena rampa o sklonu 1:16.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Budou dodrženy podmínky formulované ve vyjádřeních dotčených orgánů – viz samostatná příloha dokumentace. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s těmito podmínkami.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavby nevyžadují výjimku z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha je 39,5 m².

Obestavěný prostor 140,4 m³.

Užitná plocha je 35,2 m².

Počet funkčních jednotek: 1

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),**a) Dešťové vody**

Množství $Q_r = A \cdot \psi \cdot i = 49,16 \cdot 1,0 \cdot 240 / 10000 = 1,18$ l/s.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby bez negativního dopadu na okolní pozemky a stavby.

b) Pitná voda - k danému objektu se nevztahuje.**c) Splaškové odpadní vody - k danému objektu se nevztahuje.****d) Elektrická energie - objekt nebude připojen ke zdroji elektrické energie.****e) Třída energetické náročnosti - k danému objektu se nevztahuje.****f) Vytápění - k danému objektu se nevztahuje.****j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Zahájení stavby – 2019, po vydání souhlasu ke stavbě.

Dokončení stavby – 2019 (předpokládá se druhá polovina roku).

k) orientační náklady stavby.

Orientační předpokládané náklady na stavbu činí cca 250.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

K danému objektu se nevztahuje.