



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Rekonstrukce objektu Vybíralova 969 a výtah Dílní část 1) Rekonstrukce objektu Vybíralova 969

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	██████████ednatel společnosti
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Rekonstrukce objektu Vybíralova 969 a výtah“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Rekonstrukce objektu Vybíralova 969“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí části objektu Vybíralova 969/výtahu.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: předpoklad 1. 7. 2019 nebo uveřejněním v registru smluv (co nastane dříve);
dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2019
Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- Cena celkem**
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 7.492.669,00 Kč |
| DPH 21 %: | 1.573.460,49 Kč |
| Cena s DPH | 9.066.129,49 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek, dle § 222, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Daňový doklad (faktura) musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 6.3. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPPIPR v rámci projektu Nízkoprahové centrum JAHODA v Praze 14, reg. č. CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000922“.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednateli zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v součinnosti se zhotovitelem stavebních prací v rámci dalších projektů, ve kterých mají být provedeny další stavební činnosti a dodávky technologií. Pro tyto účely bude zhotoviteli umožněna účast na kontrolních dnech stavby pro zajištění případné či nezbytné budoucí stavební připravenosti pro realizaci plnění této Smlouvy. Zhotovitel se bude těchto kontrolních dní účastnit a poskytovat veškerou součinnost potřebnou k řádné realizaci díla. Současně platí, že zhotovitelé dalších prací se mohou účastnit na kontrolních dnech této stavby se stejnými právy. Pokud ze závěrů přijatých na kontrolních dnech vyplývá potřeba, aby Zhotovitel poskytoval nezbytnou součinnost související s předmětem plnění dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel takovou součinnost poskytnout.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud

je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady

vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Ing. David Harant. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 13.2. smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální

- dobu, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu

omezující provoz (výrobu) objednatel, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění předmětu smlouvy při neobdržení dotace od poskytovatele dotace. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace vyjma skutečně provedených prací, které byly předem písemně objednatelem schváleny.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (v originále nebo ve verzích na obecně přijímaných nosičích dat, jejichž shoda s originálem je řádně ověřena) po dobu minimálně 10 let po obdržení závěrečné platby Objednateli a současně minimálně po dobu tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt/operaci uvedeny.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 381/RMČ/2019 ze dne 24. 6. 2019.
- 15.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, finanční a časový harmonogram.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Datum: 2019.07.11
14:38:47 +02'00'

Datum:
2019.07.11
08:59:41 +02'00'

Slepý rozpočet stavby

Datum: 7.6.2019

Stavba : RProj1734

Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969, P 9

Objednatel : MČ Praha 14 Bratří Venclíků 1073, Praha 9

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : bude určen výběrovým řízením

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		7 492 669,00
DPH	21 %		1 573 460,00
Cena celkem za stavbu			9 066 129

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	6 058 925	0	5 007 376	1 051 549	66,8
02	Rekonstr.vnitřních prostor - uznatelné náklady	3 007 205	0	2 485 293	521 912	33,2
Celkem za stavbu		9 066 130	0	7 492 669	1 573 461	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	6 058 925	0	5 007 376	1 051 549	66,8
02	02 Rekonstr.vnitřních prostor - uznatelné náklady	3 007 205	0	2 485 293	521 912	33,2
Celkem za stavbu		9 066 130	0	7 492 669	1 573 461	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	2,2	163 498	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	0,2	16 400	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,3	23 439	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	0,0	405	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	3,7	277 304	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	0,3	23 332	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0,3	0	22 942	0	0	0
713	Izolace tepelné	0,0	0	1 495	0	0	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	0,7	0	51 489	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	7,6	0	558 783	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0,9	0	66 301	0	0	0
730	Ústřední vytápění	1,3	0	96 253	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	4,7	0	350 056	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,6	0	115 472	0	0	0

776	Podlahy povlakové	8,3	0	611 301	0	0	0
781	Obklady keramické	2,8	0	204 103	0	0	0
783	Nátěry	2,0	0	144 870	0	0	0
784	Malby	8,8	0	648 448	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	7,3	537 425	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,3	24 018	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	0,4	29 077	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,3	21 043	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,9	67 055	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	39,8	0	0	0	2 947 085	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	5,3	0	0	0	394 920	0
Celkem za stavbu		100,0	1 182 996	2 871 514	0	3 342 005	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	36 983
Zařízení staveniště	22 190
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	36 983
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	96 155



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Rekonstr.vnitřních prostor - neuza	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
RProj1734		Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969, P 9	Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	MČ Praha 14 Bratři Venclíků 1073, Praha 9			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	790 812	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 808 740	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	2 343 563	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	24 716
ZRN celkem	4 943 115	Zařízení staveniště	14 829
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	24 716
ZRN+HZS	4 943 115	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	5 007 376	Ostatní náklady celkem	64 261

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		5 007 376 Kč
DPH	21,0 %		1 051 549 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			6 058 925 Kč

Poznámka :

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969, P 9	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady		Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	59 101	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 600	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	13 502	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	161 204	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	494 630	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 411	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	16 073	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 492	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 443	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	438 227	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	28 198	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	42 895	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	155 909	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	77 692	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	342 753	0	0	0
781 Obklady keramické	0	78 046	0	0	0
783 Nátěry	0	121 966	0	0	0
784 Malby	0	512 612	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 120 309	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	223 254	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 800	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	790 812	1 808 740	0	2 343 563	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			4 943 115	0
Oborová přírážka			4 943 115	0
Přesun stavebních kapacit			4 943 115	0
Mimostaveništní doprava		0,5	4 943 115	24 716
Zařízení staveniště		0,3	4 943 115	14 829
Provoz investora			4 943 115	0
Kompletační činnost (IČD)		0,5	4 943 115	24 716
Rezerva rozpočtu			4 943 115	0
CELKEM VRN				64 261



Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310271525R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	1,00	5 280,00	5 280,00
		4,0*0,25		1,00		
2	311271805R00	Zdivo z tvárnice pórobet.tl. 250	m2	2,50	950,00	2 375,00
		obezdívka rozvaděče:				
		1,0*2,5		2,50		
3	342261112RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 6 cm	m2	7,00	640,00	4 480,00
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		2,8*2,5		7,00		
4	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,52	575,00	8 346,70
		výkres 2.1:				
		pozn. 1:				
		1NP:				
		2,8*1,26*2+1,38+1,56+0,96		10,96		
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		2,7*0,8+(2,7+0,8)*0,4		3,56		
5	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,76	585,00	5 124,13
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		(1,635+1,8)*2,55		8,76		
6	346275113R00	Přízdívky z desek tl. 100 mm	m2	0,90	650,00	583,05
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		pozn. 7:				
		0,69*1,3		0,90		
7	342 00	SDK trámeček (pozn.4)	m	3,53	1 420,00	5 012,60
		výkres 2.1:				
		pozn. 4:				
		1NP:				
		1,5+2,03		3,53		
8	342 01	SDK trámečky a podhledy - zakrývání rozvodů	m2	15,00	1 860,00	27 900,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				59 101,48
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
9	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve strozech a klenbách	kus	2,00	800,00	1 600,00
		2.NP:				
		1		1,00		
		3.NP:				
		1		1,00		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				1 600,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,50	295,00	1 917,50
		2,5+4,0		6,50		
11	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	42,12	275,00	11 584,10
		výkres 2.1:				
		1.NP:				
		132:				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6		7,04		
		133:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6*2+1,3*0,2		6,34		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		322:				
		2,6*1,8-2,0*(1,8-0,85)		2,78		
		6,6*1,8		11,88		
		1,0*1,8		1,80		
		(1,12+1,0+0,58+0,08+0,8)*1,8		6,44		
		(0,92+2*1,0)*2,0		5,84		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				13 501,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
12	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč. zpracování tl. 10 mm	m2	403,39	312,00	125 857,68
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		pod dlažbu:				
		2,8*6,125*2		34,30		
		pod vinyl:				
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		pod koberec:				
		2*25,86-2,8*6,125*2+44,37-5,8*3,7		40,33		
		3.NP:				
		pod dlažbu:				
		16,89+1,09+7,94		25,92		
		pod vinyl:				
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
		pod koberec:				
		0				
13	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	343,17	103,00	35 346,51
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		pod vinyl:				
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		pod koberec:				
		2*25,86-2,8*6,125*2+44,37-5,8*3,7		40,33		
		3.NP:				
		pod vinyl:				
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
		pod koberec:				
		0				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				161 204,19
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 352,74	85,00	114 982,90
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		576,31-139,35		436,96		
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		14,11+18,98+21,34+1,11+48,54+44,37+69,25+7,94+6,32+2*1,38+4,2+1,11+8,34+3,44+14,67		266,48		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		2*25,86-2,8*6,125*2+44,37-5,8*3,7		40,33		
		výkres 2.3:				
		3NP:				
		540,46		540,46		
15	950 00	Stěhování nábytku a vybavení objektu před zahájením prací a po jejich dokončení	hod	150,00	1 350,00	202 500,00
16	950 01	Fotografická pasportizace objektu	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
17	950 02	Zakrytí podlah geotextilií - montáž, demontáž	m2	983,22	35,00	34 412,70
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		576,31-139,35		436,96		
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		14,11+18,98+21,34+1,11+48,54+44,37+69,25+7,94+6,32+2*1,38+4,2+1,11+8,34+3,44+14,67		266,48		
		výkres 2.3:				
		3NP:				
		12,72+4,48+14,11+18,98+20,33+0,79+48,54+44,37+69,25+7,94+3,92+1,38+2,66+4,2+1,11+8,34+3,44+13,22		279,78		
18	950 03	Zakrytí podlah deskami OSB - montáž, demontáž	m2	983,22	135,00	132 734,70
19	950 10	Vykližení strojovny VZT (M.č. 105)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				494 630,30
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
20	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	89,00	37,00	3 293,00
		výkres 1.2:				
		2.NP:				
		25,86+11,62+1,11+11,92		50,51		
		výkres 1.3:				
		3.NP:				
		16,4+8,24+1,09+4,82+7,94		38,49		
21	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	89,00	57,50	5 117,50
		výkres 1.2:				
		2.NP:				
		25,86+11,62+1,11+11,92		50,51		
		výkres 1.3:				
		3.NP:				
		16,4+8,24+1,09+4,82+7,94		38,49		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				8 410,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				
22	970051300R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 300 mm	m	0,27	16 000,00	4 320,00
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		105:				
		0,27		0,27		
23	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	48,97	160,00	7 835,20
		výkres 1.1:				
		1.NP:				
		pozn. 1:				
		132:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6		7,04		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		133:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6*2		6,08		
		výkres 1.3:				
		3.NP:				
		pozn. 1:				
		322:				
		(6,61+6,595+2*1,0+1,0+0,9+2*0,41)*2,0		35,85		
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	48,97	80,00	3 917,60
		výkres 1.1:				
		1.NP:				
		pozn. 1:				
		132:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6		7,04		
		133:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6*2		6,08		
		výkres 1.3:				
		3.NP:				
		pozn. 1:				
		322:				
		(6,61+6,595+2*1,0+1,0+0,9+2*0,41)*2,0		35,85		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				16 072,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,33	926,00	10 492,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				10 492,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	25,92	38,00	984,96
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		pod dlažbu:				
		16,89+1,09+7,94		25,92		
27	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	25,92	330,00	8 553,60
28	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	113,00	8,00	904,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				10 442,56
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
29	721 00	Provedení ZTI viz samostatná část PD	kpl	1,00	420 626,75	420 626,75
30	P 720	Stavební připomoci	%	8,00	2 200,00	17 600,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				438 226,75
Díl:	725	Zařizovací předměty				
31	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	16,00	170,00	2 720,00
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		132:				
		1		1,00		
		133:				
		2		2,00		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		13		13,00		
32	55149001	Zásobník nerez na toaletní papír	kus	4,00	1 450,00	5 800,00
		výkres 3.5:				
		1.NP:				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		132:				
		1		1,00		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		3		3,00		
33	55149010	Zásobník nerez na papírové ručníky	kus	4,00	2 260,00	9 040,00
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		133:				
		1		1,00		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		3		3,00		
34	55149022	Dávkovač tek. mýdla nerez obsah 0,85 l	kus	8,00	1 265,00	10 120,00
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		133:				
		1		1,00		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		7		7,00		
35	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	259,00	2,00	518,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				28 198,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
36	730 00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kpl	1,00	39 895,20	39 895,20
37	P 730	Stavební přípomoci	%	5,00	600,00	3 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				42 895,20
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
38	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	4,00	2 000,00	8 000,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		D 01:2		2,00		
		D 03:1		1,00		
		D 09:1		1,00		
39	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00	1 280,00	1 280,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		1		1,00		
40	766669921R00	Montáž zámku	kus	5,00	84,00	420,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		5		5,00		
41	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00	630,00	3 150,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		5		5,00		
42	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00	500,00	1 000,00
		výkres 1.3:				
		3.NP:				
		330:				
		2		2,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	T 02	D+M kuchyňské linky dl. 2600 vč. vybavení	kus	1,00	80 000,00	80 000,00
44	T 03	D+M kuchyňské linky dl. 2750 vč. vybavení	kus	1,00	30 000,00	30 000,00
45	766660110RAA	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm dřevěné plné, 80/197, EI30DP3C	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		1		1,00		
46	54914592	Kliky se štítem dveř.	kus	4,00	420,00	1 680,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		4		4,00		
47	549146431	Bezpečnostní kování	kus	1,00	3 675,00	3 675,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		1		1,00		
48	54917015	Zavírač dveří hydraulický	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		1		1,00		
49	54926043	Zámek	kus	5,00	168,00	840,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		5		5,00		
50	61161713	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 cm	kus	1,00	2 541,00	2 541,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		D 03:1		1,00		
51	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm	kus	3,00	2 541,00	7 623,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		D 01:2		2,00		
		D 09:1		1,00		
52	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	980,00	3,00	2 940,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				155 909,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	60,22	30,00	1 806,60
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		2.8*6,125*2		34,30		
		3.NP:				
		16,89+1,09+7,94		25,92		
54	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel vč. úpravy podkladu a spárování	m2	60,22	500,00	30 110,00
55	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová	m	23,30	380,00	8 854,00
		výkres 2.1:				
		1.NP:				
		0,8		0,80		
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		2*0,8+2*2,8+5,8		13,00		
		výkres 2.3:				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.NP:				
		1,2+0,8+0,9+0,8+5,8		9,50		
56	597642030	Dlažba dodávka	m2	66,24	500,00	33 121,00
		60,2200*1,1		66,24		
57	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	760,00	5,00	3 800,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				77 691,60
Díl:	776	Podlahy povlakové				
58	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	55,90	11,00	614,90
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		25,86+14,11+7,86+8,07		55,90		
59	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	302,84	49,50	14 990,58
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
60	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	55,90	44,00	2 459,60
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		25,86+14,11+7,86+8,07		55,90		
61	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	302,84	115,50	34 978,02
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
62	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	343,17	16,50	5 662,31
		výkres 2.1:				
		2.NP:				
		pod vinyl:				
		14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+5,8*3,7		68,51		
		pod koberec:				
		2*25,86-2,8*6,125*2+44,37-5,8*3,7		40,33		
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		pod vinyl:				
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
63	776570020RAI	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík pouze položení, koberec ve specifikaci	m2	40,33	148,50	5 989,01
		výkres 2.2:				
		2.NP:				
		2*25,86-2,8*6,125*2		17,42		
		44,37-5,8*3,7		22,91		
64	Koberec 1	Dodávka koberce	m2	19,16	430,00	8 239,66
		17,42*1,1		19,16		
65	Koberec 2	Dodávka čistícího koberce	m2	25,20	495,00	12 474,50
		22,91*1,1		25,20		
66	Vinyl	Dodávka vinylu	m2	369,46	669,90	247 504,47

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		302,8400*1,1		333,12		
		302,8400*0,1*1,2		36,34		
67	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 230,00	8,00	9 840,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				342 753,03
Díl:	781	Obklady keramické				
68	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	45,79	30,00	1 373,61
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		132:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6		7,04		
		133:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6*2-0,6*0,8+1,3*0,2		5,86		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		322:				
		2,6*1,8-2,0*(1,8-0,85)		2,78		
		6,6*1,8-1,7*0,6*2		9,84		
		1,0*1,8		1,80		
		(1,12+1,0+0,58+0,08+0,8)*1,8		6,44		
		(0,92+2*1,0)*2,0		5,84		
		(1,635+1,8)*1,8		6,18		
69	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele vč.přípravy podkladu a spárování	m2	45,79	530,00	24 267,11
70	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům pro tloušťku obkladu 10 mm	m	28,22	280,00	7 901,60
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		132:				
		(1,3+1,2)*2-0,6		4,40		
		133:				
		(1,3+1,2)*2-0,6*2		3,80		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		(2,8+6,6)*2+3*1,0+0,8+2*0,31-1,2-2,0		20,02		
71	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům pro tloušťku obkladu 10 mm	m	13,49	280,00	3 777,20
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		132:				
		1,6+0,69		2,29		
		3.NP:				
		výkres 3.2:				
		1,8+2*2,0+1,8*3		11,20		
72	597813565	Dodávka obkladu	m2	50,37	600,00	30 219,42
		45,7870*1,1		50,37		
73	781 00	D+M zrcadla lepeného do obkladu 600x800 mm	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		133:				
		1		1,00		
74	781 01	Příplatek za provedení vícebarevného obkladu	m2	12,90	154,00	1 986,60

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výkres 3.5:				
		1.NP:				
		132:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6		7,04		
		133:				
		(1,3+1,2)*2*1,6-0,6*1,6*2-0,6*0,8+1,3*0,2		5,86		
75	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1 170,00	6,00	7 020,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				78 045,54
Díl:	783	Nátěry				
76	783 00	Nátěr kovové zárubně	kus	5,00	400,00	2 000,00
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		pozn.4:				
		5		5,00		
77	783 01	Oprava a obnova olejového nátěru stěn	m2	292,60	410,00	119 966,41
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		101:(2,8+2,52*2+0,193*2)*1,2-1,556*1,2		8,00		
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		202:(9,4+2,8)*2*1,2-0,8*1,2*3		26,40		
		203:(2,8+5,04)*2*1,2-0,8*1,2*2		16,90		
		216:(2,8+5,24)*2*1,2-0,8*1,2*2-0,6*1,2*2		15,94		
		221:(9,325+2,8)*2*1,2-0,8*1,2*3		26,22		
		222:(2,8+5,04)*2*1,2-0,8*1,2*3		15,94		
		236:(5,8+7,65)*2*1,4-0,8*1,4*2-1,4*1,4-4,9*0,85		29,30		
		výkres 2.3:				
		3NP:				
		303:(2,8+5,04)*2*1,2-0,8*1,2*2		16,90		
		316:(2,8+5,24)*2*1,2-0,8*1,2-0,6*1,2		17,62		
		320:(2,8+6,6)*2*1,2-0,8*1,2*2		20,64		
		323:(5,8+8,4)*2*1,4-0,8*1,4*2-3*2*(1,4-0,85)		34,22		
		324:(5,8+11,94)*2*1,4-0,8*1,4*5-1,4*1,1*2-4,9*0,85		36,83		
		325:(5,8+7,65)*2*1,4-0,8*1,4*3-4,9*0,85-(1,4+0,8)*1,1		27,72		
	Celkem za	783 Nátěry				121 966,41
Díl:	784	Malby				
78	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	403,39	25,00	10 084,75
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		25,86*2+14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+11,92+44,37		143,14		
		výkres 2.3:				
		3.NP:				
		16,89+1,09+7,94		25,92		
		18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+4,87		234,33		
79	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	4 324,14	15,50	67 024,16
		na omítky stávající:				
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		stropy:				
		576,31		576,31		
		klub:				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vyběralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-139,35		-139,35		
		stropy bez úpravy:				
		-				
		(14,55+4,28+4,54+4,38+2,8+4,84+2,39+11,93+6,07+16,32+22,42+5,8+1,05+26,52+19,23)		-147,12		
		SDK:				
		-31,911		-31,91		
		stěny:				
		101:(2,8+2,52)*2*2,5		26,60		
		102:(2,8+6,41)*2*2,5		46,05		
		103:(2,8+5,8+0,32+0,7)*2*2,5		48,10		
		104a:(2,8+4,49)*2*2,5		36,45		
		104b:(2,65+1,822)*2*2,5		22,36		
		105:(3,878+3,64)*2*2,5		37,59		
		106:(1,93+1,18)*2*2,5		15,55		
		107a+b:(2,8+5,11)*2*2,5		39,55		
		108:(2,8+1,65)*2*2,5		22,25		
		109:(2,8+4,63)*2*2,5		37,15		
		110:(2,9+5,99)*2*2,5		44,45		
		111:(2,6+2,19)*2*2,5		23,95		
		112:(5,8+8,36)*2*2,5		70,80		
		113:(2,8+4,475)*2*2,5		36,38		
		114:(2,8+5,469)*2*2,5		41,35		
		115:(1,86+1,89)*2*2,5		18,75		
		116:(1,24+1,84)*2*2,5		15,40		
		117a:(1,86+1,52)*2*2,5		16,90		
		130a:(2,8+1,8)*2*2,5		23,00		
		130b:(2,8+1,8)*2*2,5		23,00		
		131:(2,8+3,61+1,5+3,6)*2*2,5		57,55		
		132:(1,3+1,2)*2*2,5		12,50		
		133:(1,3+1,2)*2*2,5		12,50		
		134:(1,2+0,8)*2*2,5		10,00		
		135:(2,8+4,64)*2*2,5		37,20		
		136:(4,64+2,8)*2*2,5		37,20		
		137:(6,54+2,9)*2*2,5		47,20		
		138:(2,9+1,82)*2*2,5		23,60		
		na omítky stávající:				
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		stropy:				
		25,86+14,11+18,98+21,34+1,11+48,54+44,37+69,25+7,94+6,32+2*1,38+4,2+1,11+8,34+3,44+14,67+25,86+14,11+7,86+8,07+3,98+1,11+1,92+44,37		409,62		
		stěny:				
		202:(9,4+2,8)*2*2,55		62,22		
		203:(2,8+5,04)*2*2,55		39,98		
		204:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		205a:(2,7+8,4)*2*2,55+(0,3+1,0)*2*2,55		63,24		
		205b:(1,2+0,925)*2*2,55		10,84		
		206:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		
		207:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		208:(5,8+11,94)*2*2,55		90,47		
		209:(2,9+2,8)*2*2,55		29,07		
		210:(2,9+2,8)*2*2,55		29,07		
		211a:(1,06+1,35)*2*2,55		12,29		
		211b:(1,06+1,35)*2*2,55		12,29		
		212:(1,5+2,8)*2*2,55		21,93		
		213:(0,79+1,41)*2*2,55		11,22		
		214:(2,35+3,8)*2*2,55		31,37		
		215:(1,44+2,39)*2*2,55		19,53		
		216:(2,8+5,24)*2*2,55		41,00		
		221:(9,325+2,8)*2*2,55		61,84		
		222:(2,8+5,04)*2*2,55		39,98		
		223:(2,75+2,875)*2*2,55		28,69		
		225:(1,415+5,7)*2*2,55		36,29		
		226:(2,8+1,42)*2*2,55		21,52		
		231:(0,79+1,41)*2*2,55		11,22		
		233:(2,716+5,296)*2*2,55-2,3*2,55		35,00		
		236:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		
		výkres 2.3:				
		3NP:				
		stropy:				
		12,72+4,48+14,11+18,98+20,33+0,79+48,54+44,37+69,25+7,94+3,92 +1,38+2,66+4,2+1,11+8,34+3,44+13,22		279,78		
		16,89+1,09+7,94+18,2+18,48+18,94+48,54+69,25+44,37+3,44+8,24+ 4,87		260,25		
		stěny:				
		301:(4,8+2,65)*2*2,55		38,00		
		302:(2,8+1,6)*2*2,55		22,44		
		303:(2,8+5,04)*2*2,55		39,98		
		304:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		305a:(2,7+8,4)*2*2,55+3*1,0*2,55		64,26		
		305b:(0,925+0,85)*2*2,55		9,05		
		306:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		
		307:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		
		308:(11,94+5,8)*2*2,55		90,47		
		309:(2,9+2,8)*2*2,55		29,07		
		310:(2,8+1,7)*2*2,55		22,95		
		311a:(1,06+1,35)*2*2,55		12,29		
		311b:(1,06+1,35)*2*2,55		12,29		
		312:(1,5+2,8)*2*2,55		21,93		
		313:(0,79+1,41)*2*2,55		11,22		
		314:(3,8+2,35)*2*2,55		31,37		
		315:(1,44+2,35)*2*2,55		19,33		
		316:(2,8+5,24)*2*2,55		41,00		
		319:(2,8+6,5)*2*2,55		47,43		
		320:(2,8+6,6)*2*2,55		47,94		
		321:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		322:((2,8+6,6)*2+3*1,0+0,8+2*0,31)*2,55		59,21		
		323:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		
		324:(5,8+11,94)*2*2,55		90,47		
		325:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		326:(1,44+2,35)*2*2,55		19,33		
		327:(4,3+2,35)*2*2,55		33,92		
		328:(0,84+1,3)*2*2,55		10,91		
		329:(1,74+2,8)*2*2,55		23,15		
		330:(2,8+2,9)*2*2,55		29,07		
		Mezisoučet		4 263,71		
		na SDK stávající:				
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		stropy:				
		2,8*0,45+3,533+1,501+4,776+6,493+5,47+5,806+2,8*0,48+1,728		31,91		
		Mezisoučet		31,91		
		na SDK nový:				
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		stropy:				
		2,8*1,26*2+1,38+1,56+0,96		10,96		
		stěny:				
		2,8*2,5*2		14,00		
		3.NP:				
		3,56		3,56		
		Mezisoučet		28,52		
80	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	4 263,71	55,00	234 504,17
81	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK	m2	60,43	60,00	3 625,62
		31,911+28,516		60,43		
82	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	4 295,62	27,00	115 981,83
		4263,7122+31,911		4 295,62		
83	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	4 295,62	13,00	55 843,10
84	784 00	Příplatek za provedení barevné malby stěn	m2	1 064,52	24,00	25 548,50
		výkres 2.1:				
		1NP:				
		109:(2,8+4,63)*2*2,5		37,15		
		111:(2,6+2,19)*2*2,5		23,95		
		112:(5,8+8,36)*2*2,5		70,80		
		114:(2,8+5,469)*2*2,5		41,35		
		výkres 2.2:				
		2NP:				
		204:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		206:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		
		207:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		
		208:(5,8+11,94)*2*2,55		90,47		
		223:(2,75+2,875)*2*2,55		28,69		
		236:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		
		výkres 2.3:				
		304:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		306:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		
		307:(5,8+7,65)*2*2,55		68,60		
		308:(11,94+5,8)*2*2,55		90,47		
		321:(2,875+6,6)*2*2,55		48,32		
		323:(5,8+8,4)*2*2,55		72,42		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1734 Rekonstr.vnitřních prostor Vybíralova 969	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady	Rekonstr.vnitřních prostor - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		324:(5,8+11,94)*2*2,55		90,47		
		329:(1,74+2,8)*2*2,55		23,15		
	Celkem za	784 Malby				512 612,13
Díl:	M21	Elektromontáže				
85	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	2 004 309,00	2 004 309,00
86	P 021	Stavební přípomoci	%	5,80	20 000,00	116 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				2 120 309,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
87	240 00	Provedení VZT viz samostatná část PD	kpl	1,00	215 903,88	215 903,88
88	P 024	Stavební přípomoci	%	3,50	2 100,00	7 350,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				223 253,88
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
89	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,66	1 200,00	10 389,07
90	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,66	230,00	1 991,24
91	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,66	176,00	1 523,73
92	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	164,49	16,00	2 631,90
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,66	400,00	3 463,02
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	34,63	23,00	796,50
95	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,66	150,00	1 298,63
96	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,66	8,00	69,26
97	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	8,66	420,00	3 636,17
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 799,51

