

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Městská část Praha 14

Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Bc. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14
00231312
CZ-00231312
PPF banka, a. s., Praha 6
27 – 9800050998/6000

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Radek Vondra
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martina Mezenská

1. Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zich a spol., s.r.o.

Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice

Milošem Zichem – jednatelem společnosti
25267027
CZ25267027
CITIBANK a.s., Praha
5003345007/2600

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Miloš Zich
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miloš Zich

Zapsána v Obchodním rejstříku u Kr.soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 11414

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, který předložil nabídku a zrealizuje dílo v souladu se specifikací dodávek a prací, dále dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Předmětem plnění této smlouvy je:

**Dodávka zařízení pro rozšíření kapacity kuchyně MŠ Vybíralova č. p. 968, Praha 9,
k. ú. Černý Most**



- 2.2. Předmět veřejné zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.
- 2.3. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu projektové dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.4. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, provedení a výsledky zkoušek a revizí, atd.).
- 2.5. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

III.

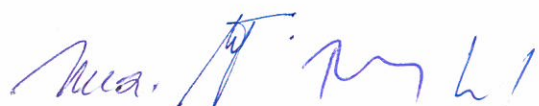
Doba zhotovení díla

- 3.1. Předpokládaný termín dodání a instalace zařízení podle projektové dokumentace (včetně provedení všech nezbytných stavebních úprav) musí probíhat po dobu max. 4 kalendářních dnů PÁ+SO+NE+PO. Z důvodu provozu školky je možno přerušit provoz kuchyně pouze v pátek a v pondělí. Proto zahájení prací spojených s instalací a zprovozněním gastrozařízení musí být započato v pátek a musí být ukončeno v pondělí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje plnění předmětu díla v termínech:
Zahájení prací: **17.1. 2014** (4 kalendářní dny pátek – pondělí)
Ukončení prací: **20.1. 2014**
Před termínem pro ukončení prací není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a to v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě atd.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění) a že dle ustanovení § 21 odst. 10 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.



- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu či dílo ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla celkem činí : **573 967,- bez DPH**
Částka připadající na DPH 21 % **120 533,- Kč**
Celková cena činí **694 500,- Kč včetně DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů (na které byl zhotovitel upozorněn ve výzvě a které měl v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce), které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, ale jsou nedílnou součástí předmětu plnění díla.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatелеm dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat dílo dle dohodnuté ceny, která bude objednatелеm uhrazena po předání a převzetí díla. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny zadavatelem.
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává na **21 dnů** ode dne písemného vyhotovení zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude objednateli doručena do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.3. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn je zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení ve splatnosti. Po doplnění běží nová splatnost.
- 6.4. Účetní doklady budou vyhotoveny ve dvou provedeních a doručeny na adresu objednatele nejpozději (zdanitelné plnění) do 7 dne následujícího měsíce.
- 6.5. Objednatel zálohy neposkytuje.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - 7.2.1. řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - 7.2.2. řádně prověřil místní podmínky,
 - 7.2.3. všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - 7.2.4. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - 7.2.5. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.4. Nebezpečí škody na věcech objednatelem předaných zhotoviteli (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - 7.5.1. zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou dokumentaci, technologické postupy montážních prací apod. a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
 - 7.5.2. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - 7.5.3. pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - 7.5.4. pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - 7.5.5. zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
 - 7.5.6. veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- 7.5.7. práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- 7.5.8. všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku svých činností, uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- 7.5.9. zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy: cenová nabídka ze dne 16. 12. 2013.
- 7.5.10. zhotovitel bude řádně udržovat prostor provádění prací a jeho okolí v průběhu díla a tím minimalizovat negativní dopady svých činností;
- 7.5.11. zhotovitel provede veřejnou zakázku v souladu s technickými normami a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu a předpisy souvisejícími.

VIII.

Záruky a reklamace

- 9.1. Záruční doba za provedení díla je sjednána na dobu **minimálně 24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. V případě havarijní opravy budou odstraněny neprodleně, maximálně však do 48 hodin.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 9.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.



- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.
- 10.5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele ve stanoveném termínu a prodlení zhotovitele se zahájením provádění v termínu stanoveném.

X.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (dle čl. III.), tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 12.000,00 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad v průběhu záruční doby dle čl. IX., odst. 9.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **600,00 Kč** za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dohodnutou v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **600,00 Kč** za každou vadu a za každý den, byť i jen započatý den prodlení oproti sjednanému termínu.
- 11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI.

Zvláštní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy o dílo se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

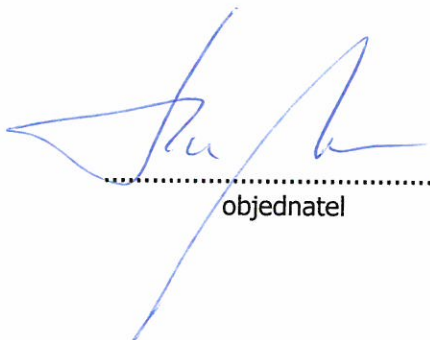
- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 2 originály obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení objednatel.
- 13.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 13.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.11. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 755/RMČ/2013 ze dne 18. 12. 2013.
- 13.12. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha

- 1) Cenová nabídka na dodávku ze dne 16.12.2013

V Praze dne 23. 12. 2013


.....
objednatel




.....
zhotovitel
Z. J. a spol., s.r.o.
Na Štěpníku 32
503 04 Černožice n.L.
DIČ: CZ25267027
Tel./fax: 495 422 199