

AKCE:

**Oprava - částečná  
výměna stoupaček  
v budově  
MŠ Praha 9 - Lehovec**

STAVEBNÍK (INVESTOR):

**Mateřská škola Praha 9 - Lehovec**  
Chvaletická 917  
198 00 Praha 9

ZPRACOVATEL:

**Ing. Tomáš Řičař**  
Vondroušova 1207/52  
163 00, PRAHA 17  
Telefon: +420 735 613 127  
Email: [ricar@stavebni-projektant.cz](mailto:ricar@stavebni-projektant.cz)  
[www.stavebni-projektant.cz](http://www.stavebni-projektant.cz)

PROJEKTANT:

**Michal Vinduška**  
Točítá 1717  
140 00, PRAHA 4  
Telefon: 777902206  
Email: [vinduskam.zti@gmail.com](mailto:vinduskam.zti@gmail.com)

VYPRACOVAL:

**MICHAL VINDUŠKA**

NÁZEV VÝKRESU:

**SEZNAM PŘÍLOH A  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STUPEŇ PROJEKTU:

**ZJEDNODUŠENÁ  
DOKUMENTACE  
PRO PROVEDENÍ STAVBY  
DPS**

ČÁST:

**ZDRAVOTNĚ - TECHNICKÉ  
INSTALACE**

MĚŘÍTKO:

—

DATUM:

**06/ 2019**

ČÍSLO VÝKRESU:

**D.1.4.1.01**

ČÍSLO PARÉ:

**SEZNAM PŘÍLOH**

D.1.4.1.01	Seznam příloh a technická zpráva	05 A4
D.1.4.1.02	PŘÍZEMÍ KANALIZACE	04 A4
D.1.4.1.03	1.PATRO KANALIZACE	04 A4
D.1.4.1.04	SCHÉMA KANALIZACE	02 A4

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

NÁZEV STAVBY: Oprava – částečná výměna stoupaček v budově MŠ Praha 9 - Lehovec  
MÍSTO STAVBY: Mateřská škola Praha 9 - Lehovec  
Chvaletická 917  
198 00 Praha 9  
PŘEDMĚT DOKUMENTACE: Stavební úpravy stávajícího stavu  
STUPEŇ DOKUMENTACE: Provedení stavby  
CHARAKTER STAVBY: Stavba občanské vybavenosti - školství  
PŘEDMĚTEM JE: Předmětem dokumentace je zmapování a popis oparv a výměn stoupacího potrubí .

**Údaje o stavebníkovi**

Mateřská škola Praha 9 - Lehovec

Chvaletická 917

198 00 Praha 9

Zast. ředitelkou MŠ: Mgr. Hana Seifertová

**Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Zpracovatel: Ing. Tomáš Řičař  
Vondroušova 1207/52  
16300, Praha 17 – Řepy  
Číslo autorizace: ČKAIT – 0011230, obor: IP00 – autorizovaný inženýr, pozemní stavby  
Tel.: + 420 731 202 737  
E-mail: [ricar@stavebni-projektant.cz](mailto:ricar@stavebni-projektant.cz), [www.stavebni-projektant.cz](http://www.stavebni-projektant.cz)

Projektant ZTI: Michal Vinduška,  
tel.: 777 902 206, [vinduskam.zti@gmail.com](mailto:vinduskam.zti@gmail.com)  
Číslo autorizace: ČKAIT – 0012308, technika prostředí staveb-zdravotní technika

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**

#### **Úvod**

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant upozorňuje, že případně zmíněné konkrétní výrobky, výrobci nebo dodavatelé materiálu jsou uvedeni pouze jako příklad standardu provedení. Zhotovitel má možnost použít výrobky od jakéhokoli jiného dodavatele, avšak pouze ve standardu srovnatelném nebo lepším.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení investorovi.

Dokumentace řeší projekt rekonstrukce části dešťových a splaškových odpadních potrubí. Jedná se o vybraná stoupací potrubí v havarijním či nevyhovujícím stavu. U dešťových potrubí, bude vyměněna i příslušná střešní vpust'. U splaškových potrubí pak odvětrání nad střechem. Podkladem pro projekt bylo místní šetření a značně neúplná dokumentace. Před započítím bouracích prací není možné zjistit naprosto přesný stav a umístění stávajících rozvodů především tam, kde nejsou vedena přiznaně či jejich stav v konstrukci. Je proto možné, že se současný stav může částečně lišit od stavu předpokládaného tímto projektem. Tento stav, pokud nebude vyhovovat, bude nutno řešit v rámci autorského dozoru po započítí stavby a po provedení bouracích prací/odkrytí konstrukcí.

Nedochází k úpravě bilance splaškové ani dešťové kanalizace.

S ohledem na stav dokumentace je výkresově zpracováno pouze přízemí a 1.patro. Rozvody v suterénu jsou řešeny pouze ve schématu a popisem v technické zprávě.

### **Kanalizace**

#### **Obecně**

Pokud nebude uvedeno jinak, bude stoupací potrubí vyměněno od střechy (odvětrání/střešní vtok) po první hrdlo nad podlahou. U nepodsklepené části v přízemí, u podsklepené případně v suterénu. Viz schéma. Potrubí bude nahrazovat stávající litinu. Střešní vtoky jsou ve výkazu výměr řešeny ve dvou variantách, dle zjištěné skladby střechy.

Na vyznačených místech budou osazeny čistící kusy. Sklon podvěšené kanalizace bude min. 2%.

Budou přednostně použity tvarovky s úhlem 45°.

#### **Splašková kanalizace**

Úprava se dotýká stoupacího potrubí

č. 12 - jako celku – v původní trase, nad poslední hrdlo nad podlahou přízemí vč. odvětrání

č. 38 - jako celku – v původní trase, do hrdla pod stropem suterénu vč. odvětrání

č. 14 – v rozsahu suterénu, v původní trase

č. 15 – v rozsahu suterénu, včetně potrubí od guly v původní trase

č. 39 – po odkrytí kapotáže nutno zjistit přesný stav. Pravděpodobně v rozsahu přízemí, případně včetně suterénu v původní trase

#### **Dešťová kanalizace**

Úprava se dotýká stoupacího potrubí

č. 9a – jako celek vč. střešního vtoku v původní trase

č. 6 – jako celku vč. střešního vtoku– zde bude upravena i trasa vedení, kdy bude potrubí pod střešním vtokem pod stropem 1. patra uskočeno, vymístěno z příčky a vedeno volně. Bude proveden nový otvor do podlahy. Pod stropem přízemí bude potrubí vedeno do původní trasy. Stávající litinové potrubí v 1.patře bude ponecháno a případná demontáž bude provedena až při větších stavebních úpravách.

č. 7 – jako celek vč. střešního vtoku v původní trase

č. 10 – jako celek vč. střešního vtoku v původní trase

### **Materiál**

V novém řešení se na veškerá potrubí nad podlahou předpokládá hrdlové PP-HT. Potrubí bude vedeno v drážkách, volně, nebo bude před zazděním obaleno separační izolací. Budou použity objímky s gumovou vložkou. Potrubí dešťové kanalizace bude izolováno proti orosování v rozsahu nového potrubí, a doizolování ponechané litiny nad podlahou u zasažených stoupaček. Izolace bude 16mm syntetického kaučuku a bude provedena parotěsně. Dešťová potrubí budou navíc osazena na hrdlech protivýsuvnými manžetami. Na nově provedené průchody potrubí stropem mezi suterénem a přízemím a také mezi přízemím a 1.patrem budou osazeny požární manžety s odolností min. EI45.

### **Stavební část / přípomoce**

V rámci doplňkových prací bude provedeno napojení hydroizolace střechy na střešní vtoky a dále doizolování prostupů větracího potrubí. Provedení střešního vtoku / prostupu potrubí se předpokládá vybourání stávající skladby kolem stávajícího střešního vtoku až k nosné konstrukci. (předpokládá se skladba: asfaltová parozábrana, tepelná izolace EPS 150 - 300mm, netkaná textilie 300 g/m<sup>2</sup>, střešní krytina z folie) Rozměr 600 x 600 mm. Stávající parotěsná zábrana se zachová v maximální míře, aby mohlo proběhnout provázání nové vpusti se stávající skladbou. Dodavatel zajistí obnovení skladby dle původního řešení s obnovením příslušné folie, dle doporučení výrobce a příslušných ČSN a napojení na vtok/prostupující potrubí. Součástí dodávky je i stanovení typu folie a mezi vrstev tak, aby byla skladba plnohodnotně obnovena do původního řešení.

Provedení nového prostupu stropem - Jádrový vrt do ŽB stropu tl. 250mm, profil cca 155mm. Před provedením vrtu bude provedena kontrola místa prostupu vůči vedení stávajících rozvodů. Prostup bude proveden max.přes jedno žebro ŽB panelu, ne však u okraje panelu. Místo bude prokázáno předvrtávkou vrtačkou.

V místě zásahu do stěn dojde k obnově povrchu. A to v potřebné míře zahazením VC maltou a omítkou, u menších zásahů omítkou. Dále bude provedeno překrytí perlínkou a lepidlem a následnou finální vrstvou štukem a malbou nebo obkladem.

### **Závěr**

Dle zjištění stavu při prohlídce stavby se doporučuje častější údržba střechy se zaměřením na revizi vtoků a jejich vyčištění. A dále sledování stavu litinových potrubí.

Energie a voda bude zajištěna ze zdrojů investora. Investor vyhradí místo na pozemku/uvnitř budovy, kde bude uskladněn materiál, případně demontovaný materiál a suť před jejich odvezením.

Případný kontejner bude umístěn po dobu nakládky na pozemku investora.

### **Odpadové hospodářství**

Dodavatelem bude respektován zákon č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Především jde o povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna a o povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním (přednostně materiálové využití před využitím jiným).

Celková bilance odpadů nepředpokládá výrazná množství stavebního odpadu. Odpad, který bude produkován v rámci stavby, bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Jde především o skládky stavební suti, komunálního odpadu a šrotiště.

Před zahájením prací a při jejich provádění je třeba zajistit dodržování veškerých bezpečnostních předpisů z hlediska BOZP a PO.

Nedílnou součástí dokumentace je technická zpráva a případné další textové dokumenty, výkresová dokumentace a případný výkaz výměr. Pokud dokumentace bude obsahovat nesrovnalost mezi jednotlivými částmi dokumentace, případně bude v rozporu s platnými normami, zákony a vyhláškami, je dodavatel stavby povinen se neprodleně obrátit na zpracovatele dokumentace, aby učinil nápravu. Pokud tak dodavatel stavby neučiní, není zpracovatel dokumentace zodpovědný za realizovanou část.

Návrh, montáž, zkoušky a provoz budou řešeny dle aktuálně platného znění zákonů, vyhlášek, technických norem a montážních předpisů výrobců prvků a dle požadavku správce kanalizace a vodovodu.

### **A to zejména, ale ne výlučně:**

ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056-1-5 – Vnitřní kanalizace

ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Nařízení č. 10/2016 kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavní městě Praze (pražské stavební předpisy)

Zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně

Zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

V Praze, 06/2019

Vypracoval: M.Vinduška