

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Oprava obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ Šestajovická

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	KV-Konstrukta Stav s.r.o.
Sídlo:	Žitavského 496, 156 00 Praha 5- Zbraslav
IČO:	24278912
DIČ:	CZ24278912
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem V Praze, oddíl C vložka 200423
Zastoupen:	Petrem Mrázem
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank
Číslo účtu:	1048185002/5500

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Oprava obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ Šestajovická“.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci „Oprava obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ Šestajovická“ zpracovaná společností ProjectK7 s.r.o, se sídlem Nová 87, 267 06 Hýskov, IČ: 05412625
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 24.06.2020, v zadávací dokumentaci ze dne 10.06.2020 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) vypracování dokumentace skutečného provedení
 - n) potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - o) zaškolení obsluhy všech technologických částí staveb
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo

mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: v závislosti na ukončení výběrového řízení, předpoklad 1. 8. 2020
dokončení díla: do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **1 894 914,76 Kč**

DPH 21 %: 397 932,10 Kč

Cena s DPH **2 292 846,86 Kč**

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být

- vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.

- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít at' už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.

- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Ing. Viktor Vilímek. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů

- změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena a 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatel započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatel, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 milionu Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrňými cenami URS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 14.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přijímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 14.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezažít plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace.
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 13. 7. 2020 usnesením č.411/RMČ/2020.

Přílohy:

1. rozpočet
2. finanční a časový harmonogram stavby

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

zhotovitel
DiS. Petr Mráz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

v --- níže

**Zateplení obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ
Šestajovická**

Objekt	ul. Šestajovická	Datum	24.6.2020
Objekt		Identifikační číslo	00231312
Objekt	Městská část Praha 14		
Objekt		Identifikační číslo	24278912
Objekt	KV-KONSTRUKT Stav s.r.o.	Identifikační číslo	CZ24278912
Objekt		Identifikační číslo	05412625
Objekt	ProjectK7 s.r.o.		
Objekt	Mraz Petr DiS		
Objekt			

Cena bez DPH **1 894 914,76**

Identifikační číslo	1 894 914,76	Identifikační číslo	24 00 %	Výše částky	242 897,16
Identifikační číslo	2 00	Identifikační číslo	18 00 %	Výše částky	340 994,64

Cena s DPH **v CZK** **2 292 846,86**

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zateplení obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ

Objekt	ul. Šestajovická	Datum	24.6.2020
Objekt	Městská část Praha 14	Identifikační číslo	ProjectK7 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 894 914,76****HSV - Práce a dodávky HSV****1 373 672,14**

1 - Zemní práce	147 867,38
2 - Zakládání	5 873,27
5 - Komunikace pozemní	22 359,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	930 211,06
8 - Trubní vedení	2 638,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	213 768,45
997 - Přesun sutě	28 100,19
998 - Přesun hmot	22 853,83

PSV - Práce a dodávky PSV**391 120,12**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	88 978,19
712 - Povlakové krytiny	2 581,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 740,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	938,10
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	4 832,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 050,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	34 936,49
742 - Elektroinstalace - slaboproud	9 453,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	26 900,00
764 - Konstrukce klempířské	127 377,30
766 - Konstrukce truhlářské	24 418,20
767 - Konstrukce zámečnické	28 172,50
771 - Podlahy z dlaždic	7 676,55
781 - Dokončovací práce - obklady	516,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	600,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 634,07
787 - Dokončovací práce - zasklívání	3 315,95

M - Práce a dodávky M**682,50**

23-M - Montáže potrubí	682,50
------------------------	--------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby**9 440,00****VRN - Vedlejší rozpočtové náklady****120 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	55 000,00
VRN5 - Finanční náklady	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	25 000,00

SOUPIS PRACÍ**Zateplení obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ**

ul. Šestajovická

24.6.2020

Městská část Praha 14

ProjectK7 s.r.o.

KV-KONSTRUKT Stav s.r.o.

Petr Mráz DiS

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
C	p							
Náklady soupisu celkem							1 894 914,76	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				1 373 672,14	

D 1		Zemní práce	147 867,38					
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kofení průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2	m2	10,000	64,80	648,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	112201201	Odřezání nebo odsekání paterů v úrovni přilehlého území s vykopávkou potřebného pracovního prostoru a s jeho zahmutím vykoppem pro všechny sklonu území, průměru	kus	2,000	207,00	414,00	CS ÚRS 2019 01
3	K	113106123	Rozebření dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	36,782	61,80	2 273,13	CS ÚRS 2019 01
4	K	132212102	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	m3	26,383	489,00	12 901,29	CS ÚRS 2019 01
5	K	132212202	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3	m3	152,390	252,00	38 402,28	CS ÚRS 2019 01
6	K	151101301	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při roubení	m3	152,390	62,70	9 554,85	CS ÚRS 2019 01
7	K	151101311	Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu roubení příložného, hloubky do 4 m	m3	152,390	15,10	2 301,09	CS ÚRS 2019 01
8	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z	m3	18,425	370,00	6 817,25	CS ÚRS 2019 01
9	K	162201219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	92,125	219,00	20 175,38	CS ÚRS 2019 01
10	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	18,425	265,00	4 882,63	CS ÚRS 2019 01
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	18,425	16,60	305,86	CS ÚRS 2019 01
12	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170	t	41,457	450,00	18 655,65	CS ÚRS 2019 01
13	K	174101101	Zasyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	139,501	124,00	17 298,12	CS ÚRS 2019 01
14	K	182301123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	104,235	127,00	13 237,85	CS ÚRS 2019 01
D 2		Zakládání	5 873,27					
15	K	273321311	Zaklady z betonu železového (bez vyztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na	m3	0,189	2 710,00	512,19	CS ÚRS 2019 01
16	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	0,640	802,00	513,28	CS ÚRS 2019 01
17	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	0,640	129,00	82,56	CS ÚRS 2019 01
18	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,005	29 000,00	145,00	CS ÚRS 2019 01

21 K 596211110

Kladení dlažby z b
komunikaci pro pé
těženého nebo dr
vyplněním spár s
a se smetením pře
krajnici tl. 60 mm

"nová dlažba"
4 385*3 31+1 2*4 96
"původní dlažba"
0 59*(7 455+10+0 4
0 84*(8 32+(7 445-0
0 44*(3 95+(3 39-0 4
1 34*4 36
Součet

22 M PSB.14020701

H-PROFIL 200x1
"nová dlažba"
4 385*3 31+1 2*4 96
Součet

D 6

23 K 612325402

Úpravy povrchů
Oprava vápenoce
hrubé, tloušťky do
opravované ploch

"omítky suterén"
(5 52+10 38+2 88*2

24 K 621211021

Montáž kontaktníh
desek nebo z kom
podhledy, tloušťky
2 8*3 2

25 M 28376383

deska z polystyrén
hladký povrch s v
8 96*1 02 Přepočte

26 K 621211031

Montáž kontaktníh
desek nebo z kom
podhledy, tloušťky
4 54*2 2

27 K 622142001

Potažení vnějších
pruzích, na plněm
vtlačení do tmele

"sokl"
1 1*91 88 (1 86*0 3
"fasáda"
3 65*91 88+28 58+0
"otvory"
(1 48*4+4 035+3 99
6)

28 K 622143003

Montáž omítkový
pozinkovaných, u
podkladní vrstvy n

"fasáda"
3 8*32+2*(5 45+5 3
"s okapničkou"
0 87*4+1 74+1 72*5
"okna a dveře"
1 71*6+2 32*2+2 32
+1 95*2
"parapetní"
0 87*4+1 74+1 72*5
"připojovací"
4 29*4+6 38+6 36*5
Součet

29 M 59051478

křta profil ochrann

"fasáda"
3 8*32+2*(5 45+5 3
"okna a dveře"
1 71*6+2 32*2+2 32
+1 95*2
Součet

30	M	59051476	profil okenní začíslovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m "připojovací" 4 29*4+6 38+6 35*5+6 74*6+6 37*3+4 61+6 34+4 75	m	133,590	22,30	2 979,06	CS ÚRS 2019 01
31	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m "s okapnicí" 0 87*4+1 74+1 72*5+2 116+1 73*3+0 75+4 54+0 85+4 54	m	42,290	25,30	1 069,94	CS ÚRS 2019 01
32	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m "parapetní" 0 87*4+1 74+1 72*5+2 116+1 73*3	m	31,610	21,60	682,78	CS ÚRS 2019 01
33	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	120,358	360,00	43 328,88	CS ÚRS 2019 01
34	M	28376383	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm 120 358*1 02 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	122,765	600,00	73 659,00	CS ÚRS 2019 01
35	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm "sokl" 1 1*91 88+1 86*0 3+0 75*0 3+0 85*0 3 "fasáda" 3 95*91 88+28 68+0 2*22 "otvory" (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	410,880	420,00	172 569,60	CS ÚRS 2019 01
36	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm "fasáda" 3 95*91 88+28 68+0 2*22 "otvory" (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	310,850	232,00	72 117,20	CS ÚRS 2019 01
37	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm "sokl" 1 1*91 88+1 86*0 3+0 75*0 3+0 85*0 3 "otvory" (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	10,188	232,00	2 363,62	CS ÚRS 2019 01
38	M	28376018	deska fasádní polystyrenová soklová tl 120mm "sokl" 1 1*91 88+1 86*0 3+0 75*0 3+0 85*0 3 "otvory" (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	100,030	320,00	32 009,60	CS ÚRS 2019 01
39	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky spalel do 200 mm, tloušťky desek přes (4 29+0 087)*4+(6 38+0 174)+(6 36+0 172)*5+(6 74+0 674)*5+(6 37+0 173)*3+4 61+9 34+4 75	m	139,535	245,00	34 186,08	CS ÚRS 2019 01
40	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm (4 29*4+(6 38)+(6 36)*5+(6 74)+(6 37)*3+4 61+9 34+4 75)*0 1	m2	13,359	74,00	988,57	CS ÚRS 2019 01
41	M	28376366	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 50mm (0 067*4+0 174+0 172*5+0 674*6+0 173*3)*0 3	m2	1,784	250,00	446,00	CS ÚRS 2019 01
42	K	622252001	Montáž lišty kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami 92	m	92,000	114,50	10 534,00	CS ÚRS 2019 01
43	M	59051653	lišta soklová Al s okapnicí zakládací U 16cm 0,95/200cm 92*1 05 "Přepočtené koeficientem množství"	m	96,600	88,30	8 529,78	CS ÚRS 2019 01
44	K	622335103	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do "1 PP" (6 64+1 85+2 34+4 97+1 5+2 3+2 8+3 28+7 585+6 52)*2 8+2 8*3 2	m2	120,358	218,50	26 298,22	CS ÚRS 2019 01
45	K	622335113	Oprava cementové omítky vnějších ploch stukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes "1 NP" 3 95*91 88+28 62 (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	306,390	255,50	78 282,65	CS ÚRS 2019 01
46	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá tloušťky 1,5 mm stěn "fasáda" 3 95*91 88+28 68+0 2*22+4 54*2 2 "otvory" (1 48*4+4 036+3 99*5+4 87*6+4 01*3+1 45+10 89+1 6 6)	m2	347,556	388,50	135 025,51	CS ÚRS 2019 01
47	K	622532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům "špalety" (0 426*4+0 636+0 636*5+0 674*8+0 637*3+0 92+0 95+1 2	m2	35,714	412,00	14 714,17	CS ÚRS 2019 01

Strana 6 z 44

93	K	711491173	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z nopové fólie	m2	8 960	35,30	316,29	CS ÚRS 2019 01
			2 B 3 2		8 960			
94	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	10,752	88,30	949,40	CS ÚRS 2019 01
			5 95*1 2 Přepočtené koeficientem naklonění		10,752			
95	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše	m2	192,824	48,60	9 371,25	CS ÚRS 2019 01
			1) PPR					
			(6 64+1 85+2 34+4 97+1 5+2,3+2 6+3 28-7,585+6 52)*2 8+2 8*3 2		120 358			
			"sokl"					
			0 8*0 1 68 (1 86*0,3+0 75*0,3+0 85*0,3)		72 466			
96	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	231,389	88,30	20 431,65	CS ÚRS 2019 01
			192 824*1 2 Přepočtené koeficientem naklonění		231 389			
97	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,999	969,00	968,03	CS ÚRS 2019 01
D	712		Povlakové krytiny				2 581,17	
98	K	712300921	Opravy povlakové krytiny střech plochých do 10° Příplatek k oáse za správkový kus NAI/P	kus	68,700	29,10	2 581,17	CS ÚRS 2019 01
			5 175+5 1+4 45+4 665+0,465+1 69+2 38+4 845+5 175		52 850			
			+4 575+4 06+0 5+4 64+4 65+0 42		35 850			
			18 395+2 315+15 14		88 700			
			Sociální					
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				6 740,00	
99	K	721174043	Potrubí kanalizační připojovací PIPELIFE HT-System DN 50	m	5,000	260,50	1 302,50	
100	K	721211501	Podlahové vpusti sklepní vpusti s vodorovným odtokem DN 110 mřížka plast 170x240	kus	1,000	4 030,00	4 030,00	CS ÚRS 2019 01
101	K	721242804	Demontáž lapačů sítěšních splavenin DN 125	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2019 01
102	K	721300922	Pročištění lažatých svodů do DN 300	m	5,000	209,50	1 047,50	CS ÚRS 2019 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				938,10	
103	K	722174002 PP L	Potrubí vodovodní plastové PPR INSTAPLAST S3.2 svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	3,000	75,70	227,10	CS ÚRS 2019 01
			Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN	m	3,000	69,00	267,00	CS ÚRS 2019 01
104	K	722181232						
105	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2019 01
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				4 832,00	
106	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2019 01
107	K	725214113	Umyvadla nerezová připevněná na stěnu bez výtokové armatury, rozměry umyvadla 560x435	soub or	1,000	838,00	838,00	CS ÚRS 2019 01
108	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2019 01
109	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez	soub	1,000	1 490,00	1 490,00	CS ÚRS 2019 01
110	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	866,00	866,00	CS ÚRS 2019 01
111	K	725931124	Pitné fontánky nerezové G 1/2	soub	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2019 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				3 050,00	
112	K	734430001	Přesunutí čidla a regulace topného systému vč. servisního zásahu na regulaci plynových kotlů	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
113	K	734430821	Demontáž termostátů kapilárových	kus	1,000	650,00	650,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				34 936,49	
114	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2019 01
115	K	741372111	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností vestavných podhledových čtvercových nebo obdélníkových, obsahu do 0,09 m2	kus	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2019 01
116	M	000000002	světlo venkovní s čidlem	ks	2,000	1 450,00	2 900,00	
117	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	92,000	123,00	11 316,00	CS ÚRS 2019 01
118	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	92,000	33,20	3 054,40	CS ÚRS 2019 01
119	K	741420001	Montáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	25,000	254,00	6 350,00	CS ÚRS 2019 01
			5*5		25 000			
120	M	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	15,500	366,50	5 680,75	CS ÚRS 2019 01
			25 600*0 62		15 500			
121	K	741421861	Demontáž hromosvodního vedení podpěr svíselého vedení šroubovaného	kus	25,000	75,30	1 882,50	CS ÚRS 2019 01
			5*5		25 000			

122	K	741820001	Měření zemních odporů zemníce	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
123	K	741820011	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásku do 100 m	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
124	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky	l	0,108	1 230,00	132,84	CS ÚRS 2019 01
D 742							9 453,00	
125	K	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2019 01
126	M	000000004	Revizní dvířka 300x300mm	ks	1,000	456,00	456,00	
127	K	742210261	Montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény nebo majáku nebo signalizace	kus	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2019 01
128	K	742210503	Zkoušky a revize EPS zkoušky koordinační	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
129	K	742222856	Demontáž příslušenství pro PZTS sirény zálohované s majákem a s akumulátorem	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2019 01
130	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2019 01
131	K	742320051	Montáž elektricky ovládaných zámků komunikačního tabla dveřního	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
D 761							26 900,00	
132	K	761661031	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vloupání) hloubky přes 0,6 m do 1,0 m, šířky přes 1,0 do 1,25 m	kus	2,000	7 650,00	15 300,00	CS ÚRS 2019 01
133	M	ACO.35904	Světlík 125x100x40 - pochází: tahakov. těleso, mont. set	kus	2,000	5 800,00	11 600,00	CS ÚRS 2019 01
D 764							127 377,30	
134	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti 5,175+5 1+4 45+4 685+0,485+1 69+2 39+4 845+5 175 +4 575+4 09+0 5+4 84+4 85+0 42	m	52,850	95,30	5 036,61	CS ÚRS 2019 01
135	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti 0,87*4+1 74+1 72*5+1 73*3+2 1*8	m	31,610	53,60	1 694,30	CS ÚRS 2019 01
136	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti 18 395+2 315+15 14	m	35,850	54,20	1 943,07	CS ÚRS 2019 01
137	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti 2*4,4	m	8,800	26,80	235,84	CS ÚRS 2019 01
138	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou "K13"	m	20,000	425,00	8 500,00	CS ÚRS 2019 01
139	K	764212649	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou "K15"	m	2,000	566,00	1 132,00	CS ÚRS 2019 01
140	K	764214607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm "K14"	m	13,000	660,00	8 580,00	CS ÚRS 2019 01
141	K	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm "K11"	m	21,500	990,00	21 285,00	
142	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm "K12"	m2	23,000	1 400,00	32 200,00	CS ÚRS 2019 01
143	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm "K1"	m	2,280	670,00	1 527,60	CS ÚRS 2019 01
144	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm "K5"	m	12,000	729,00	8 748,00	CS ÚRS 2019 01
145	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm "K3"	m	16,060	825,00	13 249,50	CS ÚRS 2019 01

146	K	764311606	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovně, střeš s krytinou prežovou nebo vlnitou rš 500	m	1,400	284,00	397,60	
			"K16"					
			0 4 00					
			"K17"					
			0 5 2			1 000		
			1 4 00					
147	K	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	19,500	461,50	8 999,25	
			"K9"					
			19 5			19 500		
148	K	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	17,280	461,50	7 974,72	
			"K10"					
			17 28			17 280		
149	K	764518001	Atypický box - zakrytí litinového kolena	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
150	K	764518522	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolena a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	10,000	330,00	3 300,00	CS ÚRS 2019 01
			"K8"					
			5 2			10,000		
151	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v	t	0,702	1 957,00	1 373,81	CS ÚRS 2019 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				24 418,20	
152	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky do 1 17 0 57+0 57+0 57	m2	1,807	1 900,00	3 433,30	CS ÚRS 2019 01
			1 17 0 57+0 57+0 57			1 807		
153	M	61140050	okno plastové otevírací/sklapné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,807	9 900,00	17 889,30	CS ÚRS 2019 01
154	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	0,570	800,00	456,00	CS ÚRS 2019 01
155	M	61144406	parapet plastový vnitřní komůrkový	m	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
156	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	1,170	880,00	1 029,60	CS ÚRS 2019 01
157	M	61144404	parapet plastový vnitřní komůrkový	m	1,300	700,00	910,00	CS ÚRS 2019 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				28 172,50	
158	K	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	1,000	138,50	138,50	CS ÚRS 2019 01
159	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do	m	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2019 01
160	K	767510111	Montáž kanálových krytů osazení	kg	5,000	26,80	134,00	CS ÚRS 2019 01
161	M	000001	Roštlahokov - pozink	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
162	K	767812851	Demontáž markýz fasádních, šířky do 2 000 mm	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2019 01
163	K	767812852	Demontáž markýz fasádních, šířky přes 2 000 do 3 500 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2019 01
164	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	5,000	600,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
165	K	767893113	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň z umělých hmot	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
166	M	GTA.0019382 URS	Vchodová stříška Gutta Valtellina 6 mm 120 x 82 cm šedá / čirá	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2019 01
167	K	767893114	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň z umělých hmot	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2019 01
168	M	GTA.4000116	Vchodová stříška Gutta Rondo velká 2,5m - bílá	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2019 01
169	K	76799511	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	44,000	120,00	5 280,00	
			"žebřík"					
			5 4			32 000		
			"šňůry"					
			4 3			12 000		
			4 4 000					
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 676,55	
170	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90	m	0,420	127,50	53,55	CS ÚRS 2019 01
			0 0 7 6			0 420		
171	M	59761276	sokl-dlažba keramická sánutá hladká do interiéru / exteriéru 330x72mm	kus	21,780	350,00	7 623,00	CS ÚRS 2019 01
			3 3 6			19 800		
			19 8 1 1			21 780		
			Přepočtené koeficientem nízkozvni					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				516,60	
172	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,200	123,00	516,60	CS ÚRS 2019 01
			"sokl"					
			0 7 6			4 200		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				600,00	

173	K	783317105	Krycí nátěr (email) zamečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	kpl	1,000	600,00	600,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 634,07	
174	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (2,88*2+2,56*2)*2,13+(10,38*2+5,52*2)*2,18+2,56*2,88 +10,38*5,52+(1,45*1,97*2)	m2	151,456	3,35	507,38	CS ÚRS 2019 01
175	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah 2,56*2,88+10,38*5,52	m2	64,670	6,40	413,89	CS ÚRS 2019 01
176	M	58124844	lůže pro malířské potřeby zakryvací tl 25/ 4x5m 64,67*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m2	67,904	8,20	556,81	CS ÚRS 2019 01
177	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m (2,88*2+2,56*2)*2,13+(10,38*2+5,52*2)*2,18+2,56*2,88 +10,38*5,52+(1,45*1,97*2)	m2	151,456	21,80	3 301,74	CS ÚRS 2019 01
178	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah 2,56*2,88+10,38*5,52	m2	64,670	13,30	860,11	CS ÚRS 2019 01
179	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	151,456	99,00	14 994,14	CS ÚRS 2019 01
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				3 315,95	
180	K	787911115	Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné 0,15*11	m2	1,650	1 103,00	1 819,95	CS ÚRS 2019 01
181	M	63479014	fólie na sklo nereflexní kouřová 56% 1,65*1,03 Přepočtené koeficientem množství	m2	1,700	880,00	1 496,00	
	D	M	Práce a dodávky M				682,50	
	D	23-M	Montáže potrubí				682,50	
182	K	23020011	Nasunutí potrubní sekce do chráničky jmenovitá světlost nasouvaného potrubí DN 50	m	5,000	136,50	682,50	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				9 440,00	
183	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník "Demontáž informačních cedulí, označení hydrantu prádelní šňůry" 3 "zpětná montáž" 4 Součet	hod	7,000	420,00	2 940,00	CS ÚRS 2019 01
184	M	000000003	informační cedule, označení hydrantu, číslo popisné a orientační	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				120 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00	
185	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				55 000,00	
186	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2019 01
187	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN5	Finanční náklady				15 000,00	
188	K	052103000	Rezerva investora	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN6	Územní vlivy				25 000,00	
189	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01



Zateplení obvodového pláště a odizolování proti vodě MŠ Šestajovická

Harmonogram praci

Celkem kalendářní dnů:	120 dnů
-------------------------------	----------------

Harmonogram finanční

Měsíc	1	2	3	4
25% ceny z SoD				
25% ceny z SoD				
25% ceny z SoD				
25% ceny z SoD				

Pozn.: Fakturovat se bude po měsících dle skutečně provedených prací. Vycházíme z předpokladu vyrovnané fakturace v průběhu celé stavby.