

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje:

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

RENOVACE HŘIŠTĚ - ZŠ HLOUBĚTÍN, PRAHA 9 – HLOUBĚTÍN

b) místo stavby:

Základní škola

Hlobětínská 700

198 00 Praha 9 – Hlobětín

IČO: 49625128

Ředitel školy: Mgr. Vladimír Horníček

c) objednatel projektové dokumentace:

Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9 – Černý Most

IČ: 00231312

DIČ: CZ 00231312

Ředitel školy: Mgr. Vladimír Horníček

d) stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)

e) předmět projektové dokumentace:

Předmětem PD je dokumentace pro stavební povolení na renovaci sportovní plochy hřiště a doskočiště u ZŠ tak, jak byly odsouhlaseny ředitelem ZŠ a investorem – stavebníkem.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

IČ: 00231312

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Dodavatel PD:

ProjectK7, s.r.o.

Nová 87, Hýskov 267 06

IČ: 054 12 625

kontakt. projectK7@projectK7.com

b) Zodpovědný projektant:

Ing. Kateřina Burešová

Nová 87, 267 06 Hýskov

autorizovaný inženýr č.a. ČKAIT 0014456

A. 2 Seznam vstupních podkladů:

- a) Jednání v místě ZŠ s ředitelem školy
- b) Rekognoskace místa
- c) Projektová dokumentace Sporttechnikbohemia s.r.o.10/2001
- d) Protokol o odborném posouzení povrchu sportovního hřiště ev.č. protokolu VI./2020
- e) Fyzická sonda skladby povrchu

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zahrada ZŠ Hloubětínská se nachází ve svažitém pozemku.

Ve spodní části zahrady se nachází betonová plocha s opěrnou zídou. Na vyšší úrovni je dotčené multifunkční hřiště. Z této úrovně vedou betonové schody do horní části zahrady, kde většina plochy je tvořena stropem CO krytu, který se nachází ve svahu.

V případě jakýchkoliv dotazů či zásahů, které by narušily stavbu CO krytu je nutné se obracet na správce CO krytu:

Kvasnovský Pavel

Správa služeb hlavního města Prahy

Odbor PPO a úkrytů CO

Kundratka 19

180 00 Praha 8

tel. 222 02 7422

mob. +420 602 320 452

e-mail: kvasnovsky@sshmp.cz

Škola v současné době naplňuje kapacitu okolo 400 dětí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nebyly zjištěny žádné podmiňující způsoby ochrany a ani zadavatelem PD není vyžadována ochrana podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Odvodnění areálu ZŠ je stávající. V rámci návrhu renovace hřiště zahrady nebudou narušeny odtokové poměry.

d) údaje o existenci sítí

V rámci inženýrské činnosti byli poptáni tito STI:

Doklady k existenci sítí:

Vyjádření/existence ANO/NE:

ABAK, spol. s r.o.

22.12.2016NE

A-Z Brusivo a náradí spol. s r.o.

16.1.2017NE

CentroNet s.r.o.

15.12.2016NE

CZnet s.r.o.

6.1.2017NE

CETIN

15.12.2016NE

České radiokomunikace

13.1.2017NE

ČD-Telematika a.s.

15.12.2016NE

ČEZ ICT

13.12.2016NE

ČEZdistribuce

13.12.2016NE

Dial Telecom, a.s.

15.12.2016NE

DP –JDCT

6.12.2016NE

DP –JDCM /neexistence ověřena bez razítka/

6.12.2016NE

ELTODO-CITELUM s.r.o.	12.1.2017	ANO, SZ hranice pozemku
FiT-OUT s.r.o.	19.12.2016	NE
GREPA Networks s.r.o.	12.1.2017	NE
INETCO.CZ a.s.	31.12.2016	NE
KPE spol. s r.o.	19.12.2016	NE
Kolektory	15.12.2016	NE
Miracle Networks, spol. s r.o.	13.1.2017	NE
MO-SEM Praha	7.12.2016	NE
MV ČR	30.11.2016	NE
OPTILINE a.s.	16.12.2016	NE
Planet A a.s.	15.12.2016	NE
PP Distribuce, a.s.	29.11.2016	NE
PREdistribuce, a.s.	29.11.2016	NE
PVS a.s.	20.12.2016	NE
PVK, a.s.	30.11.2016	NE
PT, a.s.	15.12.2016	NE
SITEL, spol. s r.o.	16.12.2016	NE
T-Mobile CZ a.s.	15.12.2016	NE
Turk Telekom CZ s.r.o.	18.1.2017	NE
TSK 7 100	21.12.2016	NE
UPC	19.12.2016	NE
Veolia Energie ČR, a.s.	22.12.2016	NE

Byla zjištěna přítomnost sítí ELTODO-CITELUM s.r.o., na SZ hranici pozemku.

Zákres na situaci není nutný, jelikož existence sítě není stavbou dotčena. Lze tedy konstatovat, že ochranné pásmo sítě není navrženou stavbou dotčeno, tudíž není nutné žádat o povolení stavby v OP.
Poptání STI a jejich vyjádření k existenci sítí jsou doložena v **dokladové části**.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Dle ÚP není návrhem měněno funkční využití ploch. Plocha včetně objektu je dále využívána pro školství a kulturu.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není známo kolaudační rozhodnutí pro ZŠ Hloubětínská, které by definovalo přesný návrh zahrady. Nebylo poskytnuto MČ Praha 14 jako výchozí podklad.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z důvodu prorůstání kořenového systému do podkladních vrstev herní plochy sportoviště, bylo požádáno o pokácení dřevin v blízkosti sportoviště.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

O výjimky a úlevová řešení nebylo nutno žádat.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly doposud známy žádné podmiňující a související realizace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),

Předmětný pozemek – hřiště ZŠ Hloubětínská se nachází na pozemcích. č. parc.:75/1
kat. území: Hloubětín (731234)

k) majetkoprávní vztahy

Vlastníkem pozemků je:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

Svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává:

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Pozemky jsou uvedené bez věcného břemena.

viz výpis z KN **v dokladové části**.

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh je řešen jako renovace stávajícího hřiště a přilehlých ploch u základní školy.

b) účel užívání

Hřiště a přilehlé plochy jsou určeny ke sportovnímu využití a výuce základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Návrh je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Návrh a realizace sportoviště není chráněna podle jiných právních předpisů.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků
zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Při zpracování dokumentace byly dodrženy technické požadavky na stavbu. Nádvoří areálu je řešeno jako bezbariérové, přístupné z přední části základní školy, přístupy do stávající budovy a na zahradu se nemění. Navrhovaná stavba není stavbou veřejnou. Ze strany stavebníka nebyl vznesen požadavek na užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) orientační náklady stavby

do 1,5 mil. Kč