

DODATEK č. 4

SMLOUVY NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

PROJEKČNÍ SLUŽBY – „Křížovatky ul. Broumarská x Rožmberská a Broumarská x Českobrodská“

Objednatel: Městská část Praha 14
Sídlo: ul. Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Zastoupený: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČ: 00231312
Číslo smlouvy Objednatele: 0763/2017/OI/1101
(dále jen „Objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: PUDIS a.s.
Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva
IČ: 45272891
DIČ: CZ45272891
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458
(dále jen „Zhotovitel“)
na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Preambule: Během výkonu IČ se ve vyjádření některých subjektů objevily požadavky nad rámec zpracované DÚR, případně požadavky na technické řešení, které by výrazně prodražilo realizaci stavby. Proto je nutno některé části projektu dopracovat v podrobnosti vyšší, než je standardně v DÚR vyžadováno platnými předpisy, nebo upravit technické řešení tak, aby byla zachována reálná cena záměru při realizaci. Některé tyto změny bylo nutno znovu projednat s DOSS a vybranými správci.

Předmět dodatku: Navýšení ceny DÚR na základě víceprací vyvolaných změnou legislativy a nadstandardními požadavky subjektů při projednávání DÚR.

Odůvodnění dodatku:

Odůvodnění jednotlivých položek navyšujících cenu DÚR, jejich podrobná specifikace a cena jsou obsahem přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Změna Smlouvy:

1. Smluvní strany se na základě shora uvedeného dohody na změně odstavce 5. **Cena a platební podmínky, článku 5.1. , řádku b)** Smlouvy ve znění dodatku č.3, který nově zní takto:

(b) **795 400,- Kč** za dodání projektové dokumentace pro územní řízení

a zároveň dochází k úpravě řádku B Přílohy č.1 Smlouvy, který nově zní

	Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)	Cena bez DPH
B	V souladu s příslušnými předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu	733 350,- Kč
	Celkem PD DÚR	733 350,- Kč

2. Po předání a schválení konceptu DÚR 30.8.2019 byla 7.10.2019 fakturována částka za DÚR dle dodatku č.3 Smlouvy ve výši 440 000,- Kč (bez DPH).

Dle tohoto dodatku bude tedy fakturována pouze částka navýšení ve výši 293 350,- Kč (bez DPH)

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 - Odůvodnění, specifikace a cena jednotlivých položek navýšení, celkové navýšení.

Městská část Praha 14

Datum: 26. 11. 2020

Podpis:

Jméno: **Mgr. Radek Vondra**

Funkce: starosta



PUDIS a.s.

Datum: 25. 11. 2020

Podpis:

Jméno: **Ing. Martin Höfler**

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno: **Ing. Jan Vlček**

Funkce: člen představenstva



Podhabská 1014/20
150 00 Praha 6
IČ: 45275991
www.pudis.cz

2

Příloha č.1 - Odůvodnění, specifikace a cena jednotlivých položek navýšení, celkové navýšení

1) Doměření stávajícího stavu

Specifikace

- Doměření stávajícího stavu v prostorech navrhovaného V.O., které dosud zaměřeny nebyly.
- Doměření stávajícího stavu pro cyklistickou a pěší komunikaci do prostoru Bikeparku Jahodnice.

Odůvodnění

Pro projektové práce v rozsahu mimo původní zaměření je doplnění zaměření nezbytné i s ohledem na práce v dalších stupních PD (DSP, PDPS)

<u>Cena</u>	32 200,- Kč
Z toho	
Zaměření (externí)	19 000,- Kč
Práce projektanta	13 200,- Kč

2) Pěší a cyklostezky Českobrodská – Nedokončená

Specifikace

- Doplnění pěší a cyklistické stezky od přechodu přes Českobrodskou do Bike parku Jahodnice dle zadavatelem poskytnuté „Technicko - ekonomické studie cyklostezky Bike park Jahodnice – Za Horou“
- Přeprocování návrhu s posouzením dvou základních variant a výběrem výsledné varianty včetně jejího projednání s PČR a příslušnými OD.
Varianta 1 – vedení nemotoristické komunikace s křížením Nedokončené v pokud možno co největší vzdálenosti od signalizované křižovatky s minimálním zásahem do pozemků a zařízení Správy železnic a s kolizí se stávající „retenční“ nádrží (neznámý vlastník a správce).
Varianta 2 – vedení nemotoristické komunikace mimo pozemky a zařízení Správy železnic a mimo „retenční“ nádrží. Křížení s nedokončenou blíž k signalizované křižovatce. **Tato varianta je v současné době projednávána s PČR a příslušnými OD.**
- Podkladová podpora pro jednání s vlastníkem autobazaru

Odůvodnění

Požadavek na doplnění propojení od Českobrodské s Bike parkem Jahodnice vznikl těsně před odevzdáním DÚR a byl do ní narychlo zapracován. Poloha křížení s Nedokončenou byla dána studií dodanou jako podklad objednatelům. Navržená komunikace tak zasahovala do pozemků a násypového tělesa dráhy a bylo nutno ji doprovodit opěrnou zdí. Při projednávání se SŽDC (nyní Správa železnic) obdržel projektant předběžné vyjádření, jehož podmínky pro možnost realizace by významným způsobem navýšily cenu stavby. Jednalo by se o stavební náklady na požadované úhlové zdi, náklady na jejich projekt a statický výpočet a v neposlední řadě na nezbytné výluky na trati během výstavby. Proto se projektant po konzultaci s objednatelům rozhodli hledat úspěšnější řešení.

<u>Cena</u>	63 000,- Kč
-------------	--------------------

3) Koordinace s O.K. Broumarská – Lednická

Specifikace

- Kordinační práce a drobné úpravy v návaznostech komunikací a IS mezi DÚR křižovatky Broumarská – Rožmberská a projektem „BESIP OK Broumarská – Lednická“

Odůvodnění

Nutná podmínka pro funkční propojení dvou sousedících staveb

<u>Cena</u>	10 550,- Kč
-------------	--------------------

4) Podpora při MPČ na Českobrodské u Coca Coly

Specifikace

- Úprava záborového elaborátu ve smyslu zahrnutí pozemků soukromých subjektů pod stávající vozovkou Českobrodské.
- Rozkreslení záborů pro jednotlivé vlastníky.
- Účast na jednání s vlastníky, vysvětlení problematiky

Odůvodnění

Pro výstavbu nového V.O. je nutné zajistit, aby probíhala na obecních pozemcích. Proto bylo potřeba vyřešit historicky nekorektní stav vlastnictví pozemků pod komunikací.

Cena

34 000,- Kč

5) V.O. – dopracování do úrovně PDPS

Specifikace

- Dopracování projektu V.O. do úrovně PDPS již ve fázi DÚR

Odůvodnění

Požadavek budoucího vlastníka a správce (THMP). K projektu v podrobnostech DÚR se nevyjádří.

Cena

44 000,- Kč

Pokud nedojde ke změně technického řešení (vývoj technologií), bude následně ponížena částka ve stupni PDPS.

6) Sdělovací zařízení – dopracování do úrovně PDPS

Specifikace

- Dopracování projektu přeložek zařízení UPC a T-Mobile do úrovně PDPS jež ve fázi DÚR

Odůvodnění

Požadavek vlastníka zařízení. Projekt v podrobnostech DÚR považuje za nedostatečný pro uzavření Smlouvy o přeložce.

Cena

52 800,- Kč

7) Zajištění podkladů a smluv dle novely SZ s účinností od 1.1.2018

Specifikace

- Příprava smluvních podkladů, dojednání a uzavření smluv s provozovateli technické infrastruktury

Odůvodnění

Na základě novely Stavebního zákona s účinností od 1.1.2018 (po datu uzavření SoD) došlo ke změnám v rozsahu úkonů v rámci inženýrské činnosti při obstarávání ÚR. Jedná se zejména o §86 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely účinné od 1.1.2018, článek (2), odst. d), podle kterého je žadatel o ÚR povinen předložit „smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury“. V rámci této stavby se jedná o 10 subjektů.

Cena

57 000,- Kč

Celkem navýšení ceny bez DPH

293 350,- Kč

Cena za DÚR po navýšení bez DPH

733 350,- Kč