

Výzva k podání nabídek, na kterou se nevztahuje postup pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Pozn. na tuto výzvu se vztahují podmínky dané § 6 ZZVZ.

Název zakázky	Zpracování dokumentu „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“
Druh zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce)	služba
Datum vyhlášení výzvy k podání nabídek	5. 5. 2021
Název zadavatele	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele	Bratři Venclíků 1073, Praha 9
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Radek Vondra, starosta
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00231312 /CZ00231312
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Zbyněk Rýpar, vedoucí odd. strategického plánování a komunikace tel: 281005318, e mail: Zbynek.Rypar@praha14.cz
Lhůta pro podání nabídek	do 10:00 hod. dne 18. 5. 2021
Místo pro podání nabídek	podatelna ÚMČ Praha 14, Bří Venclíků 1070, 198 21 Praha 9
Popis (specifikace) předmětu zakázky	
<p>Předmětem plnění je zpracování dokumentu „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“, který bude sloužit zadavateli jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ katalog opatření realizovatelných v období 2022 - 2027 a podklad pro další fáze zpracování dílčích projektových dokumentací ▪ podklad pro nastavení systematické péče o dané území ▪ podklad pro případné zadání architektonické studie/architektonické soutěže 	
Dodavatel zajistí následující činnosti:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmapuje a následně vyhodnotí současný stav v lokalitě Lehovec v rozsahu, který je popsán níže (Analytická část), s využitím již existujících podkladů, ▪ aktivně se zapojí do participace s obyvateli dané lokality (sídliště Lehovec) dle požadavku zadavatele, a to v minimálním rozsahu dvou participačních kol, každé o minimálním počtu 6 veřejných setkání ▪ zpracuje související SWOT analýzu, která se následně stane podkladem pro zpracování strategické a implementační části dokumentu ▪ navrhne vize („Sídliště Lehovec v roce 2027“) a související strategické cíle v jednotlivých oblastech určených zadavatelem (viz Strategická a implementační část) ▪ na základě schválení strategických cílů ze strany zadavatele rozpracuje tyto cíle, a to až do úrovně jednotlivých investičních a neinvestičních opatření ▪ navrhne organizační strukturu v rámci zajištění implementace jednotlivých opatření dle metod projektového řízení, popř. dle standardů PRINCE2 	

Následně dodavatel zpracuje analyticko-koncepční dokument městské části Praha 14 s názvem „Plán revitalizace sídliště Lehovce 2022 - 2027“, popisující závěry, zjištění a návrhy z činností výše uvedených, a to minimálně v rozsahu:

A) Analytická část

- úvod a cíl dokumentu
- popis současného stavu a výhledu do budoucna na základě demografických dat, výstupů participativního plánování a dalších souvisejících dokumentů
- analýza a sumarizace existujících plánovaných opatření v dané lokalitě do roku 2027 v oblastech:
 - doprava
 - životní prostředí
 - územní rozvoj
 - správa majetku
- Analýza současného stavu v oblastech
 - urbanistické/objemové prověření nové zástavby
 - trávení volného času (dětská hřiště, volnočasové lokality)
 - sociální infrastruktura (vybavenost)
 - bydlení
 - dopravy (pěší, cyklistická, veřejná, automobilová), včetně dopravy v klidu a prověření možnosti výraznější změny pohybu MHD případně automobilů
 - zelenomodrá infrastruktura
 - propojenosti území a jeho vazeb
 - majetkoprávní vztahy a správa (pozemky, bytové a nebytové prostory, mobiliář, aj.)
 - potřeby obyvatel
 - technická infrastruktura (zasíťování lokality)
 - SWOT analýza

B) Návrhová část (strategická a implementační)

- stanovení vizí a strategických cílů v oblastech:
 - trávení volného času
 - služeb s přihlédnutím k možnému využití nebytového fondu
 - veřejný prostor
 - využitelnosti nebytového fondu
 - dopravy, propojenosti hromadné dopravy na ostatní lokality MČ a centrum HMP a dále pěší dostupnosti území
 - modrozelené infrastruktury s cílem nalézt řešení, která zvýší odolnost městského prostředí vůči klimatickým změnám a předpokladem využití prvků hospodaření s dešťovou vodou

Další požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací zadavatel požaduje, aby:

- dodavatel v rámci návrhové části přihlížel k zásadám udržitelného rozvoje, tj. aby navržená opatření neměla negativní vliv na životní prostředí
- dodavatel v rámci návrhové části přihlížel k možnému využití obnovitelných zdrojů
- dodavatel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; což prokazuje čestným prohlášením uvedeným v příloze č. 3 této výzvy.

Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH)

hodnota zakázky činí **500.000 Kč bez DPH** tato hodnota je dána jako maximální a nepřekročitelná

Lhůta plnění	nejpozději do dne 15. 3. 2022
Místo dodání / převzetí plnění/místo plnění	místem dodání a převzetí plnění je sídlo zadavatele na adrese Bří Venclíků 1072, 1073, Praha 9, místem plnění je území městské části Praha 14

Pravidla pro hodnocení nabídek, která zahrnují kritéria hodnocení, metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

č. díl. krit.	Popis kritéria	Váha v %
1.	Nabídková cena za celý předmět plnění v Kč bez DPH (u neplátců pouze nabídková cena)	100

U tohoto hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě bez DPH přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší počet bodů.

V případě rovnosti nabídkových cen u nejlépe hodnocených nabídek o pořadí nabídek rozhodne los. K losování budou přizváni zástupci dotčených dodavatelů.

Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

Základní způsobilost prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení (vzor v příloze č. 3 této výzvy). Z čestného prohlášení musí vyplývat, že dodavatel splňuje všechny uvedené základní předpoklady. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

Způsob prokázání profesní způsobilosti v nabídce:

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel předložením příslušných dokladů výše uvedených v originále nebo úředně ověřené kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokumentu:

Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, včetně doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Požadovaná minimální úroveň:

3 služby obdobného charakteru, přičemž obdobným charakterem se rozumí:

- zajištění 2 služeb, jejichž předmětem bylo zpracování analyticko-koncepčního dokumentu v oblasti plánu revitalizace obce, města nebo městské části (lokality), z toho alespoň jedna služba v minimální výši plnění 250.000 Kč bez DPH;
- zajištění 1 služby, jejímž předmětem bylo zpracování studie regenerace území, včetně architektonického návrhu

Způsob prokázání:

Seznam služeb obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace, který bude také obsahovat alespoň: název, stručný popis, cenu a dobu poskytnutí a identifikaci objednatele. Seznam významných služeb bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za něj. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, dodavatel je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Seznam osob (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně jejich odborné kvalifikace, vztahující se k požadovaným činnostem:

- architekt/urbanista s praxí alespoň 5 let a min. 3 souvisejícími referencemi
- 1 specialista na životní prostředí s praxí 5 let a min. 3 referencemi v oblasti posuzování vlivu na životní prostředí v rámci revitalizace území
- 1 specialista na oblast dopravy s praxí 5 let a min. 3 referencemi v oblasti řešení dopravní situace v obdobných projektech
- 1 specialista na oblast zapojování veřejnosti (participaci) do obdobných projektů

Způsob prokázání:

Každý člen realizačního týmu předloží strukturovaný životopis, reference minimálně formou čestného prohlášení s uvedením názvu veřejné zakázky, údajů o jejím zadavateli a kontaktní osoby zadavatele včetně telefonního kontaktu

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (vyznačeno žlutě). Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu nebo pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

Požadavky na zpracování nabídky

Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající z této výzvy.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku pokrývající celý předmět zakázky.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Místem pro podání nabídky je podatelna Úřadu městské části Praha 14 na adrese Bratří Venclíků 1070, 198 21 Praha, a to osobně v úředních hodinách:

PO + ST 7:30 – 18:00 hod.

ÚT + ČT 7:30 – 15:00 hod.

PÁ 7:30 – 14:00 hod.

Nabídky je rovněž možné podávat poštou nebo obdobnou službou na uvedenou adresu.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné technickými problémy na straně dodavatele.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Struktura nabídky

Zadavatel požaduje následující strukturu:

- krycí list nabídky,
- doklady k prokázání základních způsobilostí,
- doklady k prokázání profesní a technické způsobilosti,
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele,
- čestné prohlášení o poddodavatelích a o splnění podmínek zadavatele dle § 6 odst. 4 ZZVZ
- návrh smlouvy,
- případně další dokumenty.

<p>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</p>	<p>Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, sazbu a výši DPH, vč. DPH. Pokud dodavatel není plátcem DPH, tuto skutečnost uvede v nabídce, ve které uvede pouze nabídkovou cenu. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky.</p> <p>Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému plnění předmětu zakázky.</p> <p>Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.</p>
<p>Požadavek na písemnou formu nabídky</p>	<p>Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce ve dvojnásobném vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu *.pdf (kompletní scan nabídky) s vyplněným návrhem smlouvy.</p> <p>Obě vyhotovení nabídky budou zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.</p> <p>Všechny listy nabídky budou číslovány vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.</p> <p>Dodavatelé podávají své nabídky v uzavřené obálce označené: „Zpracování dokumentu Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“ a nápisem: „Neotvírat“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele.</p>
<p>Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</p>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu (vzor dle přílohy č. 1 této výzvy).</p>
<p>Požadavek na jednu nabídku</p>	<p><i>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, pokrývající celý předmět zakázky.</i></p>
<p>Vysvětlení zadávacích podmínek</p>	
<p>Zadavatel je oprávněn během lhůty k podání nabídek změnit podmínky výzvy. Takto provedenou výzvu zadavatel uveřejní na profilu zadavatele pod výše uvedeným názvem veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.</p> <p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (např. elektronickou formou e-mailem na adresu kontaktní osoby) vysvětlení k požadavkům na kvalifikaci a k zadávacím podmínkám.</p> <p>Žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě na adresu kontaktní osoby, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (https://ezak.praha14.cz/), případně do datové schránky zadavatele.</p> <p>Písemná žádost dodavatele musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.</p> <p>Pokud zadavatel provede úpravu zadávacích podmínek a povaha úpravy zadávacích podmínek to vyžaduje, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy.</p>	

Další požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadávací lhůta trvá 90 dní; zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni.

Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat jménem/za dodavatele (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo v ověřené kopii).

Dodavatel je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel použije vzor uvedený v příloze č. 3 této výzvy.

Zadavatel může požadovat, aby dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli před jejím podpisem originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadávací řízení se řídí

Na toto zadávací řízení se neaplikují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele

V Praze dne 4. 5. 2021

Mgr. Radek
Vondra

Digitálně podepsal
Mgr. Radek Vondra
Datum: 2021.05.05
14:57:44 +02'00'

Přílohy č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Vzory čestných prohlášení

9

