

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Komunitní centrum H 55 – dodatečné chlazení

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Jiří Zajac, starosta Mgr. Irena Kolmanová, místostarostka

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	289 82 703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	Společnost vedená u MS v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	Jiřím Mittelbachem, jednatelem Markem Košarišťanem, jednatelem
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Komunitní centrum H 55 – dodatečné chlazení“.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci „Komunitní centrum H 55 – dodatečné chlazení“ zpracovaná společností KPS-VZT spol. s r.o., se sídlem V Olšínách 2300/75, Praha 10, IČO: 27175928.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 24.06.2021, v zadávací dokumentaci ze dne 16. 06. 2021 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) vypracování dokumentace skutečného provedení
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: předpoklad 15. 7. 2021
dokončení díla: do 15. 9. 2021
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 1 153 656,33 Kč

DPH 21 %: 242 267,83 Kč

Cena s DPH 1 395 924,16 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být

vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že

- zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální míře.
- 8.9. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.11. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.

Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.13. Pokud charakter a rozsah stavebních prací které jsou předmětem této smlouvy takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.17. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména

kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou

- zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.

- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelovým schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.

- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.21. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 14.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,

- e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

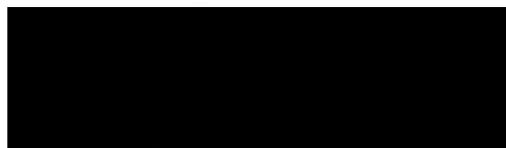
- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.16. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet, finanční a časový harmonogram.
- 16.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 29. 6. 2021 usnesením č. 422/RMČ/2021.

Přílohy:

1. rozpočet
2. finanční a časový harmonogram stavby

V Praze

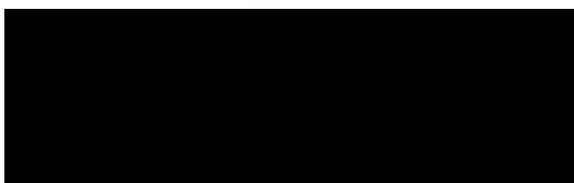


Městská část Praha 14
Mgr. Irena Kolmanová, místostarostka

V Praze



Jiří Mittelbach, jednatel
KVS stavební, s.r.o.



Marek Košarišťan, jednatel
KVS stavební, s.r.o.

„Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

V Praze dne _____

V Praze dne _____

člen Zastupitelstva městské části Praha 14 člen Zastupitelstva městské části Praha 14“

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2006 Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

Objekt: 01 H 55

Rozpočet: 2006.01.A0 Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

Zadavatel
Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073/8
19800 Praha-Černý Most

IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.
Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČO: 289 82 703
DIČ: CZ28982703

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			180 304,12
PSV			166 745,65
MON			755 606,56
Vedlejší náklady			29 000,00
Ostatní náklady			22 000,00
Celkem			1 153 656,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 153 656,33 CZK
Základní DPH	21 %	242 267,83 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 395 924,16 CZK

v

Provo
[Redacted Signature]
34
9
3
703

dne

14.06.2006

Za zhotovitele

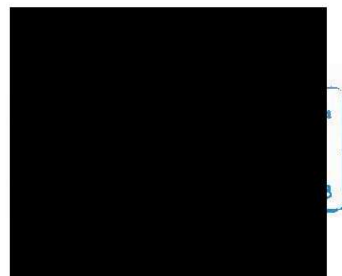
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 653,69	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 600,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 658,50	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			750,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			20 050,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 850,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			47 030,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 066,94	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 166,40	2
713	Izolace tepelné	PSV			5 089,26	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			120 741,84	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 400,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			350,00	0
783	Nátěry	PSV			1 716,00	0
784	Malby	PSV			32 448,55	3
M21	Elektromontáže	MON			63 184,00	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			692 422,56	60
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 478,59	0
VN	Vedlejší náklady	VN			29 000,00	3

32

ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	2
Cena celkem					1 153 656,33	100



33

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				42 653,69		
1	342091061R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za vložení vrstvy tepelné izolace	m2	16,00000	58,70	939,20	801-1	RTS 20/1
		N8:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2		4,00000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.03 KLUBOVNA : 2*2		4,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
2	342267111V24	Obklad trámu sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, obklad 2 x 12,5 mm	m	4,61000	993,00	4 577,73		Vlastní
		N2a:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 4,61		4,61000				
3	342267112V02	Obklad trámu sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard 2 x 12,5 mm	m	21,23300	316,00	27 942,63		Vlastní
		N1:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.6 KNIHOVNA : 2,85		2,85000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.08 KNIHOVNA : 2,62		2,82000				
		N1a:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.6 KNIHOVNA : 1,5		1,50000				
		N2:						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.03 KLUBOVNA : 4,375-0,8		3,57500				
		2.04 KUCHYŇKA : 1,6		1,60000				
		2.05 KANCELÁŘ : 5,475		5,47500				
		2.07 KANCELÁŘ : 2,813+0,6		3,41300				
4	347011000T01	Doplnění opláštění přiček SDK deskami RB 12,5 mm, 2 x 12,5 mm	m2	16,00000	450,00	7 360,00		Vlastní
		Včetně						
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr						
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu						
		- standardního lštění Q2, to je: základní lštění Q1 + dodatečné lštění (lštění najemno) a případné přebroušení						
		N8:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2		4,00000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.03 KLUBOVNA : 2*2		4,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
5	347015131T00	Předstěna SDK II 115mm oc kce C.V. 2x RB 12,5mm, izol	m2	0,65000	700,00	455,00		Vlastní
		Včetně						
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr						
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu						
		- standardního lštění Q2, to je: základní lštění Q1 + dodatečné lštění (lštění najemno) a případné přebroušení						
		N3:						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.07 KANCELÁŘ : 0,65*1		0,65000				
6	347091081R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně do plochy 2 m2	m2	0,65000	152,50	99,13	801-1	RTS 20/1
		N3:						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03						
		2.07 KANCELÁŘ : 0,65*1		0,65000				
7	63151421R	deska izolační minerální vláknová, rovná hrana, tl. 60,0 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035	m2	8,00000	160,00	1 280,00	SPCM	RTS 20/1
		W/mK: R = 1,700 m2K/W; obj. hmotnost 45,00 kg/m3, hydroizolováno						
		předpoklad doplnění „50% novou izolací“						
		N8:						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2*50/100		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						
		2.03 KLUBOVNA : 2*2*50/100		2,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2*2*50/100		2,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 2*2*50/100		2,00000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 600,00		
8	R*41138	Zabetonování otvorů do 0,01 m2 ve stropěch a klenbách	kus	7,00000	800,00	5 600,00		Vlastní
		N4 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 100 mm :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						
		2.08 KNIHOVNA : 3		3,00000				
		N5 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 2 x 80 mm :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 :						
		1.6 KNIHOVNA : 4		4,00000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 658,50		
9	611401111RT2	Omítka malých ploch na stropěch do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	7,00000	207,50	1 452,50	801-4	RTS 20/ I
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		N4 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 2 x 60 mm :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						
		2.08 KNIHOVNA : 3		3,00000				
		N5 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 2 x 60 mm :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 :						
		1.6 KNIHOVNA : 4		4,00000				
10	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	612,00	612,00	801-4	RTS 20/ I
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		N7 :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 01 :						
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 1		1,00000				
11	612445301R00	Omítky a stěrky sádrové ze suchých směsí stěrka sádrová, tloušťky 1 mm	m2	16,00000	161,50	2 584,00	801-1	RTS 20/ I
		s penetrační podkladu						
		N8 :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 :						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2		4,00000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						
		2.03 KLUBOVNA : 2*2		4,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
12	R*342	Utěsnění a zabetonování vrtaného otvoru v SDK přičte o průměru 50 mm	kus	43,00000	70,00	3 010,00		Vlastní
		N6 :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						
		2.04 KUCHYŇKA : 2*4		8,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 4		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 3*4		12,00000				
		2.08 KNIHOVNA : 4		4,00000				
		N6a :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 01 :						
		0.12 ZÁDVEŘÍ : 1		1,00000				
		0.13 ODPADY : 2		2,00000				
		0.14 SKLAD REKVIZIT : 2		2,00000				
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 1		1,00000				
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 :						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 1		1,00000				
		1.2 KAVÁRNA : 1		1,00000				
		1.4 MALÉ ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		N6b :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 :						
		1.2 KAVÁRNA : 2		2,00000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.02 KLUBOVNA : 2		2,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2		2,00000				

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					750,00		
13 R*62239	Oprava tenkovrstvé omítky okolo vyvrtaných otvorů do průměru 100 mm	kus	3,00000	250,00	750,00		Vlastní	
	Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění lakírovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), osazení rohových kšl (0,14 m ² /m ²), přehlazení stěrky, kontaktní náler, tenkovrstvá omítká Bez dodávky malenálu. N7 : půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 01 0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 3							
				3,00000				

Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					20 050,00		
14.900 R03	Hodinové zučtovací sazby stavební dělník, třídní třída 6	h	33,50000	600,00	10 050,00	801-1	RTS 20/I	
	N9 - odborná demontáž kuchyňské linky s odpojením, přesun na vhodné místo, ochrana proti poškození : po provedení prací zpětný přesun a odborná instalace s připojením : včetně horních skříněk a spotřebičů : půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 : dmž: 2 pracovníci x 1,5 hod; montáž 2 pracovníci x 3 hod : 2*1,5+2*3							
				9,00000				
	N9a - dmž a úprava kuch. linky a zpětná mtž : 2 pracovníci x 2 hod : 2.4 KUCHYŇKA : 2*2							
				4,00000				
	N10 - odborná dmž, přesun na vhodné místo, ochrana proti poškození truhlářské úpravy, repase, doplnění : po provedení prací zpětný přesun a montáž : půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 : 1.6 KNIHOVNA : dmž: 2 pracovníci x 0,5 hod; montáž 2 pracovníci x 1 hod : 2*0,5+2*1 půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 : 2.08 KNIHOVNA : dmž: 3 pracovníci x 1,5 hod; montáž 3 pracovníci x 3 hod : 3*1,5+3*3							
				3,00000				
				13,50000				
	truhlář 4 hod : 4							
				4,00000				

15 R* - MAT.9	Doplnění drobného materiálu k zpětné montovanému vybavení N9, N9a a N10	kt	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	
---------------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------	--

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					10 850,00		
18 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešakové podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	108,50	10 850,00	800-3	RTS 20/I	

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					47 030,00		
17 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zábrubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení	m2	470,30000	100,00	47 030,00	801-1	RTS 20/I	
	půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 01 0.12 ZÁDVEŘÍ : 8,00 0.13 ODPADY : 1,55 0.14 SKLAO REKVIZIT : 3,40 0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 11,52							
				8,00000				
				1,55000				
				3,40000				
				11,52000				
	půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 1.1 ZÁDVEŘÍ : 5,81+14,23 1.2 KAVÁRNA : 99,71 1.6 KNIHOVNA : 146,00							
				20,04000				
				99,71000				
				146,00000				
	půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 03 2.02 KLUBOVNA : 36,10 2.03 KLUBOVNA : 21,17 2.04 KLCHYŇKA : 2,46 2.05 KANCELÁŘ : 17,05 2.07 KANCELÁŘ : 21,00 2.08 KNIHOVNA : 82,30							
				36,10000				
				21,17000				
				2,46000				
				17,05000				
				21,00000				
				82,30000				

Díl: 96	Bourání konstrukcí					19 066,94		
18 962036992R00	Demontáž sádkartonových, sádrovákných přček a předstěn příplatek za demontáž vratky	m2	16,00000	150,00	2 400,00	801-3	RTS 20/I	
	mínorání tepelné izolace - - II 50 mm N8 : půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b. 02 1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2							
				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.03 :						
		2.03 KLUBOVNA : 2*2		4,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 2*2		4,00000				
19	970051060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	2,73000	4 000,00	10 920,00	801-3	RTS 20/I
		N4 - tl. cca 100 mm včetně skladby podlahy a trapézového plechu :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.03 :						
		2.08 KNIHOVNA : 0,18*3		0,54000				
		N5 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 60 + 150 mm :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.02 :						
		1.6 KNIHOVNA : (0,06+0,15)*4		0,84000				
		N7 :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.01						
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 0,45*3		1,35000				
20	970053060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m, do D 60 mm	m	1,35000	259,50	350,33	801-3	RTS 20/I
		N7 :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.01						
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 0,45*3		1,35000				
21	970054060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně, do D 60 mm	m	1,35000	431,50	582,53	801-3	RTS 20/I
		N7 :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.01						
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 0,45*3		1,35000				
22	970056060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 60 mm	m	1,38000	1 108,00	1 526,28	801-3	RTS 20/I
		N4 - tl. cca 100 mm včetně skladby podlahy a trapézového plechu :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.03 :						
		2.08 KNIHOVNA : 0,18*3		0,54000				
		N5 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 60 + 150 mm :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.02 :						
		1.6 KNIHOVNA : (0,06+0,15)*4		0,84000				
23	974054606R00	Vyvrtní otvorů pro krabice v sádkartonové desce průměr: do 80 mm	kus	43,00000	34,60	1 487,80	801-3	RTS 20/I
		N6 :						
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.03 :						
		2.04 KUCHYŇKA : 2*4		8,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 4		4,00000				
		2.07 KANCELÁŘ : 3*4		12,00000				
		2.08 KNIHOVNA : 4		4,00000				
		N6a :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.01						
		0.12 ZÁDVEŘÍ : 1		1,00000				
		0.13 ODPADY : 2		2,00000				
		0.14 SKLAD REKVIZIT : 2		2,00000				
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 1		1,00000				
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.02 :						
		1.1 ZÁDVEŘÍ : 1		1,00000				
		1.2 KAVÁRNA : 1		1,00000				
		1.4 MALÉ ZÁZEMÍ : 1		1,00000				
		N6b :						
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.02						
		1.2 KAVÁRNA : 2		2,00000				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.03						
		2.02 KLUBOVNA : 2		2,00000				
		2.05 KANCELÁŘ : 2		2,00000				
24	R*97804	Zhotovení otvorů v KZS tl. do 200 mm s omítkou průměr do 80 mm	kus	3,00000	600,00	1 800,00		Vlastní
		N7 :						
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b.01						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 3 3,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					25 166,40		
25 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšev do 6 m oborů 801, 803, 811 a 812	1	1,67778	15 000,00	25 166,40	801-4	RTS 20/1	

Díl: 713	Izolace tepelné						5 089,26
26 713531231R00	Protipožární výplň spár Výplň spár z dvojité vrstvy z minerální vlny s nátěrem stěrkovou protipožární hmotou ve stěně tloušťky nad 150 mm	m	0,47123	3 000,00	1 413,69	800-713	RTS 20/1
Spára se vyplní minerální vlnou, malířskou páskou se vymezí předepsané přesahy nátěru na okolní konstrukce, poté se provede protipožární nátěr stěrkovou hmotou z obou stran příčky. Minerální vlna, nátěr a spojovací materiál jsou včetně dodávky							
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa							
N7 :							
půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 01							
0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 3,1415*0,05*3			0.47123				

0,47123

27 713531241R00	Protipožární výplň spár Výplň spár z dvojité vrstvy z minerální vlny s nátěrem stěrkovou protipožární hmotou ve stropu tloušťky nad 150 mm Spára se vyplní minerální vlnou, malířskou páskou se vymezí předepsané přesahy nátěru na okolní konstrukce, poté se provede protipožární nátěr stěrkovou hmotou. Minerální vlna, nátěr a spojovací materiál jsou včetně dodávky Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa. N4 - II. cca 100 mm včetně skladby podlahy a trapézového plechu : půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 03 : 2.08 KNIHOVNA : 3,1415*0,05*3 N5 - pro vedení dutinou uvažováno na 1 vrt tl. 60 + 150 mm : půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 02 : 1.6 KNIHOVNA : 3,1415*0,06*4	m	1,22519	3 000,00	3 675,57	800-713	RTS 20/1
-----------------	--	---	---------	----------	----------	---------	----------

0,47123

0,75396

Díl: 720		Zdravotechnická instalace				120 741,84
28 720	Dodávka a montáž ZTI - viz samostatný rozpočet / výkaz	kč	1,00000	120 741,84	120 741,84	Vlastní

Díl: 767		Konstrukce zámečnické					6 400,00	
29	767137803R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček sádkokartonových přesah do stře předpořadí dvojitého opláštění N8 : půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 02 : 1.1 ZÁDVEŘÍ : 2*2*2 půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 03 : 2.03 KLUBOVNA : 2*2*2 2.05 KANCELÁŘ : 2*2*2 2.07 KANCELÁŘ : 2*2*2	m2	32,00000	200,00	6 400,00	800-767	RTS 20/1

8,00000

8,00000

8,00000

8,00000

Díl: 776	Podlahy povlakové					350,00		
30 776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	1,40000	250,00	350,00	800-775	RTS 20/1	
	půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 02							
	1.6 KNIHOVNA : 0,25*2+0,35		0,85000					
	půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 03							
	2.08 KNIHOVNA : 0,15*2+0,25		0,55000					

0,85000

0,55000

Díl: 783	Nátěry					1 716,00		
31 783222941RT1	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, sanozákladující barva na vzduchu schnoucích N12 půdorys INP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 02 1.6 KNIHOVNA : 2 oprava nátěrů v místech provádění kotvení kostrukci pro rozvody 6	m2	8,00000	214,50	1 716,00	800-783	RTS 20/1	

2,00000

6,00000

Díl: 784	Malby						32 448,55			
32 784167102R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem disperzní, jednonásobné, tl. vrstvy 2 mm	m2	2,00000	268,50	537,00	800-784	RTS 20/1			
půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D.1.1.b 01										
0.12 ZÁDVEŘÍ : 1			1,00000							
0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 1			1,00000							

1,00000

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	784452931R00	Oprava maleby z malířských směsí se začističením v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobně bez pačkování, jednobarvné s bílým stropem, s obrušením a opatřením N11	m2	328,98510	97,00	31 911,55	800-784	RTS 20/1
		půdorys 1S Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D 1.1 b 01						
		0.12 ZÁDVERÍ : 2,5*3,4		8,50000				
		0.13 ODPADY : 1,15*3,4		3,91000				
		0.14 SKLAD REKVIZIT : 2,525*3,4		8,58500				
		0.15 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU : 3,6*3,4		12,24000				
		oprava stropů v místech s prostupy : 3		3,00000				
		půdorys 1NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D 1.1 b 02						
		1.1 ZÁDVERÍ : 5,82*2,85		16,58700				
		1.2 KAVÁRNA : 1,85*2,85		5,27250				
		1.6 KNIHOVNA : (1,85+11,04+0,25*2)*2,85		38,16150				
		půdorys 2NP Bourání + nový stav č. výkresu 2019-121 D 1.1 b 03						
		2.02 KLUBOVNA : 7,93*3,35		26,56550				
		2.03 KLUBOVNA : (4,9*2+4,375)*4,7		66,62250				
		2.04 KUCHYŇKA : 1,6*3,5		5,60000				
		2.05 KANCELÁŘ : 5,475*3,7		20,25750				
		2.07 KANCELÁŘ : (4,9+4,375)*4,7		43,59250				
		2.08 KNIHOVNA : (6,163+7,135+0,25+1,065+0,15*2)*4,7		70,09110				

Díl: M21	Elektromontáže					63 184,00		
34 M21 00	Dodávka a montáž elektroinstalace - viz samostatný rozpočet / výkaz	Kč	1,00000	63 184,00	63 184,00		Vlastní	
	včetně všech prací a dodávek obsažených v samostatném rozpočtu : výkazu - demontáže, připomoci, prořezávání útesnění, zkoušek a revizí							

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					692 422,56		
35 M24-1	D + M vzduchotechniky - viz samostatný rozpočet / výkaz	Kč	1,00000	692 422,56	692 422,56		Vlastní	

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					1 478,59		
36 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,37359	352,00	130,76	801-3	RTS 20/1	

37 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,49812	226,00	112,58	801-3	RTS 20/1	
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku							

38 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	9,46430	15,60	147,64	801-3	RTS 20/1	
	za dalších 198 km, celkem do 20 km							

39 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,49812	316,00	158,40	801-3	RTS 20/1	
-----------------	---	---	---------	--------	--------	-------	----------	--

40 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,49436	35,40	52,90	801-3	RTS 20/1	
-----------------	---	---	---------	-------	-------	-------	----------	--

41 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	0,14944	1 375,00	205,48	801-3	RTS 20/1	
-----------------	---	---	---------	----------	--------	-------	----------	--

42 979990110R00	Poplatek za skládku sádkartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,30884	1 875,00	579,08	801-3	RTS 20/1	
-----------------	--	---	---------	----------	--------	-------	----------	--

43 979990144R00	Poplatek za skládku minerální vaty, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	0,03985	2 175,00	86,67	801-3	RTS 20/1	
-----------------	--	---	---------	----------	-------	-------	----------	--

44 979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovňáním,	t	0,49812	10,20	5,08	800-6	RTS 20/1	
-----------------	--	---	---------	-------	------	-------	----------	--

Díl: VN	Vedlejší náklady					29 000,00		
45 005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/1	

výbudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů nebo ohrazení pro skladování materiálu.
 Úprava ploch pro osazení objektů sociálního zařízení.
 Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umyvárny, toalety, šatny. Přizpůsobení prostor zadavatele pro tyto účely.

46 005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/1	
---------------	--	--------	---------	----------	----------	--	----------	--

Upotřebení nebo pronájem skladovacích kontejnerů, nebo ohrazení.
 Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umyvárny, toalety, šatny.
 Spotřeba vody a elektrické energie pro potřeby sociálních zařízení.
 Úklid v prostorách sociálního zařízení.

47 005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/1	
---------------	--	--------	---------	----------	----------	--	----------	--

Odvoz kontejnerů a ohrazení pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.
 Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.

Položkový soupis prací a dodávek

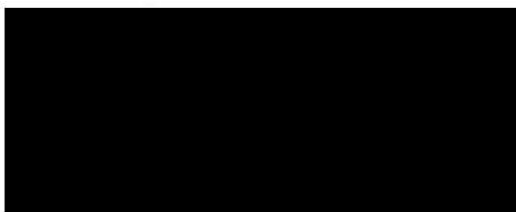
S:	2006	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení
O:	01	H 55
R:	2006.01.A0	Komunitní centrum H 55 - dodatečné chlazení

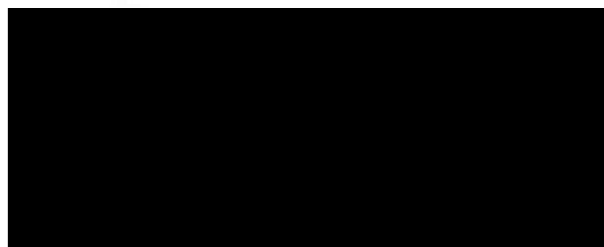
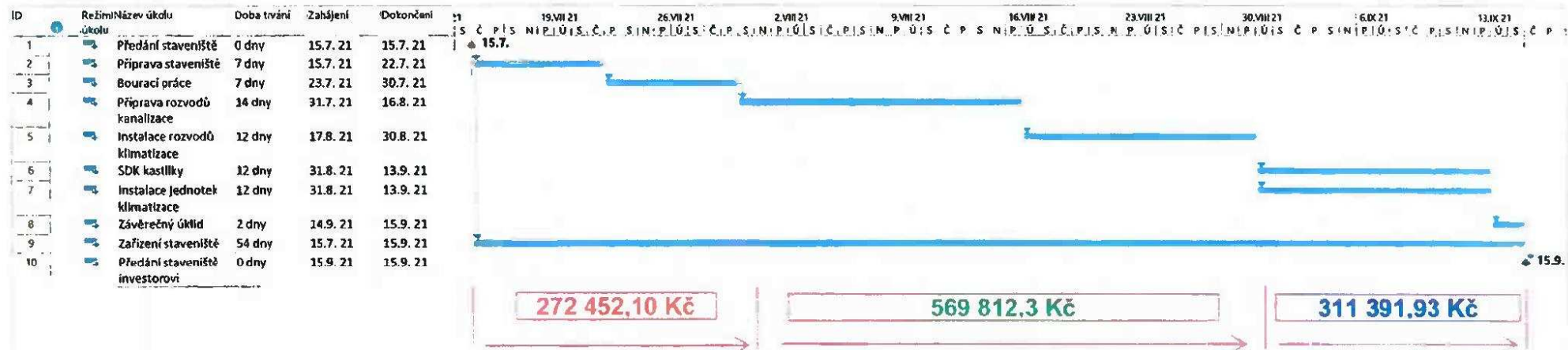
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
48	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
49	005123015T	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
50	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ I
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.								
DII: ON		Ostatní náklady				22 000,00		
51	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
Náklady spojené s částí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
52	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 20/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolených osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dozorový řád).								
53	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ I
Náklady spojené s provedením všech technických normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.								
54	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ I
Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.								
55	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
56	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Celkem						1 153 656,33		

KOMUNITNÍ CENTRUM HLOUBĚTINSKÁ H55 - DODATEČNÉ CHLAZENÍ Hlobětínská ul. 1138/5, Praha 14										
Část : D.1.4.1. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE										
Zkratka prof.	Značení objektu	Položka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zdravotně technické instalace - kanalizace										
Potrubí pro odvod kondenzátu od VZT jednotek včetně tvarovek a montáže										
ZT-K	SO01	1		Plastové potrubí např. Fiber Basalt Clima PP-R (DN25) Ø32x2,9		ZT-K 1.1.1	m	72	513	36936
ZT-V	SO01	2		Typový pozinkovaný žlab pro plastová potrubí kondenzátu pro potrubí Ø32 délka 2 m		ZT-K 1.1.2	ks	35	64,8	2268
ZT-K	SO01	3		Připojovací potrubí - napojení do stávající kanalizace v sdk přičce		ZT-K 1.1.3	m	2	421,2	842,4
ZT-K	SO01	4		Potrubí kanalizační HT odpadní a připojovací, DN32, včetně tvarovek		ZT-K 1.1.4	m	2	421,2	842,4
ZT-K	SO01	5		Potrubí kanalizační HT odpadní a připojovací, DN40, včetně tvarovek		ZT-K 1.1.5	m	4	466,56	1866,24
ZT-V	SO01	6		Potrubí kanalizační HT odpadní a připojovací, DN50, včetně tvarovek		ZT-K 1.1.6	m	80	77,76	6220,8
ZT-K	SO01	7		Izolace návlekova z pěněního PE pro potrubí d32 - tl.6-9 mm v černém odsínu		ZT-K 1.1.7	ks	4	826,2	3304,8
ZT-K	SO01	8		Kondenzační sifon podomítkový např. HL138		ZT-K 1.1.8	ks	5	810	4050
ZT-K	SO01	9		Napojení na stávající splaškovou kanalizaci PP-HT DN40 - DN50		ZT-K 1.1.9	ks	10	648	6480
ZT-K	SO01	10		Napojení nových VZT jednotek (přechodky, manžety DN32)		ZT-K 1.1.10	ks	80	27	2160
ZT-K	SO01	11		Objímky pro uchycení plastového potrubí PPR d32		ZT-K 1.1.11	kg	140	205,2	28728
ZT-K	SO01	12		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svařecích materiálů apod. Dodávka a montáž.		ZT-K 1.1.12	m	8	32,4	259,2
ZT-K	SO01	13		Demontáž stávajícího potrubí potrubí odpadu kondenzátu PPR d32		ZT-K 1.1.13	ks	3	4320	12960
ZT-K	SO01	14		Provedení sondy na stávající kanalizaci (zjištění skutečných tras vedení připojovacího potrubí)		ZT-K 1.1.14	ks	1	5400	5400
ZT-K	SO01	15		Zednické připomoci - demontáž sádrokartonu, provedení prostupů do sádrokartonu pro kanalizaci		ZT-K 1.1.15	ks	1	1620	1620
ZT-K	SO01	16		Protipožární utěsnění prostupu pro kanalizaci do DN50		ZT-K 1.1.16	ks	1	3132	3132
ZT-K	SO01	17		Jádrový vrt do podlahy Ø do 50mm (prostup do 1.PP)		ZT-K 1.1.17	ks	1	1080	1080
ZT-K	SO01	18		Celkové odzkoušení systému kanalizace. O provedených zkouškách bude vystaven protokol, předání zařízení uživateli		ZT-K 1.1.18	hod	8	324	2592
ZT-K	SO02	18		Rezervní položka pro nepředvídané práce						
Finální opravy sten popr. podlahy, zákryty potrubí zdi jsou zahrnuty ve stavební části PD										
ZTI - KANALIZACE CELKEM										120 742 Kč

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Zařízení CHL1									
	Venkovní jednotka LG MULTI V S, R410A								
	ARUN120LSS0	ks	1,00	209 952,00	209 952,00	7 830,00	7 830,00	217 782,00	217 782,00
	NÁSTĚNNÁ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA LG								
	ARNU09GSJC4	ks	1,00	18 057,60	18 057,60	2 538,00	2 538,00	20 595,60	20 595,60
	ARNU12GSJC4	ks	3,00	19 094,40	57 283,20	2 538,00	7 614,00	21 632,40	64 897,20
	PODSTROPNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA LG								
	ARNU18GV1A4	ks	1,00	36 028,80	36 028,80	2 538,00	2 538,00	38 566,80	38 566,80
	KAZETOVÁ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA Mitsubishi Electric								
	ARNU15GTQB4	ks	1,00	29 030,40	29 030,40	2 073,60	2 073,60	31 104,00	31 104,00
	ARNU18GTQB4	ks	3,00	30 931,20	92 793,60	2 073,60	6 220,80	33 004,80	99 014,40
	ARNU24GTPC4	ks	1,00	36 028,80	36 028,80	2 073,60	2 073,60	38 102,40	38 102,40
	Čelní panel 4 cestné kazetové jednotky PT-QCHW0	ks	4,00	4 147,20	16 588,80	702,00	2 808,00	4 849,20	19 396,80
	Čelní panel 4 cestné kazetové jednotky PT-MCHW0	ks	1,00	4 320,00	4 320,00	702,00	702,00	5 022,00	5 022,00
	PŘÍSLUŠENSTVÍ								
	Kabelový ovladač Standard, barevný, ČJ	ks	6,00	4 320,00	25 920,00	702,00	4 212,00	5 022,00	30 132,00
	Kabely skupinového ovládání	ks	3,00	432,00	1 296,00	54,00	162,00	486,00	1 458,00
	potrubí chladiwa	bm	105,00	594,00	62 370,00	129,60	13 608,00	723,60	75 978,00
	odbočka potrubí chladiwa ARBLN01621	ks	6,00	2 505,60	15 033,60	501,12	3 006,72	3 006,72	18 040,32
	odbočka potrubí chladiwa ARBLN03321	ks	3,00	2 246,40	6 739,20	449,28	1 347,84	2 695,68	8 087,04
	čerpadlo kondenzátu MiniBlue X87-504	ks	5,00	3 218,40	16 092,00	378,00	1 890,00	3 596,40	17 982,00
	demontáž a montáž stávajícího ohebného potrubí ve strojovně VZT	ks	1,00	0,00	0,00	864,00	864,00	864,00	864,00
	zprovoznění, zaškolení obsluhy	kpl	1,00	0,00	0,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
Zařízení CHL1 - celkem									692 422,56

Položka č		Název	Jednotka	Množství		Jednotková Cena		Cena celkem			Poznámka
		KOMUNITNÍ CENTRUM H 55 - DODATEČNÉ CHLAZENÍ									
1	2	3	mj.	Projektant	Zhotovitel	dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	dod./mat. Kč	montáž Kč	CELKEM Kč	12
		Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhotovení, skládkovného atp.									
		ELEKTROINSTALACE									
1		doplnění stávajícího silnoproudého rozvaděče, viz schéma ve výkresu půdorysu	kpl	1		1944	864	1 944	864	2 808	
2		demontáž a montáž PIR detektoru EZS	kpl	1		0	1694,52	0	1 695	1 695	
3		demontáž a montáž vnitřní kamery CCTV	kpl	1		0	1976,4	0	1 976	1 976	
4		PVC lišta 60x40, včetně montáže na stěnu, komplet	m	7		108	75,6	756	529	1 285	
5		kabel 1-CXKE-R(J) 5x10 B2cas1d0	m	30		151,2	37,8	4 536	1 134	5 670	
6		kabel 1-CXKE-R(J) 3x1,5 B2cas1d0	m	500		22,896	17,28	11 448	8 640	20 088	
7		Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1		3780	0	3 780	0	3 780	
8		kontrola TIČR včetně schvalovacího protokolu	kpl	1		0	5400	0	5 400	5 400	
9		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		0	1944	0	1 944	1 944	
10		Montáž, zapojení, oživení	kpl	1		0	0	8 000	0	8 000	
11		Připomocné práce - sekání, vrtání, začíšťování, zednické přimocce	kpl	1		0	0	8 000	0	8 000	
12		Revize	kpl	1		378	2160	378	2 160	2 538	
		ELEKTROINSTALACE - celkem Kč								63 184	





Projekt: Komunitní centrum H5
Datum: 23.6.21

Úkol
Rozdělení
Mínik
Souhrnný
Souhrn projektu

Neaktivní úkol
Neaktivní mínik
Neaktivní souhrn
Ruční úkol
Pouze s dobou trvání

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Ruční souhrn
Pouze zahájení
Pouze s datem dokončení
Vnější úkoly

Vnější mínik
Konečný termín
Průběh
Průběh ručně zadávaného úkolu