

Název stavby:

# Rekonstrukce gastroprovozu objektu Parník

Ul. Gen. Janouška 902, 190 00 Praha 9  
Parc. č. 221/148, 221/550, 221/551, k. ú. Černý Most

Stupeň:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Část dokumentace:

### D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Obsah:

#### D.1.1.A - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

**Městská část Praha 14**  
Bratří Venclíků 1073  
198 21 Praha 9



Zpracovatel projektové dokumentace:

**A6 atelier, s.r.o.**  
Patočkova 978/20, 169 00 Praha 6

**A6 atelier**

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 24.6.2021

Aktuální datum: 24.6.2021 index

Kopie:

## Obsah:

1.	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje .....	4
2.	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	5
2.1.	Architektonické a výtvarné řešení .....	5
2.2.	Materiálové řešení .....	6
2.3.	Dispoziční řešení .....	6
2.4.	Bezbariérové užívání stavby .....	6
3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
4.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	8
4.1	Konstrukční systém .....	8
4.2	Stavebně technické řešení .....	9
4.2.1.	Bourací práce .....	9
4.2.2.	Výkopy .....	9
4.2.4.	Základové konstrukce .....	9
4.2.5.	Podkladní betony, mazaniny .....	10
4.2.6.	Svislé nosné konstrukce .....	10
4.2.7.	Svislé konstrukce – fasáda .....	10
4.2.8.	Svislé nenosné konstrukce - příčky .....	10
4.2.9.	Svislé nenosné konstrukce - příčky .....	10
4.2.9.	Vodorovné nosné konstrukce - stropy .....	10
4.2.9.	Vodorovné nenosné konstrukce - podhledy .....	11
4.2.10.	Vodorovné konstrukce – podlahové krytiny .....	11
4.2.11.	Vnitřní omítky .....	14
4.2.12.	Betonová stěrka .....	14
4.2.13.	Keramické obklady .....	15
4.2.14.	Výplně otvorů .....	16
4.2.15.	Čistící rohož .....	16
4.2.16.	Povrchové úpravy .....	16
4.2.17.	Zelená vertikální stěna .....	17
4.2.18.	Skleněná markýza .....	18
5.	Stavební fyzika – osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem .....	19
5.1.	Osvětlení a oslunění .....	19
5.2.	Akustika - hluk .....	20
6.	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	21

Vzhledem k charakteru stavebních úprav spočívajících v rekonstrukci a změně užívání je nutno počítat s možnými odchylkami stávajícího stavu, který může vyvolat nepředpokládané změny PD.

## Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace, která musí být před výrobou předložena a odsouhlasena autorským dozorem investora.

Projektem požadované vzorky použité na stavbu musí být schváleny autorským dozorem a investorem.

Požární atest od jednotlivých konstrukcí prokazující požadovanou požární odolnost, včetně osvědčení, že konstrukci namontovala k tomuto účelu oprávněná organizace, bude předložen při kolaudaci.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s projektantem a investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

## 1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o rekonstrukci gastroprovozu polikliniky Parník v zastavěné části Prahy 9 (14).

Cílem zpracování návrhu modernizace gastronomického provozu je hlavně změna stávající úrovně občerstvení, aby více odpovídala potřebám polikliniky v souladu se snahou o neustálé zkvalitňování služeb poskytovaných MČ Praha 14 svým obyvatelům. S novou dispozicí a nezbytnou obměnou technologie souvisí změna dispozice provozu, obměna instalací elektro, ZTI a VZT včetně kompletní obnovy povrchů stěn a podlah v rekonstruovaném provozu. Cílem je připravit podmínky k vybavení potřebnou technologií s ohledem na současné platné normy a právní předpisy. Provoz je navržen tak, aby splňoval podmínky Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

Objekt polikliniky se nachází v zastavěné části města s dobrou dostupností vzhledem k poloze ve městě. Pohodlný je příjezd pro osobní vozidla, jelikož je pozemek ve stávající zástavbě a příjezd je umožněn po komunikaci na přilehlé parkoviště.

Základní údaje gastroprovozu:

Provozní doba:	7.00-16.00 hod všední dny, případně podle potřeby delší
Počet jídel:	250 porcí hotových pokrmů teplé kuchyně
Počet pracovníků:	5
Nabídka	snídaně, dopolední a odpolední svačiny, teplé obědy

Sortiment:

*Výrobky vlastní teplé kuchyně:*

polévky, v nabídce budou teplé polévky celý den, různé druhy, i vegetariánské, hotová jídla, v denní nabídce bude více druhů, i vegetariánská, případně sladká jídla, jídla na objednávku, v omezeném časovém úseku v období oběda

*Výrobky vlastní studené kuchyně:*

saláty

*Výrobky dovážené od výrobců hlavně z Prahy 14:*

pečivo, chlebičky, bagety, sendviče, cukrářské výrobky, mléčné výrobky atd.

*Nápoje:*

káva, čaje, mléčné nápoje, nealko, pivo a víno v lahvích

### Hlavní kapacity objektu

Zastavěná plocha objektu:	1745 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemku:	1745 m <sup>2</sup>
Užitná plocha gastroprovozu	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha gastroprovozu	175 m <sup>2</sup>

Restaurace: 30 míst ke stolování na ploše 48,80 m<sup>2</sup>

### e/ Údaje o stavbě a pozemcích

Dotčené pozemky:

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>221/148</u>
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Černý Most [731676]
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1725
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Černý Most [400742]; č. p. 902;  
stavba občanského vybavení

**Stavba stojí na pozemku:** p. č. 221/148, 221/550, 221/551  
**Stavební objekt:** č. p. 902  
Ulice: Generála Janouška  
Adresní místa: Generála Janouška 902/17

**VLASTNICKÉ PRÁVO:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Parcelní číslo: 221/550

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Černý Most [731676]

Výměra [m2]: 12

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Stavba na pozemku: č. p. 902**

**VLASTNICKÉ PRÁVO:**

Čumpelík Karel, Šplechnerova 895/26, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Čumpelíková Jindřiška, Šplechnerova 895/26, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Parcelní číslo: 221/551

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Černý Most [731676]

Výměra [m2]: 8

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Stavba na pozemku: č. p. 902**

**VLASTNICKÉ PRÁVO:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Sousední pozemky:

Parcela č. 221/149, 221/150, 221/552, 221/553, 221/554, 221/555, 221/561, 221/562, 221/563 vše v k. ú. Černý Most

## 2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

### 2.1. Architektonické a výtvarné řešení

Do celkového architektonického a výtvarného řešení objektu není stavebními úpravami nijak zasahováno.

Jedná se o rekonstrukci stravovacího zařízení disponujícího jídelnou a gastroprovozem s výdejem jídel. Rekonstrukce gastroprovozu je pojata v duchu soudobé architektury vycházející z principů moderního pohledu na stavitelství, použití soudobých materiálů a technologií, zajišťuje komfortní užívání, provozní a uživatelskou funkčnost pro hosty i personál.

## 2.2. Materiálové řešení

**Podlahy:** restaurace zátěžové PVC - barevné,  
kuchyně a přípravný - zátěžové PVC do gastro provozů - protiskluz R10, neutrální odstín.  
Zázemí pro hosty – protiskluzové PVC - barevné

**Stěny:** keramické obklady, barevná malba, betonová stěrka

**Stropy:** SDK podhledy, malby

**Příčky:** pórobeton, SDK

## 2.3. Dispoziční řešení

### 1. NP

Hlavní prostor pro odbyt návštěvníků 1.01 je přístupný z ulice i vnitřních prostorů polikliniky.

Na vstup z ulice navazuje zázemí gastro provozu tvořené hrubou přípravnou a skladu 1.02, mytím nádobí 1.03, čistou přípravnou 1.04 a kuchyní s výdejem jídla 1.05.

V levé části dispozice je řešeno sociální zázemí pro návštěvníky, zázemí pro personál (šatna, toaleta, umývárna, úklidová místnost pro zázemí a úklidová místnost pro gastro provoz). Zázemí personálu je tvořeno kanceláří. Provozně navazuje na kancelář sklad s nákladním výtahem.

### 1.PP

Zásobování a odvoz odpadu z provozu je řešen přes rampu přístupnou ze zásobovací zóny objektu v 1. PP. Na zásobovací rampu navazuje chodba 0.01 s nákladním výtahem 0.02, sklad odpadu 0.03 s výlevkou a také místnost pro Lapol 0.04.

## 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena podle zásad užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba splňuje podmínky pro bezbariérové užívání staveb dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. V 1.NP jsou 2 oddělení včetně zázemí bezbariérově přístupná.

## 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

### Gastroprovoz

Vstup do provozovny bude z venku stávající do prostoru restaurace a nově z budovy polikliniky do prostoru výdeje m. č. 1.06. Projektem je navržena samoobslužná výdejní část pro nápoje a některé druhy pokrmů a výdejní část obsluhovaná pracovníkem výdeje. V samoobslužné části budou studené i teplé nápoje a dezerty.

Obsluhovaný výdej m. č. 1.05 bude pro všechny druhy teplých jídel včetně polévek a salátů. Vyhřívané výdejní pulty o kapacitě 5x GN 1/1 poskytnou dostatečný prostor pro udržování jídel v požadované teplotě a kvalitě před výdejem. Chlazený výdejní pult o kapacitě 2x GN 1/1 bude sloužit k výdeji salátů a zeleninové oblohy. Výdej bude chráněn hygienickým zákrytem. Jídlo bude podáváno na porcelánových talířích a miskách, nápoje v šálcích a skleničkách, používány budou nerezové příbory. Plastové obaly budou používány pouze pro zabalení jídla s sebou. Platit se bude u obsluhované pokladny na konci výdeje. Příprava teplých jídel je v m. č. 1.05 v bezprostřední návaznosti na výdej s obsluhou. Vybavení varné části plně zaručí přípravu běžného a případně i

speciálního sortimentu jídel s ohledem k případné poptávce po dietních, vegetariánských a jinak zaměřených pokrmech. Pro sestavu konvektomat o kapacitě 10xGN 1/1, multifunkční zařízení o kapacitě 2x 40l (2x GN1/1) se třemi druhy provozu: vaření, fritování a pečení, dále varná a grilovací deska, neutrální modul a fritéza budou instalovány VZT zakryty a podlahové vpusti v potřebné velikosti. Je zde rovněž počítáno s instalací šokeru a chladicího podnoží pod technologii. Podnosy s použitým nádobím budou strážníci odkládat do regálových vozíků přímo v restauraci m. č. 1.01, u regálů bude možnost odhodit odpadky, např. ubrousky, obaly cukrů, obaly mléka do kávy atd.

Přípravna m. č. 1.04 je rozdělena na jednotlivé úseky. Čistá příprava zeleniny bude vybavena chladícím stolem a kombinovaným krouhačem zeleniny s kutrem. Chladícím stolem bude vybaven i úsek přípravy masa a vajec. Maso bude dodáváno v kuchyňské úpravě. Příprava těsta bude vybavena stolním univerzálním robotem.

Umývání provozního nádobí bude vybaveno stolem se dvěma velkými dřezy a regálem na uložení provozního nádobí, dále bude instalována podlahová vpust.

V dobrém dosahu všech výše uvedených pracovišť bude nerez umývadlo s kompletem: zásobník ručníků, zásobník mýdla a koš na použité ručníky.

Pro umývání stolního nádobí v m. č. 1.03 je navržena instalace průchozí myčky stolního nádobí s přídatnými stoly. V umývárně bude VZT zakryt odpovídajících rozměrů a podlahová vpust.

V tomto úseku bude instalován změkčovač pro úpravu vody nejen pro myčku, ale také pro konvektomat.

Rozvod upravené vody viz samostatná část D.1.4.1 - ZTI.

V hrubé přípravě brambor a zeleniny v m. č. 1.02 je počítáno s instalací malé stolní škrabky na stůl s dřezem. Pro skladování bude prostor vybaven dřevěnou rohoží, regály a chladicími skříněmi. Umývadlo pro tento úsek je plánováno v kombinaci s výlevkou a s kompletem: zásobník ručníků, zásobník mýdla a koš na použité ručníky.

Sklad pro chladicí a mrazicí techniku je navržen v prostoru m. č. 1.20 u výtahu. Zde bude možné také uložení surovin do regálů.

Samostatně je umístěna úklidová komora s výlevkou m.č.1.15a.

Kanceláře a denní místnost bude v m. č. 1.19, sociální zázemí pro zaměstnance: v m. č. 1.12 šatna, v m. č. 1.13 předsín WC a 1.14 WC.

V suterénu v m. č. 0.03 sklad organického odpadu, kde bude instalována chladicí skříň s nádobou na organický odpad. Zde budou také ukládány použité oleje a tuky. Odvoz organického odpadu, použitých olejů a tuků budou zajištěny smluvně.

Zásobování pitnou vodou bude z vodovodní přípojky veřejného vodovodu. TUV bude zajištěna stávajícím způsobem. Pro konvektomat a myčku bude upravována voda automatickým změkčovačem. Podrobně řešeno v samostatné části D.1.4.1 – ZTI-Vodovod.

Odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace, samostatná část viz. D.1.4.2 – ZTI Kanalizace a z části provozu přes lapol, viz samostatná část D.2.2 – Lapol.

Použité stroje a zařízení budou provozovány na elektrickou energii, 230 V a 400 V. Rozvody elektrické energie budou provedeny podle platných norem a budou zohledněna pracovní prostředí, ve kterých budou instalovány.

Kovové části technologických zařízení budou chráněny vzájemným pospojováním a propojením na zemnicí okruh, viz. část D.1.4.5 – Silnoproudá elektrotechnika.

Stavební úpravy spočívají ve vytvoření legislativou požadovaných hygienických podmínek pro uvažované činnosti v rekonstruovaném provozu.

Povrch stěn provozních místností bude do výšky min. 2100 mm obložen novým keramickým obkladem, obnoveny budou kompletně i povrchy podlah. Podrobný popis povrchů podlah a úpravy stěn jsou uvedeny v legendě místností.

V objektu budou instalovány vzduchotechnické systémy pro větrání určených prostor budovy, podrobně viz samostatná část D.1.4.3 – VZT.

Vytápění místností zajištěné soustavou ústředního vytápění, viz samostatná část D.1.4.4 – Vytápění.

Řešení technologie s umístěním gastronomického vybavení, viz samostatná část D.2.1 – Gastro.

#### Sanitace a údržba

Obsluha a údržba zařízení se bude řídit provozními předpisy vypracovanými uživatelem zařízení na základě návodů pro obsluhu a údržbu zařízení a dle příslušných hygienických předpisů a pravidel kontrolního systému HACCP. Všechna technologická zařízení (chladicí, ohřevné a mycí) musí umožňovat připojení a stahování dat – systém sledování kritických bodů.

#### Podmínky realizace

VZT zákryty a podlahové vpusti budou dodány v rámci části gastro. Instalaci digestoří provede dodavatel VZT a instalaci podlahových vpustí dodavatel ZTI. Přednostní dodání vpustí a VZT zákrytů na stavbu bude smluvně ošetřeno před začátkem realizace.

V průběhu stavebních prací budou dodavatelé stavební části a dodavatelé technologie spolupracovat na přípravě instalací pro gastro vybavení, pakliže akce bude dělena podle profesí a v případě zastřešení akce jedním generálním dodavatelem bude tento za koordinaci zodpovídat.

Půjde o přesné vytýčení přípojných bodů všech instalací pro technologii, jejich kontrolu před betonováním podlah a začistěním instalačních drážek a průrazů. Konečná kontrola a protokolární zápis bude proveden před položením podlahové krytiny a obkladů stěn.

Stavební připraveností pro montáž technologie se rozumí, že budou úplně hotové povrchy podlah a stěn včetně kompletní výmalby. Bude provedena kompletace elektro instalace, instalace vody a odpadů. Připraveny budou vyústky pro VZT zákryty nad technologií. Pro montáž a odzkoušení zařízení je nutné, aby byla v době montáže k dispozici funkční všechna média.

## 4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### 4.1 Konstrukční systém

Konstrukční systém stávajícího řešeného objektu je skeletový prefabrikovaný. Hlavní nosnou konstrukci tvoří základové patky, ŽB prefabrikované sloupy a ŽB prefabrikované dutinové stropní panely.

Hlavní nosnou konstrukci doplňují prefabrikované a zděné ztužující stěny.

Fasáda objektu je skládaná z izolačních panelů. Skladbu panelu tvoří ŽB panel, desky Lignopor (polystyren + dřevitá vlna), heraklit a krycí monierka. Povrchovou úpravou na obou stranách je omítka.

Střecha objektu je jednoplášťová.

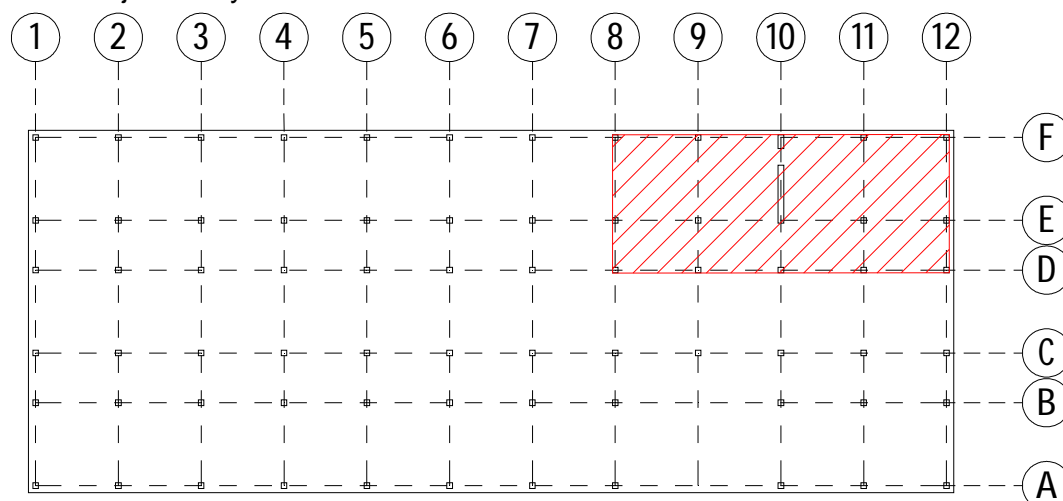
Skladbu na stropních panelech tvoří struskobeton s provětrávacím systémem z cihel CDM, dále izolace, desky lignopor tl. 25mm, desky KSD s lepenkou tl. 50mm, cementový potěr tl. 40mm a hlavní



asfaltová hydroizolace.

Výplně otvorů jsou plastová s izolačním dvojsklem a trojsklem.

Schéma objektu s vyznačenou řešenou částí v 1.NP



## 4.2 Stavebně technické řešení

Řešený stávající objekt polikliniky Parník byl postaven na počátku 90. let minulého století na základě projektu z roku 1993. Objekt je sedmipodlažní panelová stavba tvarově i konstrukčně typická pro svou dobu. V suterénu (1. PP) se nachází technické a hygienické zázemí a sklady. V přízemí (1. NP) se nachází hlavní vstup, ordinace, obchody a služby. Od přízemí výše je objekt hmotově rozdělen na severní, západní, jižní a východní křídlo. V 2. a 3. nadzemním typickém podlaží se nachází primárně ordinace. Ve 4. a 5. uskočeném typickém podlaží jsou rehabilitace, laboratoře, kanceláře a jiné služby. 6. NP je pouze střešní nástavba s technickým zázemím.

Charakter záměru nevznáší požadavky na stavebně technický či stavebně historický průzkum. Objekt ani nevykazuje zásadní stavebně technické či statické vady bránící realizaci záměru.

### 4.2.1. Bourací práce

Záměr bude prováděn v 1.PP a 1.NP.

Rozsah základních bouracích prací je vyznačen ve výkresové části.

Zahrnuje demontáž zařizovacích předmětů, demolice zárubní a veškerých obkladů a podhledů, bourání příček v prostoru využívaném stávající restaurací a výčepem, včetně salonku a příslušejícího sociálního zázemí.

V celé ploše bude odstraněna pochozí vrstva z keramické dlažby ubouráním na nosnou konstrukci. V nezbytně nutném rozsahu budou otlučeny omítky.

Pro navrhované vedení VZT a průchozí otvor budou vybourány nové otvory. Bourání a zajištění otvorů nutno provádět dle návrhu statika.

Podrobné statické řešení a požadavky na provádění bouracích prací jsou v samostatné části D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

### 4.2.2. Výkopy

V rámci řešené rekonstrukce nebudou prováděny žádné výkopové práce.

### 4.2.4. Základové konstrukce

V rámci řešené rekonstrukce nebudou prováděny nové základové konstrukce ani nijak zasahováno do stávajících základů.

#### **4.2.5. Podkladní betony, mazaniny**

Na ubouranou mazaninu bude jako vyrovnávací vrstva pod novou pochozí vrstvu použita anhydritová samonivelační hmota.

- 1 nášlapná vrstva PVC + lepidlo
- 2 samonivelační vyrovnávací stěrka 3-5 mm
- 3 litý anhydritový potěr např. ANHYMENT, min.30mm
- 4 penetrační nátěr
- 5 nosný podklad - horní vrstva mazaniny po ubouraném pochozím povrchu
- 6 okrajová dilatační a izolační páska

Skladba bude upřesněna na stavbě, za základě provádění bouracích prací podlahy.

#### **4.2.6. Svislé nosné konstrukce**

V řadě 10 budou ve ztužující stěně vybourány otvory pro průchody VZT a bude bouraný průchozí otvor o šířce 1800mm, výška 2100mm.

Konstrukční řešení viz samostatná část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

#### **4.2.7. Svislé konstrukce – fasáda**

Obvodovou stěnou bude vyvedeno odvětrání systému lapáku tuku samostatným potrubím po fasádě nad střechu objektu.

#### **4.2.8. Svislé nenosné konstrukce - příčky**

Nenosné příčky budou založeny na anhydritovém povrchu.

Příčky budou vyžděny z autoklávového pórobetonu. Referenčním výrobkem jsou např. tvárnice YTONG Klasik tl. 100 a 150mm na maltu pro zdění na tenké spáry (M5)

Dále budou provedeny příčky z SDK

Nové SDK příčky budou založeny na betonových podlahách. Nové příčky budou provedeny ze SDK dle výkresové dokumentace.

Na WC jsou použity závěsné zařízení předměty, které budou osazeny na předstěnový splachovací systém. Tyto zařízení budou překryty pomocí SDK konstrukce. Na stěnách umývárny a WC budou na předstěnách a příčkách použity impregnované SDK desky do vlhkého prostředí.

#### **4.2.9. Svislé nenosné konstrukce - příčky**

Nenosné příčky budou založeny na anhydritovém povrchu.

#### **4.2.9. Vodorovné nosné konstrukce - stropy**

Stávající

#### 4.2.9. Vodorovné nenosné konstrukce - podhledy

Budou provedeny SDK podhledy na kovovou konstrukci – dle výkresové části ASŘ.

#### 4.2.10. Vodorovné konstrukce – podlahové krytiny

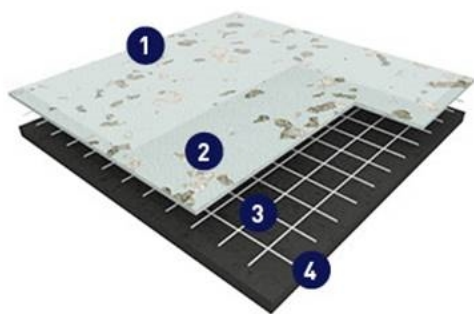
Např.: Taralay Premium Compact – 1.01, 1.06, 1.07, 1.19, 1.20

Např.: Tarasafe Ultra – 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.15a, 1.16, 1.17, 1.18

Např.: Tarasafe Plus – 1.02, 1.03, 1.04, 1.05

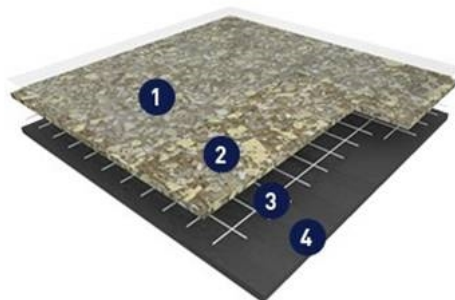
##### *Taralay Premium Compact*

Vysoce zátěžová **hybridní vinylová podlahová krytina**. Rubová vrstva z recyklovaného vinylu (4), výztuha ze sklené sítě (3), **lisovaná nášlapná vrstva probarvená v celkové tloušťce tvořená čipsy čistého vinylu bez plniv (2)**, lezrem tvrzená povrchová úprava Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí (1). Celková tloušťka 2mm s atibakteriální přísadou Sanosol, **tloušťka nášlapné vrstvy více než 1 mm**, kluznost za mokra **R10**, reakce na oheň **Bfl-s1**, **kročejová neprůzvučnost 8dB**, **součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5**. TVOC po 28 dnech < 10µg/ m3 dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).



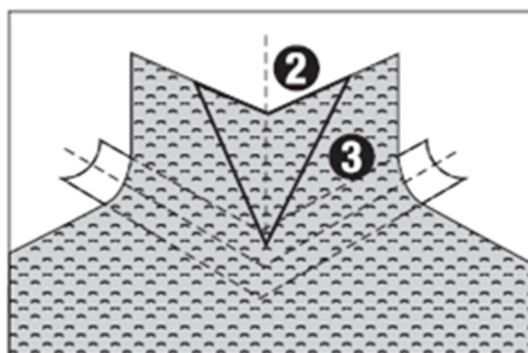
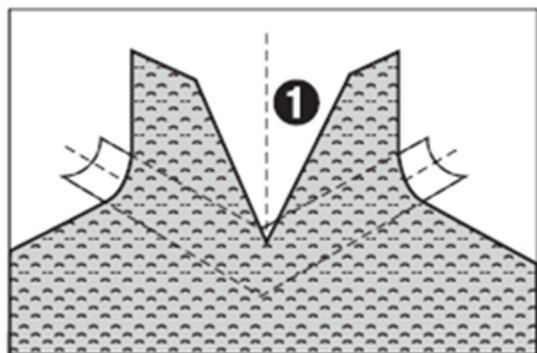
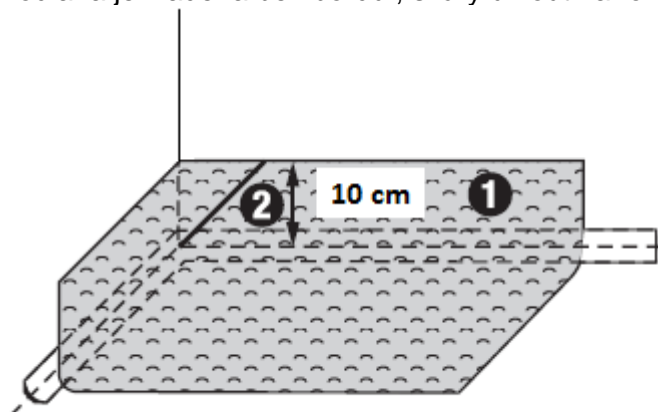
##### *Tarasafe Ultra Compact*

Protiskluzná vinylová podlahová krytina v rolích. Produkt je tvořen rubovou kompaktní vrstvou (4), výztužnou vrstvou ze skelných vláken (3), homogenní nášlapnou vrstvou (2), povrchovou úpravou Sparclean (1). Celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,85 mm, hmotnost 2460 g/m2, zátěžová třída 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za mokra dle DIN 51130 R10, kluznost dle DIN 51097 (bosá noha) B, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny,



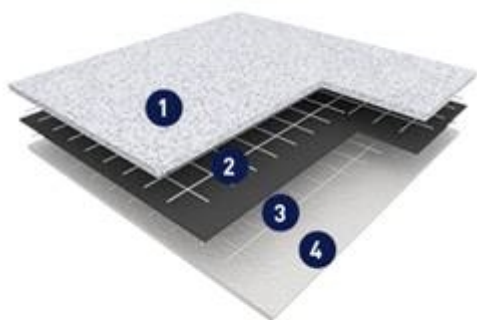
mutageny, reprotoxika dle REACH).

Podlaha je kladena bez bordur, sváry u koutů a rohů jsou taženy diagonálně mimo hrany. (viz. obr.)



#### *Tarasafe Plus*

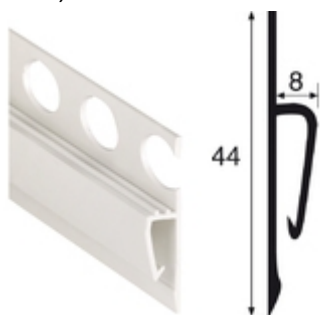
Protiskluzná zátěžová vinylová heterogenní povlaková krytina určená pro kuchyně a vývařovny. Konstrukce produktu - **speciální textilní podložka ze syntetického vlákna** (5), rubová vrstva z recyklovaného vinylu (4), výztuha ze skelného rouna (3), **nášlapná vrstva z čistého vinylu probarvená v celé tloušťce** (2) obsahující **minerální vsyp, nikoli korund** (1). Celková tloušťka **2,5mm**, tloušťka nášlapné vrstvy min. **1,1mm**, reakce na oheň **Bfl-s1**, **součinitel smykového tření 0.6**, kluznost za mokra dle DIN 51 130 je min. **R10**.



### *Konstrukční detaily pro kuchyně:*

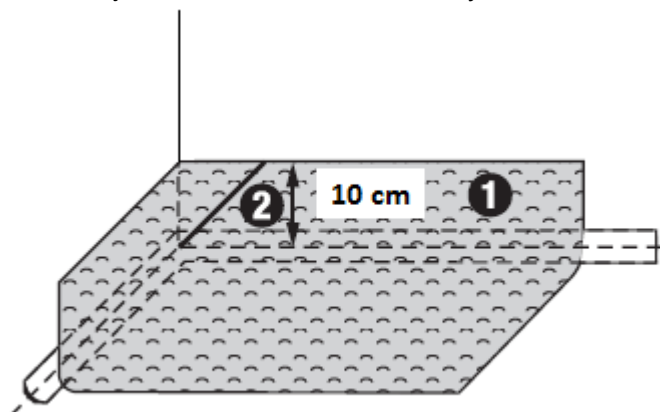
#### Sokl podlahy ve vývařovně

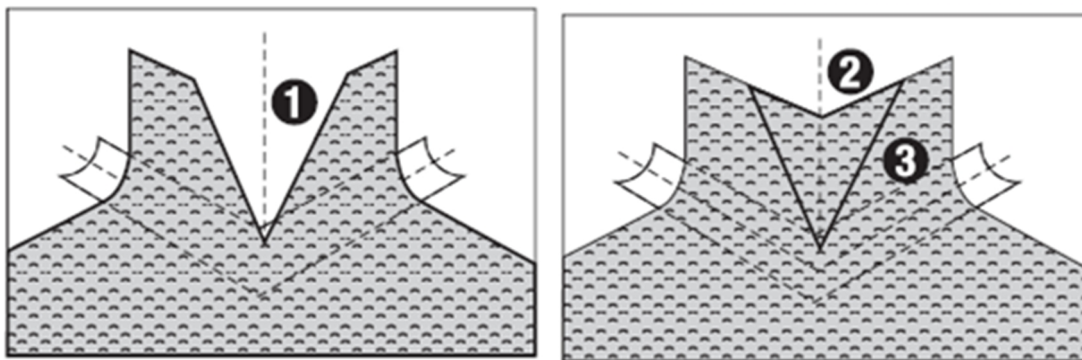
Sokl podlahy je řešen formou fabionu, tj. vytažením na stěnu do výšky 10cm s použitím náběhového klínku (20mm) a ukončením na horní hraně pomocí systémové ukončovací lišty R2425



#### Sváry podlahy ve vývařovně

Podlaha je kladena bez bordur, sváry u koutů a rohů jsou taženy diagonálně mimo hrany. (viz. obr.)





Vpusti ve vývařovně

Musí být použity systémové nerezové vpusti a odtokové žlaby určené pro vinylové podlahy s rámečkem uzavírající vinylovou podlahu uvnitř vpusti resp. žlabu.

#### 4.2.11. Vnitřní omítky

Zdivo bude z interiérové strany omítnuto jednovrstvou sádrovou omítkou s hlazeným povrchem. Povrch bude natřen bílou disperzní barvou s vysokou bělostí do omyvatelné báze. Barevnost určí architekt.

#### 4.2.12. Betonová stěrka

Parametr – hodnota

Základ: pryskyřice, pomocné látky, pigment, cement, křemenný písek, voda

Propustnost vodní páry: V2

Absorpce vody: W3

Technická specifikace: PN-EN 15824:2017

Teplota skladování: 5°C– 25°C

Tvrdnutí: 24 hodin

Tepelná trvalost: NPD

Reakce na oheň: F

Technická specifikace: PN-EN 15824:2010

Vlastnosti betonové stěrky

Mechanicky odolná.

Snadná, rychlá a bezprašná aplikace.

Možnost imitace břidlice, štuky a dalších materiálů.

Teplotě a oděru odolná.

Aplikace na jakýkoliv savý podklad (sádrokarton, beton a další).

Luxusní vzhled pohledového betonu a barevná stálost.

Vrstvy pro aplikaci betonové

Penetračního podkladu

Betonová stěrka

Finální bezbarvý lak



## Pracovní postup

### Příprava povrchu a aplikace penetrace

Stěrku lze aplikovat na jakýkoliv savý povrch (jádrová omítka, sádrokarton, štuk, ztracené bednění, starý beton). Stěrka nesmí být nanášena na zmrzlé, vlhké, silně nasluněné podloží, nebo za mlhy či deště. Okolní teplota by měla dosahovat 5–20°C. Očistěte připravený povrch od mastnoty a nečistot. Praskliny vyplňte maltou nebo lepidlem. Drobné nerovnosti zakryjete při aplikaci betonové stěrky. Součástí balení je i [penetrace na betonovou stěrku](#), zvyšující přilnavost betonové stěrky a zvýšení její mechanické odolnosti. Penetraci zamíchejte a připravený a očištěný povrch penetrujte [penetrační štětkou](#) po celém povrchu a nechte zaschnout cca 2 hodiny.

### Promíchání betonové stěrky

Betonovou stěrku je nutné před aplikací důkladně promíchat, buď ručně nebo míchadlem s nízkými otáčkami (~400 ot/min) za účelem získání jednotné konzistence. Pokud je stěrka hustá, je možné ji zředit trochou vody.

### Nanesení první, základní vrstvy

Na hotový a připravený povrch by měly být naneseny celkem dvě vrstvy betonové stěrky. První vrstva s maximální tloušťkou 1–2 mm za pomoci [hladítka z nerezové oceli](#). První vrstva by měla schnout cca 3–6 hodin.

### Nanesení druhé texturové vrstvy

Druhou vrstvu naneste pomocí špachtle nebo hladítka z nerezové oceli se zaoblenými rohy. Texturová vrstva by měla být provedena krátkými, nepravidelnými pohyby kvalitním, nerezovým hladítkem — krouživými, vertikálními či horizontálními pohyby. Doporučujeme použití hladítka určeného pro štuky se zaoblenými hranami. Pro dosažení efektu stínování/žihání je potřeba silně a energeticky vtírat vybrané oblasti a držet přitom hladítko ploše s minimálním sklonem k povrchu. Bude-li při nanášení plocha stěrky vlhká a plastická, dosáhnete stejnoměrného a hladkého povrchu. Jestliže pracujete s čerstvým povrchem, můžete dosáhnout různých efektů, např. otisknutím šroubů, břídlíce nebo štku.

### Nanesení finálního laku

Lak zvyšuje životnost a odolnost betonové stěrky. Finální lak aplikujte po zaschnutí druhé vrstvy (po cca 6–12 hodinách). Jelikož je lak husté konzistence. Promíchejte a aplikujte pomocí malířské štětky nebo válečku. Spotřeba laku je cca 0,1 kg na 1 m<sup>2</sup> betonové stěrky — v klasickém prostředí aplikujte 2 vrstvy tohoto laku. Při použití betonové stěrky v prostorech se zvýšeným výskytem vlhkosti nebo při styku s vodou aplikujte 3–4 vrstvy finálního laku. V těchto případech nátěr opakujte podle potřeby každých 6–12 měsíců pro zachování odolnosti a kvality. Lak je standardně součástí betonové stěrky, přesto však pro vlhká místa a místo kde je možné přijít do styku s vodou, doporučujeme vzít [lak na betonovou stěrku navíc](#).

## **4.2.13. Keramické obklady**

Provedení keramických obkladů bude dle spárořezů, vypracovaných v následujícím stupni projektové dokumentace. Formát obkladů min 400 x 200 mm. Konkrétní obklady a odstíny včetně spárovací hmoty budou vybrány architektem na základě vzorků předložených dodavatelem. Před obkládáním musí být zkontrolována vlhkost podkladu, aby nedošlo k pozdějšímu uvolňování obkladů.

Zrcadla v umývárkách budou nalepena mezi obklad a zalícována s povrchem obkladu.  
Výška obkladu 2100mm.

#### 4.2.14. Výplně otvorů

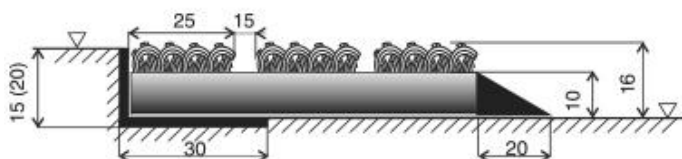
**Okna**  
stávající

**Dveře**

Vnitřní dveře budou plné voštinové barevně lakované do ocelových zárubní.  
Požadavky na dveře s požární odolností jsou uvedeny na výkrese půdorysu 1.NP a v tabulkách dveří dle výkresové části.  
Podrobné řešení požární ochrany viz samostatná část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

#### 4.2.15. Čistící rohož

Rohož bude vyrobena ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu, který nepropouští prach ani vodu. Musí být vysoce odolná proti otěru a má velkou sací schopnost.  
Uložení v úrovni podlahy do připraveného otvoru osazené Al rámem 15/30/2 mm



#### 4.2.16. Povrchové úpravy

V hygienických zařízeních (WC, umývárny, úklidová místnost) bude provedena hydroizolační stěrka na anhydritovou vyrovnávací vrstvu, včetně vytažení na svislé zdi alespoň 150mm včetně bandážování rohů a koutů a to před položením podlahové krytiny.

Sokl bude vysoký 100mm z podlahoviny. Podlaha bude splňovat protiskluzové vlastnosti R10 a ořezuvzdornost PEI – IV.

SDK konstrukce budou po přetmelení a přebroušení opatřeny dvojnásobnou malbou.

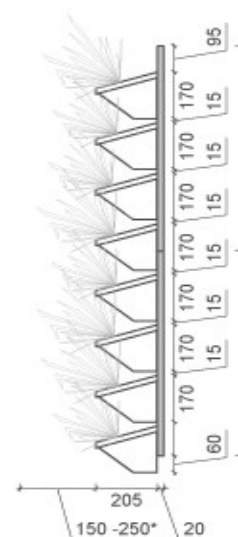
Na WC a předsíních bude na stěnách proveden keramický obklad do výšky 2100mm.

Nové malby se provedou na všech štukových omítkách, SDK stěnách a podhledech. Malba bude provedena z dvojnásobné ořezuvzdorné malby barevného odstínu dle výběru architekta.



#### 4.2.17. Zelená vertikální stěna

### PŘEDNÍ POHLED



Nosný rám 100cm  
 Truhlík s odtokem 100cm  
 Truhlík bez odtoku 100cm  
 Odtoková hadička  
 Odtoková krytka  
 Ochranný kryt na rostliny  
 Montážní materiál  
 Hydroponické rostliny 13/12, mix  
 Závlahový systém bateriový  
 (automatický závlahový systém,  
 odpadní systém a napojení na  
 odpad)

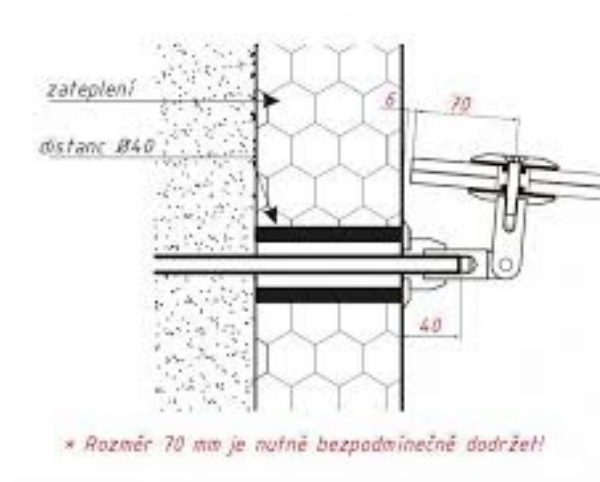
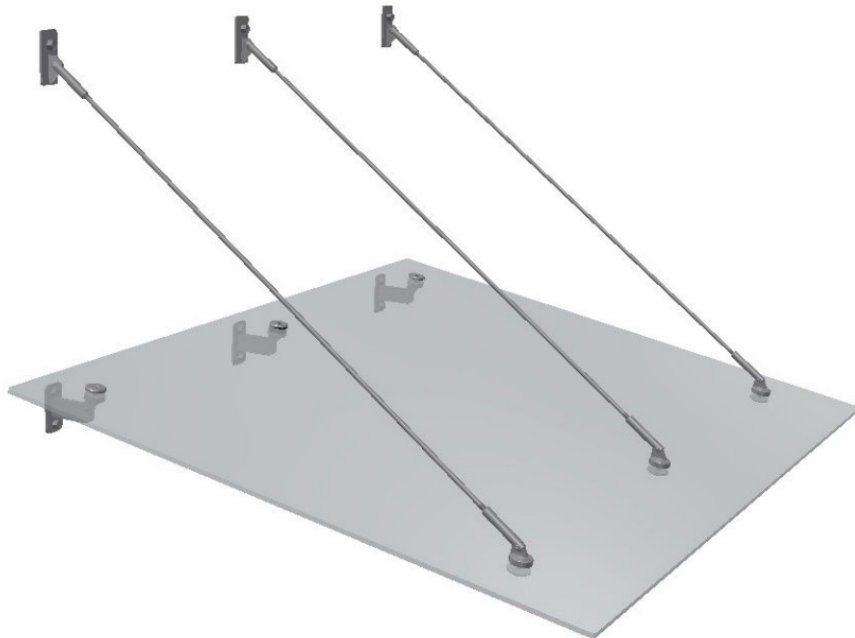
Osvětlení Flower WALL	Množství
LED grow osvětlení	4



**Okna**  
 stávající

#### 4.2.18. Skleněná markýza

Nad vstup bude namontována markýza z důvodu ochrany osob a vstupních dveří před nepříznivým počasím při vstupu do objektu. Velikost stříšky je cca 1,4 x 1 m. Rovná stříška se zavěšením a minerálním čirým sklem tl. 10 mm (ESG bezpečnostní), nosníky/ukotvení je z nerezových prvků. Skleněná závěsná stříška má tři nerezová táhla a tři spodní kování. Sklo je po obvodě leštěné. Dodávka včetně kompletní sady kotvícího materiálu pro zdivo se zateplením a obkladem. Okolí otvoru bude utěsněno transparentním silikonovým tmelem. Viz výkresová část.



## 5. Stavební fyzika – osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

### 5.1. Osvětlení a oslunění

Výpočet umělého osvětlení byl proveden softwarem DIALux, parametry osvětlení stanoveny dle ČSN EN 12464-1 (360450) „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní

prostory“.

## **5.2. Akustika - hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby a ve chráněném venkovním prostoru stavby stanoví uvedené předpisy pro pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Pro zajištění resp. splnění podmínek výše uvedených předpisů a nařízení budou stavební práce prováděny pouze v pracovních dnech ve vyhrazených hodinách od 7 do 21 hodin. Zhotovitel nesmí po dobu stavebních prací překračovat povolené hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění bouracích prací, vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen při dodržení parametrů dle znění příslušného zákona.

### **Vibrace**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

### **Prašnost**

V průběhu provádění demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropení bouraných konstrukcí). Nutno minimalizovat prášení v době provádění prací na fasádě (vrtání otvorů, instalace odvětrávacího a VZT potrubí...), použití fólie, kropení.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č.

61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZE 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1996
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

### **Emise**

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména výrobu betonu, výrobu živic, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

## **6.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato dokumentace je určena pouze pro účely provádění stavby.

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Před započítím prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (provozovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,

nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové

dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

V Praze dne 24.6.2021

Ing. arch. Jan Mudra