

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č j. 0231/2021/OI/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Stavební úpravy stravovacího provozu a bytu na učebnu MŠ Gen. Janouška

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Irena Kolmanová, místostarostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>KVS stavební, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 157709
Zastoupení:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0231/2021/OI/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 2 k SoD“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení a neprovedení dodatečných prací (vícepráce a méněpráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 k SoD.
- 2.2. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavec:
  - 5.7. Cena díla za provedení víceprací a méněprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	-169 326,53 Kč
DPH 21 %	-35 558,57 Kč
Cena s DPH	-204 885,10 Kč

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 3 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 k SoD přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 15. 11 2021 usnesením č. 781/RMČ/2021.

V Praze

V Praze

Mgr. Irena Kolmanová, místostarostka

Jiří Mittelbach, jednatel

Marek Košarišťan, jednatel

*„Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.*

*Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14*

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

člen Zastupitelstva městské části Praha 14

člen Zastupitelstva městské části Praha 14“

## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

Stavba:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14
Objekt:	01	Stavební úpravy
Rozpočet:	2021051	Praha 14
Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	IČO: 002 31 312 DIČ: CZ00231312
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	IČO: 289 82 703 DIČ: CZ28982703

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	18 824,77
PSV	-22 576,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-3 751,23</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-3 751,23 CZK
Základní DPH	21 %	-787,76 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**-4 538,99 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Sádrokartonové konstrukce	HSV			54 016,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-35 191,23	0
730	Ústřední vytápění	PSV			-11 488,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			-11 088,00	0
Cena celkem					-3 751,23	0

## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

S:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14
O:	01	Stavební úpravy
R:	2021051	Praha 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 342</b>		<b>Sádkartonové konstrukce</b>				<b>54 016,00</b>
1	347111300R00	Zakrytí ocelových konstrukcí protipožárními deskami R 45 DP1	m2	14,30000	2 890,00	41 327,00

Ocelové profily tvořící konstrukci stropu 1.NP a 2.NP

2	347111300R01	Opláštění ocelových konstrukcí čtyřstranné R 45 DP1	kpl	1,00000	12 689,00	12 689,00
---	--------------	---	-----	---------	-----------	-----------

Opláštění ocelové konstrukce v 1.PP

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-35 191,23</b>
3	602011184RT1	Stěrka na stěnách silikátová barevná rýhovaná, zrnitost 1,5 mm	m2	-107,00000	272,10	-29 114,70

severní :

9,72\*5,85 56,86200

-1,2\*1,6\*2 -3,84000

západní :

(6+2,5+1+1,71)\*5,85 65,57850

-1,2\*1,6\*6 -11,52000

-0,8\*2,37 -1,89600

ostění :

(1,6+1,2+1,6)\*(2+6)\*0,2 7,04000

(2,37+0,8+2,37)\*0,2 1,10800

4	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	-107,00000	56,79	-6 076,53
---	--------------	----------------------------	----	------------	-------	-----------

severní :

9,72\*5,85 56,86200

-1,2\*1,6\*2 -3,84000

západní :

(6+2,5+1+1,71)\*5,85 65,57850

-1,2\*1,6\*6 -11,52000

-0,8\*2,37 -1,89600

ostění :

(1,6+1,2+1,6)\*(2+6)\*0,2 7,04000

(2,37+0,8+2,37)\*0,2 1,10800

<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>-11 488,00</b>
5	730.01	Vytápění - viz příloha	soubor	1,00000	-11 488,00	-11 488,00

<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-11 088,00</b>
5	764814537R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm - atyp	m	-8,40000	1 320,00	-11 088,00

<b>Celkem</b>					<b>-3 751,23</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet stavby - ZL 2

S:	Mateřská školka Generála Janouška, Praha14, stavební úpravy
O:	
R:	D.1.4.5 – Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>-11 488,00</b>		<b>-13 508,00</b>		<b>220,00</b>
14	5513730661RTM	Termostatická hlavice	kus	8,00000	280,00	2 240,00	27,50	220,00	27,50	220,00
15	5513730661RT	Termostatická hlavice s dálkovým nastavením	kus	-8,00000	1 716,00	-13 728,00	1 716,00	-13 728,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>-11 488,00</b>				

## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

Stavba:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14	
Objekt:	01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	2021051	Praha 14	
Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	IČO: 002 31 312 DIČ: CZ00231312	
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	IČO: 289 82 703 DIČ: CZ28982703	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			-6 805,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-6 805,70</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-6 805,70 CZK
Základní DPH	21 %		-1 429,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-8 234,90 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			-6 805,70	100
Cena celkem					-6 805,70	100



## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

S:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14
O:	01	Stavební úpravy
R:	2021051	Praha 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 791</b>		<b>Montáž zařízení velkokuchyní</b>				<b>-6 805,70</b>
273	791.01	Gastrovybavení - viz příloha	soubor	1,00000	-6 805,70	-6 805,70
<b>Celkem</b>						<b>-6 805,70</b>

Poznámky uchazeče k zadání

poz	název zařízení	ks	rozměry mm	cena bez DPH/ks	cena celkem	typ zařízení
<b>D_108 KUCHYŇĚ</b>						
1	Příslušenství k poz. 18: Zásuvka nerezová GN 1/1 (umístění volitelně dle požadavků zákazníka), zásuvka osazeny CNS výsuvy	3	š. 357	5 624,65	16 873,95	VCP
2	Příslušenství k poz. 20: Zásuvka nerezová GN 1/1 (umístění volitelně dle požadavků zákazníka), zásuvka osazeny CNS výsuvy	4	š. 357	5 624,65	22 498,60	VCP
3	<b>Zásuvkový blok bez desky</b> Celonerezové, celosvařené provedení (CrNi 18-10) síla použitého materiálu 1,5mm, povrchová úprava brus 320 podnoží z jeklu 40x40x1,25mm osazeno třemi zásuvkami GN 1/1 s CNS výsuvy čela a madla zásuvek vyohýbaná z jednoho kusu materiálu plastové nožičky stavitelné v rozmezí +/-25mm BEZ PRACOVNÍ DESKY	1	440x750x810	31 043,10	31 043,10	VCP
4	<b>Výdejní vozík 2xGN 1/1, vany oddělené se samostatným ovládním, čelní ovládním</b> Celonerezový výdejní stůl s vyhřívanou vodní lázní 2x GN 1/1 se samostatným ovládním, ve spodní části vyztužen policí, na 4 kolečkách o průměru 100 mm s šedou pryžovou obručí, 2 opatřena aretační brzdou. Rohy jsou chráněny pryžovým obložím. V pracovní desce stolu jsou veřaveny vany opatřené výtokovým ventilem a topným tělesem. Kapilární termostaty kombinované s vypínačem umístěné na čelním panelu umožňují snadné a rychlé nastavení teploty přímo ve °C	1	650x845x900	24 537,91	24 537,91	VCP
<b>D_107 HRUBÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY A BRAMBOR</b>						
5	<b>Chladicí skříň 580 l</b> , chladnička pro gastronomii a obchod s ventilátorem. Spotřeba 438 kWh/rok – Příkon 1 A /150 - Objem brutto 583 l – Způsob chlazení dynamický – Pracovní teplota okolí SN (+10 až +32 °C) -T (+18 až +43 °C) - Teplotní rozsah +1°C až +15°C – Chladivo R600a – Zámek – Hmotnost 89 kg – Digitální ukazatel teploty • Hlučnost: 50 dB • Povrchová úprava: bílá • Způsob odmrazování: automatický • Typ ovládním: elektronické ovládním • Ukazatel teploty: vnější digitální • Kontrolka činnosti chladicí části: ano • Kontrolka poruchy: optická a zvuková • Počet výškově stavitelných polic: 4 • Nosnost polic 60 kg	-1	750x750x1710	32 290,50	-32 290,50	MNP
6	<b>Samonavíjecí buben včetně rozprašovací pistole</b> Buben celonerezové konstrukce se samonavíjením hadice. Hadice se šroubením 1/2"je ukončena pistolí s mosazným tělem, teplota vody 90°C. - <b>POKUD NENÍ POUŽITÝ!</b>	-1	250x500x480	14 529,68	-14 529,68	MNP

<b>Inventář:</b>					
<b>Příslušenství k multifunkční pánvi, poz 2 v kuchyni:</b>					
Rameno na automatický zdvih košů	-1		7 390,94	-7 390,94	MNP
Fritovací koš	-2		7 726,89	-15 453,78	MNP
Manipulační vozík varných a fritovacích košů	-1		39 194,36	-39 194,36	MNP
<b>Ostatní</b>					
Spojovací a instalační materiál	1		1 200,00	1 200,00	VCP
Montáž nerezáři	1		900,00	900,00	VCP
Koordinační činnost a doprava	1		5 000,00	5 000,00	VCP
<b>Celkem rozpočet Kč bez DPH</b>				<b>-6 805,70</b>	

## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

Stavba:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14
Objekt:	01	Stavební úpravy
Rozpočet:	2021051	Praha 14

Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	IČO: 002 31 312 DIČ: CZ00231312
-------------	---	------------------------------------

Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9	IČO: 289 82 703 DIČ: CZ28982703
-------------	--	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-158 769,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-158 769,60</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-158 769,60 CZK
Základní DPH	21 %	-33 341,62 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>-192 111,22 CZK</b>
--------------------------	------------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_

Za zhotovitele
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-158 769,60	100
Cena celkem					-158 769,60	100

## Položkový rozpočet stavby - ZL 2

S:	2021051	Mateřská škola Generála Janouška, Praha 14
O:	01	Stavební úpravy
R:	2021051	Praha 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-158 769,60</b>
197	766.01	Dodávka a montáž - okenní parapet + kryt radiátoru dl. 1200 mm ozn. T01 popis viz. truhlářské výrobky <i>- kryt radiátoru je integrován do parapetu</i>	ks	-2,00000	4 719,00	-9 438,00
198	766.02	Dodávka a montáž - okenní parapet + kryt radiátoru dl. 3645 mm ozn. T02 popis viz. truhlářské výrobky <i>- kryt radiátoru je integrován do parapetu</i>	ks	-1,00000	13 310,00	-13 310,00
199	766.03	Dodávka a montáž - okenní parapet + kryt radiátoru dl. 1850 mm ozn. T03 popis viz. truhlářské výrobky <i>- kryt radiátoru je integrován do parapetu</i>	ks	-1,00000	7 018,00	-7 018,00
200	766.04	Dodávka a montáž - okenní parapet + kryt radiátoru dl. 1600 mm ozn. T04 popis viz. truhlářské výrobky <i>- kryt radiátoru je integrován do parapetu</i>	ks	-1,00000	6 171,00	-6 171,00
201	766.05	Dodávka a montáž - okenní parapet + kryt radiátoru dl. 1600 mm ozn. T05 popis viz. truhlářské výrobky <i>- kryt radiátoru je integrován do parapetu</i>	ks	-1,00000	6 171,00	-6 171,00
202	766.06	Dodávka a montáž - skříň na uskladnění hraček 2590/2050/200 mm ozn. T06 popis viz. truhlářské výrobky	ks	-1,00000	11 374,00	-11 374,00
203	766.07	Dodávka a montáž - skříň na uskladnění lehátek 3500/2050/800 mm ozn. T07 popis viz. truhlářské výrobky	ks	-1,00000	46 013,00	-46 013,00
204	766.08	Dodávka a montáž - sedací lavice pro děti 2900 +1600 mm ozn. T08 popis viz. truhlářské výrobky	ks	-1,00000	13 734,60	-13 734,60
205	766.09	Dodávka a montáž - skříňky - denní místnost 300/1000/600 mm ozn. T09 popis viz. truhlářské výrobky	ks	-12,00000	3 795,00	-45 540,00
<b>Celkem</b>						<b>-158 769,60</b>

Poznámky uchazeče k zadání