



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Energetická renovace objektů MŠ v Praze 14 – opakované řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Energetická renovace objektu MŠ Sluníčko, Generála Janouška (část 1), Energetická renovace objektu MŠ Korálek, Bobkova 766 (část 2), Energetická renovace objektu MŠ Vybíralova (část 3)
Registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011585 (část 1), CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011587 (část 2), CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011589 (část 3)

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, IČO: 00231312.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení nuceného větrání – rekuperace.

Veřejná zakázka je rozdělena na následující samostatné části:

Část 1: Rekuperace MŠ Sluníčko, Generála Janouška

Část 2: Rekuperace MŠ Korálek, Bobkova 766

Část 3: Rekuperace MŠ Vybíralova

Předmět veřejné zakázky je specifikován výzvou k podání nabídky a textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídky a textové části zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavateli byly ve stanovené lhůtě v **části 1** pro podání nabídek podány nabídky následujících dodavatelů:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	034 01 260

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	TO SYSTEM s.r.o.
Sídlo:	V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram
IČO:	289 11 822

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	038 75 199

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	innogy Energie, s.r.o.
Sídlo:	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO:	499 03 209

Zadavateli byly ve stanovené lhůtě **v části 2** pro podání nabídek podány nabídky následujících dodavatelů:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	034 01 260

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	TO SYSTEM s.r.o.
Sídlo:	V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram
IČO:	289 11 822

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	038 75 199

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	innogy Energie, s.r.o.
Sídlo:	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO:	499 03 209

Zadavateli byly ve stanovené lhůtě **v části 3** pro podání nabídek podány nabídky následujících dodavatelů:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	034 01 260

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	TO SYSTEM s.r.o.
Sídlo:	V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram
IČO:	289 11 822

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	038 75 199

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	innogy Energie, s.r.o.
Sídlo:	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO:	499 03 209

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	TO SYSTEM s.r.o.
Sídlo:	V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram
IČO:	289 11 822

Vyloučený účastník byl vyloučen v rámci všech 3 částí veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	innogy Energie, s.r.o.
Sídlo:	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO:	499 03 209

Vyloučený účastník byl vyloučen v rámci všech 3 částí veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti

údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ o zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Zadavatel v rámci zadávacího řízení obdržel dvoje námítky proti vyloučení účastníka zadávacího řízení, ve kterých mimo jiné stěžovatel brojil proti nastavení zadávacích podmínek. Ačkoli tato námitka byla podána opožděně a zadavatel tak vypořádal námitku s ohledem na její podání po zákonem stanovené lhůtě jako opožděnou, resp. ji odmítl, zároveň však byl upozorněn na to, že mohou existovat i jiná řešení, jak předmět veřejné zakázky provést, než je specifikováno v projektové dokumentaci. V tuto chvíli si zadavatel není jist, zda obdržel vzájemně porovnatelné nabídky, jelikož někteří účastníci předložili až v rámci námitek výkresy, kde navrhují umístění VZT jednotek ne plně korespondující s předloženou projektovou dokumentací. Z tohoto důvodu rozhodl zadavatel tak, jak je uvedeno výše, že zadávací řízení zruší. Jako nevyhnutelnou vidí zadavatel potřebu lépe vymezit zadávací podmínky a následně zahájit zadávací řízení opětovně, aby nabídku splňující zadávací podmínky mohl podat co možná nejširší okruh účastníků.

Vzhledem k tomu, že uvedená skutečnost se týká zadávacích podmínek, neexistuje v tuto chvíli řešení, kterým by mohl zadavatel situaci napravit autoremedurou. Jedná se tak o okolnosti hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Pro úplnost zadavatel odkazuje a důvodovou zprávu k ZZVZ, kde je k ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) uvedeno že „*důvodem hodným zvláštního zřetele může mít na rozdíl od podstatné změny okolností subjektivní charakter... V tomto smyslu nenavazuje na dosavadní judikaturu.*“ Z tohoto důvodu byl zadavatel nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Praze dne

Za Městskou část Praha 14
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Holásková