



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Komunitní centrum Jahodnice – novostavba – I. etapa
Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-022522
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele: 00231312
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
Název projektu: Nízkoprahové a komunitní centrum Baštyřská - Jahodnice
Registrační číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001937

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, IČO: 00231312.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě komunitního centra dle projektové dokumentaci vymezené jako I. etapa. II. Etapa není předmětem tohoto zadávacího řízení.

Předmět veřejné zakázky je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních

a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

49 356 684,57 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25110977

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	DCI Czech a.s.
Sídlo:	Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO:	04501624

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Raeder & Falge s.r.o.
Sídlo:	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002
IČO:	28714989

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	MARHOLD a.s.
Sídlo:	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČO:	15050050

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300
IČO:	18626084

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	KC JAHODNICE – NOVOSTAVBA – I. ETAPA Správce: KVS stavební, s.r.o. Společník: CETUS PLUS, a.s.
Sídlo:	Správce: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 Společník: Praha 5, Plzeňská 183/181, PSČ 15000
IČO:	Správce: 28982703 Společník: 26419823

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	KC JAHODNICE – NOVOSTAVBA – I. ETAPA Správce: KVS stavební, s.r.o. Společník: CETUS PLUS, a.s.
Sídlo:	Správce: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 Společník: Praha 5, Plzeňská 183/181, PSČ 15000
IČO:	Správce: 28982703 Společník: 26419823

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**Výsledek hodnocení**

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Správce: KVS stavební, s.r.o. Společník: CETUS PLUS, a.s.	7	49 356 684,57 Kč bez DPH
2.	Raeder & Falge s.r.o.	4	51 829 655,68 Kč bez DPH
3.	PARECO s.r.o.	1	52 779 300,52 Kč bez DPH
4.	MARHOLD a.s.	5	54 448 950 Kč bez DPH
5.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	6	56 993 812,70 Kč bez DPH
6.	DCI Czech a.s.	3	58 286 000 Kč bez DPH
7.	VISTORIA CZ a.s.	2	60 540 726,93 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Výše uvedeno.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	HMR system, s.r.o.
Sídlo:	Škvorecká 1/1933, 100 00 Praha, 100 00 Praha 10
IČO:	25685686
Plnění:	Elektroinstalace

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	Ing. Jaroslav Šabek
Sídlo:	Hořejší 48, 252 26 Třebotov
IČO:	01202308
Plnění:	VZT

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	Vodo-topo realizace s.r.o.
Sídlo:	U Hájovny 3440, 276 01 Mělník
IČO:	03552781
Plnění:	ZTI, ÚT

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	KOMONT, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Hornokrčská 651/27, PSČ 14000
IČO:	48034070
Plnění:	SDK

Poddodavatel č. 5	
Obchodní firma:	PKS okna a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	65276507
Plnění:	Stavební výplně (okna, dveře)

Poddodavatel č. 6	
Obchodní firma:	Výtahy Praha ČR, s.r.o.
Sídlo:	Mladoboleslavská 812, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO:	25711407
Plnění:	výtah

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze

Za Městskou část Praha 14

LAWYA tender, s.r.o., (dříve PMA tender s.r.o.), smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Alena Holásková