



Příloha č. 5 - Minimální technické požadavky zadavatele

Tento dokument s názvem „Specifikace vlastností a funkcí“ je zpracován jako podklad pro zadávací řízení na dodavatele stavby/dodávku objektu Poliklinika Černý Most - Parník a projektů všech projektových fází, které jsou nutné pro stavbu/ dodávku a její provádění a uvedení do provozu metodou „Navrhni a postav“ („Design and Build“). Zadávací dokumentace umožňuje alternativní řešení a je na rozhodnutí účastníka, zda se bude řídit projektovou dokumentací Příloha č. 1, nebo zda navrhne alternativní řešení.

Nejedná se o celkový technický návrh ani o úplný výčet stavebních konstrukcí, technologií, prvků a výrobků, které jsou z hlediska provozu, funkce a zákonných požadavků na stavbu nezbytné.

Vzduchotechnika v objektu Poliklinika Černý Most - Parník bude řešena jako semidecentrální řízené větrání s rekuperací s úpravou teploty vystupujícího větracího vzduchu. Základní úprava teploty větracího vzduchu probíhá na rekuperačním výměníku s vysokou účinností min 82% při nominálním průtoku 600m³ (ČSN 308) . Pro VZT jednotky s protiproudým výměníkem je nutné vzduch přehřívat tak, aby nedošlo k zámrazu kondenzátu na výměníku. Sekundárně je vzduch upravován teplotně na výstupu směrem do objektu a to dohřevem v zimním období nebo snížením teploty v letním období

Řešení připouští možnost umístění technologie VZT jednotek v chodbách v objektu Polikliniky Černý Most - Parník a to jak na stěnách a stropěch tak, aby byly splněny platné technické normy a uživatelské požadavky (např. nedošlo k snížení max. přípustné světlé výšky v objektu, nedošlo k omezení otevírání oken atd.).

Uchazeč se může držet příložené Projektové dokumentace nebo vytvořit vlastní návrh, tak aby došlo k naplnění předmětu Díla, kterým je větrání s rekuperací s úpravou teploty vystupujícího větracího vzduchu s vlastním lokálním řízením nezávislém na centrálním zdroji tepla a chladu. Jsou přípustné vývody na fasádu, jako zdroj a vývod čerstvého/odpadního vzduchu, nejsou přípustné umístění dalších technických prvků na fasádu nebo střechu objektu. Množství výměny vzduchu v prostorách navrhne uchazeč s ohledem na závazné stavebně-technické normy, zejména:

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška vlády č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška vlády č. 410/2005 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o hospodaření energií
- ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“



- ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“
- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a další zákonná ustanovení platná pro tento typ objektů.

Dále lze konstatovat, že je nutno v rámci VZT zařízení zajistit kromě požadavků z výše uvedených bodů následující funkce:

- Spolehlivý odvod všech škodlivin, které jsou produkovány zaměstnanci, personálem a provozem objektu
- Soustředit na prostory s vyšší saturací tepelných zisků, upravovat teplotní kvalitu vystupujícího vzduchu v zimním i letním období
- Provozní systémy optimalizovat z hlediska investičních a provozních nákladů, zavést energetický management

Účastník jako povinnou součást nabídky předkládá:

- 1) popis technického řešení, který bude obsahovat minimálně:
 - a) počet VZT zařízení, jejich podrobná specifikace včetně výrobce, konkrétního výrobku, technického listu a provozních parametrů jednotlivých zařízení,
 - b) prokázání výše uvedených minimálních technických parametrů s ohledem na poskytnutou dotaci, tj. zejména:
 - i) účinnost,
 - ii) akustika,
 - iii) návrhová výměna vzduchu,
 - iv) návrh měření – v rámci realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být (u relevantních budov a místností) systém regulován dle koncentrace CO₂ ve větraných místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů.
 - c) umístění a vazbu na prostorová omezení a další požadavky stanovené výše
- 2) Výpočet pro jednotlivé místnosti tak, aby bylo splněno:
 - a) **zima**
 - i) $T_g = 22^\circ\text{C} \pm 2^\circ\text{C}$Průměrná výsledná teplota v místnosti pro dlouhodobý pobyt
 - ii) $T_g \text{ min} = 20^\circ\text{C}$Minimální výsledná teplota v místnosti pro dlouhodobý pobyt
 - b) **léto**
 - i) $T_g \text{ max} = 28^\circ\text{C}$Maximální výsledná teplota v místnosti pro dlouhodobý pobyt
- 3) Povinnost účastníka je dodržení závazných ukazatelů plynoucích z výzvy č. 121 Ministerstva životního prostředí Operačního programu Životního prostředí podporovaných z Fondu soudržnosti a závazných pravidel pro žadatele/příjemce.
Závazné ukazatele:
 - a) výkon vzduchotechniky: 12 180 m³/h (14x 870 m³/h)
 - b) indikátor akce - Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách: 383,252 GJ/rok



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 4) Pokud bude účastník vycházet z přiložené projektové dokumentace nemusí dokládat popis technického řešení, doloží pouze relevantní doklady, tj. doklady, ze kterých bude patrné splnění požadovaných technických podmínek dle projektové dokumentace.