



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník III
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele: 00231312
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>
Název projektu: Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník
Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011591

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, městská část Praha 14 tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, IČO: 00231312

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení nuceného větrání – rekuperace včetně provádění servisních prací dle smlouvy o dílo.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

11 163 018,89 Kč bez DPH (tj. cena za plnění VZ, nikoli cena TCO pro účely hodnocení)

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 3 ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti účastník neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260

Nabídka dodavatele byla po vyloučení dalších dodavatelů nejvýhodnější.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě tzv. **celkových nákladů vlastnictví** (tj. v angličtině tzv. Total Costs of Ownership, zkráceně TCO). Pod tímto pojmem se rozumí součet nabídkové ceny (NC) a provozních nákladů (PN) za předpokládanou dobu funkčního života výrobku (n). Doba životnosti je pro potřebu hodnocení nabídek stanovena jednotně na 10 let (n = 10).

Výpočet hodnoty TCO provede nabízející následujícím způsobem:

$$TCO = NC + n * RPN$$

Kde:

TCO = celkové náklady vlastnictví

NC = nabídková cena v Kč s DPH

RPN = roční provozní náklady v Kč s DPH

n = doba životnosti v letech (n = 10 let)

Nabídková cena (NC) – zahrnuje náklady na dodávku, montáž a uvedení jednotek do provozu dle této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v Kč s DPH.

Roční provozní náklady (RPN) – zahrnují náklady na roční spotřebu elektřiny na chod ventilátorů (PN_{vent}), náklady na roční spotřebu elektřiny na dohřev ($PN_{dohřev}$), náklady na roční spotřebu elektřiny na chlazení ($PN_{chlazení}$) a servisní náklady (PN_{servis}) v Kč s DPH. Pro jejich stanovení budou nabízející postupovat následovně:

$$RPN = \sum_{k=1}^{22} x (PN_{vent} + PN_{dohřev} + PN_{chlazení} + PN_{servis})$$

Kde parametr k reprezentuje počet rekuperačních jednotek, které mají být v rámci této zakázky instalovány.

Dílčí položky provozních nákladů budou účastníky stanoveny takto:

Provozní náklady na roční spotřebu elektřiny na chod ventilátorů (PN_{vent}) – v nabídce budou vypočteny pro předem stanovené parametry:

- Množství průtoku vzduchu za hodinu = 500 m³/hod pro tlakovou ztrátu 50 Pa na straně přívodu venkovního vzduchu do interiéru a současně tlakovou ztrátu 50 Pa na straně odvodu vnitřního vzduchu do exteriéru.
- Počet provozních hodin na chod ventilátorů za rok = 1500 hod/rok,
- Cena elektřiny používané na chod ventilátorů = 4,50 Kč/kWh s DPH.

Účastník vyčíslí roční provozní náklady na chod ventilátorů v Kč s DPH s tím, že uvede konkrétní hodnotu elektrického příkonu každé jednotky spojené s provozem obou ventilátorů (přívodní a odvodní) pro dané množství vzduchu. Tento parametr společně s parametrem vzduchového výkonu pro uvažované tlakové ztráty na přívodu/odvodu vzduchu do/z interiéru doloží dokumentací výrobce zařízení.

Provozní náklady na roční spotřebu elektřiny na dohřev ($PN_{dohřev}$) – v nabídce budou vypočteny na předem stanovené parametry:

- Množství průtoku vzduchu za hodinu = 500 m³/hod pro tlakovou ztrátu 50 Pa na straně přívodu venkovního vzduchu do interiéru a současně tlakovou ztrátu 50 Pa na straně odvodu vnitřního vzduchu do exteriéru,
- Teplota odváděného vzduchu z místnosti před rekuperací = 24 °C,
- Teplota přiváděného vzduchu do místnosti před rekuperací = 0 °C,
- Počet provozních hodin na dohřev za rok = 1000 hod/rok,
- Cena elektřiny používané na dohřev = 4,50 Kč/kWh s DPH.

Účastník vyčíslí roční provozní náklady na dohřev v Kč s DPH a pro tento účel uvede konkrétní hodnotu účinnosti rekuperace v % pro dané stavové podmínky. Tento parametr a splnění jeho minimální hodnoty účastník doloží dokumentací výrobce zařízení. Teplota přiváděného vzduchu do místností musí splňovat normové návrhové hodnoty dle účelu jednotlivých místností, tj. zajišťovat dodávku vzduchu na průměrné teplotě 22 °C. Pokud účastník navrhne jednotku s výrazně vyšší účinností rekuperace, která zajistí i při výpočtové minimální venkovní teplotě -12 °C teplotu vzduchu přiváděného do interiéru ve výši alespoň 21 °C při dodávce vzduchu v množství odpovídající alespoň 250 m³/hod (hygienické minimum), není el. dohřev zadavatelem u jednotky požadován. Splnění této podmínky doloží účastník výpočtem.

Provozní náklady na roční spotřebu elektřiny na chlazení ($PN_{\text{chlazení}}$) – v nabídce budou vypočteny na předem stanovené parametry:

- Množství průtoku vzduchu za hodinu = 500 m³/hod pro tlakovou ztrátu 50 Pa na straně přívodu venkovního vzduchu do interiéru a současně tlakovou ztrátu 50 Pa na straně odvodu vnitřního vzduchu do exteriéru,
- Teplota přiváděného vzduchu do místnosti před chlazením = 24 °C,
- Teplota přiváděného vzduchu do místnosti po ochlazení = 16 °C,
- Počet provozních hodin na chlazení za rok = 200 hod/rok,
- Cena elektřiny používané na chlazení = 4,50 Kč/kWh s DPH.

Účastník vyčíslí roční provozní náklady na chlazení v Kč s DPH a uvede konkrétní hodnoty chladicího faktoru stroje (EER). Současně parametr EER pro uvažované stavové podmínky (tj. A24/A16) doloží dokumentací výrobce zařízení.

Roční servisní náklady (PN_{servis}) – v nabídce budou uvedeny roční servisní náklady na provádění běžné údržby, výměny filtrů a další nezbytné úkony nutné pro bezproblémový provoz zařízení. Roční servisní náklady budou v Kč s DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny stanovené pomocí metody TCO v Kč **včetně DPH**.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výpočtu ekonomické výhodnosti nabídek – tedy dle sumy TCO v Kč včetně DPH, přičemž nabídky budou seřazeny v pořadí od hodnoty nejnižší až po hodnotu nejvyšší.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle výše celkových nákladů vlastnictví v Kč včetně DPH. Celkové náklady vlastnictví pro účely hodnocení byly zadavatelem přepsány z vyplněné přílohy zadávací dokumentace č. 2 tabulka TCO předložené v nabídkách účastníků.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Celkové náklady vlastnictví
1.	KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703	3	9 692 541 Kč včetně DPH
2.	Right Concept, a.s., Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 03401260	1	14 696 251 Kč včetně DPH
3.	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199	2	17 296 366 Kč včetně DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz tabulka uvedená výše. Účastník KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703 a BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199 byl ze zadávacího řízení vyloučen.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329
Část plnění:	Společná a nerozdílná odpovědnost za plnění VZ (v důsledku prokázání ekonomické kvalifikace)

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze

Za městskou část Praha 14

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Alena Lysoňková (roz. Holásková)