



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č j. 0260/2022/OI_Oddl/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník III

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260
DIČ:	CZ03401260
Právní forma:	121 – akciová společnost
Zápis v OR:	sp. zn. B 20020 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Pavel Řečinský, člen správní rady
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	269995338/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Pavel Řečinský
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Pavel Řečinský

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2022 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0260/2022/OI_Oddl/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze SoD (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a to vše v souladu s položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1.
- 2.3. V čl. 5 – Cena díla, se doplňuje o odstavec:
 - 5.6. Cena díla za provedení víceprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	779 494,79 Kč
DPH 21 %	163 693,91 Kč
Cena vč. DPH	943 188,70 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 k SoD přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření Dodatku č. 1 k SoD bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 1. 8. 2022 usnesením č. 464/RMČ/2022.

V Praze



Jiří Zajac
starosta



Pavel Ječinský
člen správní rady

Potvrzuji, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověřený člen Zastupitelstva městské části Praha 14:

V Praze dne _____

člen Zastupitelstva městské části Praha 14

VCP 1 - REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:
Stavba: Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum:

Zadavatel: Projektant: 0
Zhotovitel: Right Concept a.s. Zpracovatel: Řežinský Pavel 0

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
1) Náklady z rozpočtů		729 494,79	882 688,70	
VCP1	Bourací a stavební práce	411 054,95	497 376,49	STA
VCP1	Vzduchotechnika	318 439,84	385 312,21	STA
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		50 000,00	60 500,00	
Ostatní náklady		35 000,00	42 350,00	
mimostaveništní doprava		15 000,00	18 150,00	
Vyplň vlastní		0,00	0,00	
Vyplň vlastní		0,00	0,00	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		779 494,79	943 188,70	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 8/2019/P

Objekt: 8/2019/DVz - Vzduchotechnika

KSO: Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ: Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Uchazeč: 0

IČ: 0
DIČ: 03401260

Projektant: a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500
DIČ:

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přene	0,00	21,00%	0,00
sníž. přene	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	0,00
-------------------	--------------	-------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 8/2019/P

Objekt: 8/2019/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 14
Uchazeč: 0

Projektant: a3atelier s.r.o.
Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	0,00
0 - Část vzduchotechnika	318 439,84

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	0,00
--	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 8/2019/P

Objekt: 8/2019/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Gen.Janouška 902/17,Praha 14

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 14
Uchazeč: 0

Projektant: a3atelier s.r.o.
Zpracovatel Ing.Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
	D	0	Část vzduchotechnika				318 439,84
1	K	205	Decentrální VZT podstropní jednotka s minimálním vzduchovým výkonem 870m3/h,účinností rekuperace min. 90%, komfortní ovládání,CO2 senzor,ventilátory s EC motorem, elektrický ohřivač , filtr přívod M5, filtr odtah M5, s možností připojení chladicího dílu	kus	0,000	267 297,50	0,00
	VV		4+2+4+2+2		0,000		
2	K	208	Odvod kondezátu	kpl	0,000	644,00	0,00
	VV		12+2		0,000		
3	K	0.1a	Trubka DN 315	m	10,000	1 064,00	10 640,00
	VV	Tr1	15+11,5		0,000		
4	K	0.1b	Trubka DN 250	m	19,000	968,80	18 407,20
	VV	Tr2	272+61,5		0,000		
5	K	0.1c	Trubka DN 200	m	0,000	819,84	0,00
	VV	Tr3	5		0,000		
6	K	0.1d	Trubka DN 160	m	34,000	728,00	24 752,00
	VV	Tr4	90+19,5		0,000		
7	K	0.2	Tlumič hluku pro kruhové potrubí DN 250 včetně pružného připojení	ks	0,000	7 716,80	0,00
	VV		35+4		39,000		
8	K	0.3a	OS koleno DN 315/90°	kus	6,000	1 142,40	6 854,40
	VV		6+12		0,000		
9	K	0.3b	OS koleno DN 250/90°	kus	6,000	963,20	5 779,20
	VV		25+2		27,000		
10	K	0.3c	OS koleno DN 160/90°	kus	6,000	728,00	4 368,00
	VV		30		30,000		
11	K	0.3d	T- spoj DN 315/315	kus	0,000	1 142,40	0,00
	VV		2		2,000		
12	K	0.3e	T- spoj DN 250/250	kus	0,000	996,80	0,00
	VV		19+4		23,000		
13	K	0.3f	T- spoj DN 250/200	kus	4,000	893,76	3 575,04
	VV		4		4,000		
14	K	0.3g	T- spoj DN 250/160	kus	14,000	918,40	12 857,60
	VV		56+28		84,000		
15	K	0.3h	T- spoj DN 200/160	kus	0,000	842,24	0,00
16	K	0.4	Přívodní dvouřadá výústka s regulací vč. náústku na savé potrubí k osazení do SDK	kus	7,000	1 747,20	12 230,40
	VV		83+7		90,000		
17	K	0.5	Odvodní dvouřadá výústka s regulací vč. náústku na kruhové potrubí k osazení do SDK	kus	7,000	1 747,20	12 230,40
	VV		83+7		90,000		
18	K	0.6	PZ 400x400 mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	0,000	2 200,80	0,00
	VV		12+2		14,000		
19	K	0.7	Saní přechod směrovatelný DN 315 na žaluzii 400x400 mm	kus	0,000	1 097,60	0,00
	VV		12+2		14,000		
20	K	0.8	PZ 400x400 mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	0,000	2 223,20	0,00
	VV		12+2		14,000		
21	K	0.9	Výfukový přechod směrovatelný DN 315 na žaluzii 400x400 mm	kus	0,000	1 142,40	0,00
	VV		12+2		14,000		
22	K	0.10a	Redukce z DN 315 na DN250	kus	0,000	557,76	0,00
	VV		26+4		30,000		
23	K	0.10b	Redukce z DN 250 na DN 160	kus	14,000	535,36	7 495,04
	VV		21		21,000		
24	K	0.11	Zpětná klapka DN 315	kus	0,000	520,80	0,00
	VV		12+2		14,000		
25	K	0.12	Spojka vnější pružná SN 160-315	kus	0,000	599,20	0,00
	VV		48+8		56,000		
26	K	0.13	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	7,000	400,96	2 806,72
	VV		60+6		66,000		
27	K	0.14	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	7,000	398,72	2 791,04
	VV		25+5		30,000		
28	K	0.15	Teplná izolace návěková lepená DN 250-315, tl. 50 mm	metr	5,000	560,00	2 800,00
	VV		Tr1+Tr2+Tr3+Tr4		474,500		
29	K	0.16	Kotvení objímka s gumou, DN 160-315	kus	34,000	319,20	10 852,80
	VV		382/2		191,000		
30	K	0.17	Kabelové propojení k VZT, kabel 3x2,5,včetně lištování	metr	0,000	125,00	0,00
	VV		Kabelové propojení včetně elektrolíst				
	VV		14*40		560,000		
31	K	0.18	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	180 000,00	180 000,00
	VV		montáž jednotek vzt .včetně přídavného chladicího komponentu				
	VV		provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci				
	VV		vyfízníti PVC krytiny v místě otvoru,vysekání betonu pro uložení platií(hloubka coa 4-5cm)				
	VV		montáž platií,kontramatek a závitových tyčí				
	VV		vyrovnaní podlahy v místě kotvení stěrkou,nalepení PVC krytiny				
	VV		montáž a kompletace potrubí				
	VV		montáž mřížek				
	VV		uvedení do provozu				
	VV		připojení k regulaci				
	VV		1		1,000		
32	K	0.19	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zalštiování	m	0,000	125,00	0,00
	VV		roztažení kabeláže				
	VV		zalštiování				
	VV		průchodky stropem a stěnami				
	VV		550		550,000		
33	K	0.20	Reguace kompaktních jednotek	ks	0,000	2 650,00	0,00
	VV		napojení VZT na diagnostický systém				
	VV		pult regulace ovládání jednotek				
	VV		instalace a připojení samostatného IR čidla CO2				
	VV		14		14,000		

SOUPIS PRACÍ VCP 1			
Stavba:	Dílčí enegetická renovace objektu poliklinika Parník		
Objekt:			
Místo:	Gen.Januška 902/17,Praha 14	Datum:	
Zadavatel:	Městská část Praha 14	Projektant:	
Zhotovitel:	Right Concept a.s.	Zpracovatel:	Pavel Řežinský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				411054,95
	D	0	Ostatní konstrukce				0
1	K	000001	Použití jisticích a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	0,5	8500	4250
2	K	000002	Tmelení PU tmely	ks	7	210	1470
	VV		dotmelení krytiny, klempířských konstrukcí				
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení(škríně,police,stoly,nástěnký..)	kpl	10	420	4200
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0
4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	14	420	5880
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající sutí	ks	14	350	4900
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1	12500	12500
7	K	622135001VII	Začištění onitek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	14	486	6804
8	K	623135001VI	Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	0	135	0
	D	94	Lešení a stavební výtahy				0
9	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	7	2390	16730
10	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	7	2630	18410
11	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	7	350	2450
12	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	14	427	5978
13	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	14	1400	19600
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0
14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m -uklid v prostorách ordinací	kpl	5	38500	192500
	VV		Rozumí se zametení podlah a vytření na hrubo v průběhu a po ukončení prací				
	VV		Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací				
	VV		v prostorách ordinací mimo úklid společných prostor, který byl zahrnut v tendru				
15	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	0	1860	0
	VV		provrtání děr pro kabeláže				
16	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	7	8550	59850
17	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zdivo	kus	14	139	1946
	D	997	Přesun sutě				0
18	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,05	698	732,9
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,05	1540	1617
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,05	251	263,55
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21	11	231
	VV		6,296*20 'Přepočtené koeficientem množství		21		
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,05	640	672
	D	998	Přesun hmot				0
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	1,05	330	346,5
24	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	1,05	192	201,6
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0
25	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním - budov	kpl	0	11980	0
	VV		5		0		0
	D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				0
26	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	0	8500	0
	VV		6		0		0
	D	742	Elektromontáže - rozvodný systém				0
27	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	0	307050	0
	VV		kompletace				
	VV		případné vysekání otvoru a zednické začištění okolo rozvaděče				
	VV		demontáž svítidel ze stropů feal cca 100ks				
	VV		dodávka a montáž nových svítidelcca100ks				
	VV		přeložení zásuvek do SDK				
	VV		1		1		
28	K	742291100	Montáž v rozváděcích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	0	3600	0
	VV		montáž rozvodnice na stěnu vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	VV		připojení k el.síti				
	VV		zapojení kabeláže VZT				
	VV		Montáž jisticích				
	VV		8		8		
29	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	0	4450	0
	VV		rozvodnice				
	VV		pomocný materiál				
	VV		8+2		10		
30	M	35717001	jistič jednopólový do 16A	kus	0	450	0
	VV		14		14		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				0
31	K	763113321	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 TI 50+50 mm EI 90 Rw 62 dB	m2	0	1570	0
	VV		7		0		
32	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	0	955	0
	VV		700+150		0		
33	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	0	180	0
	VV		850		0		
34	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0	1220	0
35	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0	598	0
	D	764	Konstrukce klempířské				0
36	K	764528421	Swody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 80 mm	m	0	782	0
	VV		odvod kondenzátu				
	VV		8*6		0		
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0	2210	0
	D	766	Konstrukce truhlářské				0
38	K	766001	Vnitřní dveře dvoukřídlé plastové prosklené s nadsvětlením a bočními světly - dodávka a montáž		0	55000	0
	VV		paniková klika				
	VV		4		0		
39	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0	1200	0
	D	767	Konstrukce zámečnické				0
40	K	767581802	Demontáž podhledu lamel - Feal	m2	80	173	13840
	VV		850		0		
41	K	767995113	Opravné práce na stropních podhledech - předpoklad	kpl	1	28000	28000
	VV		opravy po demontáži Fealu				
	VV		1		1		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0

42	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120	5,62	674,4
	VV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	VV		ometení, stěn v místnostech provádění prací				
	VV	m1	850+850*3,5+1000		0		
43	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	180	10,8	1944
	VV		1800		0		
44	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	180	1,2	216
45	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0	22	0
	VV		m1		0		
46	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výmě	m2	120	40,4	4848
	VV		malování malých ploch				
	VV	m1			0		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0
47	K	786626111	Demontáž a zpětná montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	0	178	0
	VV		Předpokládaný rozsah				
	VV		demontáž žaluzií				
	VV		zabalení, uložení				
	VV		zpětná montáž žaluzií				
	VV		vodicí lišty zůstávají				
	VV		(37+25+13)*2,4*1,6		288		