

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-025593
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Rekonstrukce domova seniorů Bojčenkova 1099 Navýšení kapacity domova seniorů Bojčenkova 1099
Registrační číslo projektu:	013D313001110 013D313001111

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14 se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 00231312

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v:

- a. výkonu činností správce stavby v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,
- b. výkonu činností technického dozoru stavebníka / investora nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“), v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,

- c. výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („**zákon o BOZP**“), příp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. („**nařízení vlády o BOZP**“), v rozsahu, jak je vymezen v příkazní smlouvě,
- d. výkonu činností odpovědných technologů, v rozsahu, jak je vymezeno v příkazní smlouvě,
- e. dalších souvisejících činností, v rozsahu, jak jsou vymezeny v příkazní smlouvě,

a to při realizaci stavby s názvem: **Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099.**

Veškeré technické podklady včetně projektové dokumentace a včetně návrhu smlouvy o dílo, která vymezuje délku výstavby a podmínky výstavby nalezne zájemce zde: https://ezak.praha14.cz/contract_display_1139.html.

Stavba bude realizována v souladu s procesy BIM.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	AFRY Domov seniorů (Vedoucí společník: AFRY CZ s.r.o., společník: AFRY SWITZERLAND LTD)
Sídlo:	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 (společník: Herostrasse 12, 8048 Zurich - 261, Switzerland)
IČO:	Vedoucí společník: 45306605 Společník: CHE-108.100.605
Datum a čas doručení:	03.08.2022, 07:22:31
Nabídková cena:	8 186 873,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Sdružení CM-GC-QM-PC (Správce: Contract management, a.s., Společník 2: Garnets Consulting a.s. Společník 3: QM-4C, s.r.o. Společník 4: Pontevia Corp. a.s.)
Sídlo:	Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4 (Společník 2: Teplice - Trnovany, Československých legií 445/4, PSČ 41501 Společník 3: Jeronýmova 62/24, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec Společník 4: Praha 9 - Libeň, Ocelářská 1354/35, PSČ 19000)
IČO:	Správce: 05306035 Společník 2: 27349675 Společník 3: 09686380 Společník 4: 24804053
Datum a čas doručení:	03.08.2022, 08:09:00
Nabídková cena:	9 900 000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	„FETTERS management – BUNG CZ“ Vedoucí společník: FETTERS management, s.r.o. Společník: BUNG CZ s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 Společník: V olšinách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	Vedoucí společník: 01405471 Společník: 27454576
Datum a čas doručení:	03.08.2022, 08:59:21
Nabídková cena:	3 814 400,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	JE Group s.r.o.
Sídlo:	U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4
IČO:	03063313
Datum a čas doručení:	03.08.2022, 09:36:31
Nabídková cena:	3 000 000,- Kč bez DPH
Pozn. zadavatele: účastník JE Group s.r.o., odstoupil dne 23. 8. 2022 z účasti v zadávacím řízení.	

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	„FETTERS management – BUNG CZ“ Vedoucí společník: FETTERS management, s.r.o. Společník: BUNG CZ s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 Společník: V olšinách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	Vedoucí společník: 01405471 Společník: 27454576
Datum a čas doručení:	03.08.2022, 08:59:21
Nabídková cena:	3 814 400,- Kč bez DPH

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. c) ZZVZ, neboť na základě výsledku

posouzení splnění podmínek účasti bylo zjištěno, že údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ o zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel 4 nabídky.

Vzhledem k tomu, že dodavatelé, kteří podali v zadávacím řízení nabídku s nabídkovými cenami 3 000 000 Kč bez DPH a 3 814 400 Kč bez DPH, již nejsou, resp. po vyloučení z účasti nebudou, účastníky zadávacího řízení [pozn. zadavatele: účastník JE Group s.r.o., se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 03063313 s nabídkovou cenou 3 000 000 Kč bez DPH odstoupil dne 23. 8. 2022 z účasti v zadávacím řízení], byl by nyní zadavatel nucen uzavřít smlouvu s dodavatelem, který podal nabídkovou cenu převyšující nabídkovou cenu těchto dvou účastníků o 114 %, resp. o 173 %. Zadavatel takto vysokou nabídkovou cenu při zahájení zadávacího řízení nepředpokládal, o čemž svědčí fakt, že tato převyšuje stanovenou předpokládanou hodnotu o necelých 10 %.

Zadavatel konstatuje, že výběr nabídky, která je více než dvojnásobná oproti nabídce původně vybraného dodavatele, a téměř trojnásobná oproti nabídce dodavatele, který z řízení odstoupil, by byl značně ne hospodárný. Tržní hodnota služeb poptávaných zadavatelem v rámci veřejné zakázky je evidentně podstatně nižší, než nabízí dodavatel, který by byl po skončení účasti původně vybraného dodavatele a dodavatele, jehož účast byla ukončena odstoupením ze zadávacího řízení, první v pořadí. Zadavatel považuje vzniklou situaci za důvod hodný zvláštního zřetele, pro který na zadavateli nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a byl tak nucen k uzavření smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí. Z tohoto důvodu zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení, jak je uvedeno výše, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze dne

Za městskou část Praha 14

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Alena Lysoňková