

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: ZŠ Bratří Venclíků – Rekonstrukce kuchyně
Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-019356
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele: 00231312
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 00231312

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kuchyně, jídelny a zázemí kuchyně v ZŠ Bratří Venclíků, a to včetně nové vzduchotechnické jednotky.

Součástí plánovaných stavebních úprav jsou úpravy vnitřních rozvodů vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, vytápění a elektroinstalace.

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

49 988 776,66 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	Formet, s.r.o.
Sídlo:	Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
IČO:	28447352

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO:	4803615

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve položkovém rozpočtu. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené v položkovém rozpočtu (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	PARECO s.r.o.	2	49 988 776,66 Kč bez DPH
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	5	52 872 537,00 Kč bez DPH
3.	Formet, s.r.o.	3	56 430 916,68 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.
Sídlo:	Praha, Bělohorská 242/77, PSČ 16900
IČO:	24260517
Plnění:	Dodávka technologie gastro, 43 % (21,8 mil. Kč)

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze dne 13. 7. 2023

Za městskou část Praha 14
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Lysoňková