

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: ZŠ Chvaletická – Divadelní sál II
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele: Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO zadavatele: 00231312
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.praha14.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 14, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

městská část Praha 14, se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha, IČO: 00231312

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající přestavbě skladu na multikulturní klub, s propojením školy a nově navrženým vstupem z exteriéru se závětrím s dřevěnou konstrukcí.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Urban Centre družstvo
Sídlo:	Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	02347300
Nabídková cena:	3 428 275 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Basano s.r.o.
Sídlo:	Praha 7 - Holešovice, Poupětova 1293/11, PSČ 17000
IČO:	24170577
Nabídková cena:	3 859 086 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo:	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
IČO:	16189612
Nabídková cena:	5 009 268 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Miramid s.r.o.
Sídlo:	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO:	24194506
Nabídková cena:	3 999 852 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329
Nabídková cena:	3 890 018 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ o zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Důvody pro zrušení zadávacího řízení spočívají v nemožnosti dokončit dílo ve lhůtě stanovené v zadávacích podmínkách v návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel stanovil v čl. 4.1. smlouvy o dílo termín dokončení a předání díla, a to do 30. 11. 2023.

Vzhledem k průtahům v zadávacím řízení, kdy byl účastník, který se v hodnocení umístil první v pořadí, opakovaně žádán o objasnění nabídky, a stanovenému termínu dokončení díla by po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nebylo možné dílo ve stanovené lhůtě dokončit.

Po zadavateli nelze spravedlivě požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, jelikož by došlo k uzavření smlouvy v situaci, kdy by bylo od počátku zřejmé, že splnění smluvních podmínek není možné.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 30. 11. 2023

Za městskou část Praha 14
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross