

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název koncese: **Zajištění dostupného bydlení, Praha 14**

### 1. Označení zadavatele

#### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha  
zastoupený Jiřím Zajacem, starostou

### 2. Předmět koncese

Předmětem koncese je uzavření smlouvy o výstavbě dle ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě které koncesionář získá vlastnické právo k bytovým jednotkám v rozsahu poloviny podlahové plochy všech bytových jednotek, které vzniknou výstavbou Polyfunkčního domu. Předpokládaná výměra takto získané podlahové plochy činí 2166 m<sup>2</sup>. Tyto bytové jednotky budou následně provozovány v režimu dostupného bydlení za nižší než tržní nájemné, a to po dobu nabídnutou koncesionářem, minimálně však po dobu 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k Polyfunkčnímu domu. Režim dostupného bydlení bude upraven ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi zadavatelem a koncesionářem.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva o výstavbě - 200 000 000 Kč včetně DPH

Smlouva o spolupráci při dostavbě Polyfunkčního domu Černý most – 229 Kč

### 4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném nadlimitním koncesním řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.,  
se sídlem Budějovická 1518/13b, Michle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 14261928

Nabídková cena	
Výše investice do výstavby Polyfunkčního domu	200 000 000 Kč včetně DPH
Výše měsíčního nájemného za m <sup>2</sup>	229 Kč

### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.  
se sídlem Budějovická 1518/13b, Michle, 140 00 Praha 4  
IČO: 14261928

Vybraný dodavatel podal nabídku jako jediný a současně splnil zadavatelem požadované podmínky.

**8. Označení poddodavatele/ů**

Koncese nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

**9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**10. Nerozdělení koncese**

Zadavatel se rozhodl nerozdělit koncesi na části, neboť předmět plnění natolik věcně a organizačně souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci předmětu koncese.

V Praze dne 2.1.2024

---

Městská část Praha 14  
zastoupena JUDr. Tatianou Jiráskovou  
advokátkou JP Legal s.r.o., advokátní  
kancelář