



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení ochrany přírody a krajiny



- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 36287/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1807042/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. Barbora Vojarová

236 004 227

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

11.01.2021

Výzva k odstranění nedostatků žádosti o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr „Izolační zeleň Českobrodská“.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 27.11.2020 žádost Městské části Praha 14, IČO: 00231312, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, zastoupenou na základě plné moci společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem (dále jen „žadatel“), o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF za účelem realizace záměru „Izolační zeleň Českobrodská“.

Po provedené kontrole podkladů byl žadatel dopisem ze dne 04.12.2020, č. j. MHMP 1841018, vyzván k doplnění podaných podkladů. Požadované podklady byly částečně doplněny dne 18.12.2020. Vzhledem k tomu, že předmětná žádost nadále trpí vadami, které brání jejímu dalšímu projednání, v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vás

v y z ý v á m e

k odstranění nedostatků žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, pro shora uvedenou akci, ve lhůtě 60 dnů od doručení tohoto dopisu, spočívajících v doložení následujících podkladů:

1) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

2) Upřesněný návrh hospodárného využití skryté kulturní vrstvy půdy. Nadále z žádosti není zřejmé, zda skrytá kulturní vrstva půdy bude rozprostřena po celé ploše Vámi uvedených pozemků. V případě, že nikoli, je třeba uvést výměru plochy, kde bude skrytá kulturní půda rozprostřena a mocnost. Uvádíte, že zemina bude využita k vytvoření vrchní vrstvy, schopné k zúrodnění. Pro jaké účely? **Samotné rozprostření půdy bez jejího dalšího využití nelze hodnotit jako hospodárné využití.** S uložením skryté kulturní vrstvy půdy na zemědělské pozemky (ornou půdu) lze souhlasit pouze v případě, že tato bude využita (navrácena) k zemědělským účelům. Vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat v souladu s charakterem druhu pozemku, pokud nejde o její užívání v souladu se souhlasem s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF. I v případě rozprostření kulturní vrstvy půdy na pozemcích nenáležících zemědělskému půdnímu fondu je třeba jasně říci, pro jaké účely bude využita (např. založení doprovodné zeleně). **V případě rozprostření na části pozemku, požadujeme zakres v kopii katastrální mapy.**

4) Dle Vámi předloženého doplnění žádosti je přílohou „Místo využití k. ú. Hloubětín“. Po provedené kontrole doložených podkladů, OCP MHMP zjistil, že výše uvedený podklad není součástí doplnění.

3) Návrh změny využití odnímaného pozemku. Nemá jasné konečné využití odnímaného pozemku. Bude tento pozemek, po realizaci záměru, převeden na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a bude veřejným prostranstvím? Tato informace je nezbytná pro správné vymezení odvodů.

4) Zákes daného záměru v katastrální mapě. Součástí spisu je pouze zákes do katastrální mapy v nečitelném měřítku (výkres C.2).

Po doplnění žádosti o výše uvedené podklady bude ve věci vydáno závazné stanovisko. V případě, že nedostatky podání ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny, posouzení námi chráněných zájmů nebude možné a žádost Vám bude zaslána zpět.

Ing. Ivan **B e d n á ř**

Vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

Rozdělovník (do DS):

1. Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem; IDDS: hwdi28i
2. spis