

19-046-2
7. 10.



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Radomír Sumič
Švermova 1338
413 01 Roudnice n. L.

Vaše zpráva č. j.: P. Mach

Naše značka: F-6927/20/2/02
Vyřizuje: Ing. R. Tůma /l. 303

V Praze dne: 24. 9. 2020

Izolační zeleň

**Českobrodská, Broumarská, Průmyslová, Dářská, Praha 9 – Kyje, Hloubětín
Dokumentace pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
Stavebník: Městská část Praha 14**

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu úseku tzv. Drážní stezky, která je vedena podél železniční trati Praha Běchovice (mimo) – Praha Malešice (mimo) TÚ 1504. Zájmové území ohraničuje železniční trať, ul. Českobrodská, Průmyslová a Broumarská. Spolu s průběžnou trasou Drážní stezky je navržen v západní části okruh, vhodný jak pro cyklisty, tak pro in-line bruslaře. Dále dochází k návrhu chodníkových ploch taktéž v západní části, které mají za cíl zprůchodnit oblast ve směru od plánované železniční stanice. Bezbariérová trasa bude vedena po obvodu zájmového území. Kdežto skrz území vedou dva chodníky, které jsou ukončeny schodištěm směřujícím k ul. Českobrodské. Návrh také obsahuje umístění mobiliáře do tzv. „odpočivek“, které jsou rozmístěny po celé délce navržené stezky. Návrh dále předkládá propojení drážní stezky s ul. Dářskou pomocí nového sdruženého cyklo přechodu pro chodce a cyklisty a obdobně s ul. Sýkoveckou, kde dochází ke zrušení stávajícího přechodu a výstavbě nového o několik metrů dále. Součástí stavby je také výstavba přístupové stezky z ul. Průmyslová, která je vedena kolem objektu zvaný „Akcíz“. Před tímto objektem dochází i k úpravě stávajících zpevněných ploch. Součástí stavby jsou i některé další chodníky a stezky se smíšeným pohybem cyklistů a chodců. Vyjma chodníků vedoucích skrz řešené území od plánované žel. Stanice, jsou veškeré zpevněné plochy navrženy jako stezky se smíšeným pohybem cyklistů a chodců.

Stavebním pozemkem je park označovaný jako „Izolační zeleň“. Stavební pozemek SO101 je lemován ul. Českobrodskou, železniční tratí a ul. Průmyslovou. Jedná se o zatravněné plochy s více či méně vzrostlými stromy a se souvisle vysázenými i náletovými křovinami. Stavební pozemek SO102 je tvořen zatravněnou prolukou mezi zahradami rodinných domů propojující ul. Českobrodskou a Dářskou. Dále také park Jiráskův sad s přilehlou autobusovou zastávkou Spolská. Stavebním pozemkem SO103 je zelený prostor tvořený převážně zarostlými navážkami sklíčený ul. Průmyslovou, Českobrodskou a spojovací křižovatkou větví. Stavebním pozemkem SO104 je stávající asfaltová stezka. Navržená stavba se nachází v nezastavěné oblasti městské části Praha 14. Pouze SO102 v místě napojení stezky na ul. Dářskou, je stezka vedena v proluce mezi zastavěnými pozemky. A Částečně lze i v SO103 označit území za zastavěné, neboť se v blízkosti nachází jeden objekt - tzv. Akcíz.

Celkově se jedná se o návrh novostavby. Pouze v případě SO102 v místě přechodu pro chodce u zastávky Spolská se jedná o změnu dokončené stavby. Obdobně stávající zpevněná plocha v SO103 úsek I, kde dochází ke změně. Součástí stavby je také SO104, úsek F, který je tvořen



souvislou údržbou. Dojde k obnově obrusné vrstvy a výměně obrub stávajících asfaltových ploch pro cyklisty a chodce.

Stavební objekty

SO101 – Stezka pro cyklisty a chodce, chodníky

SO102 – Napojení stezky Českobrodská

SO103 – Napojení stezky Průmyslová

SO104 – Souvislá údržba (Neumíšťuje se ani nepovoluje)

SO401 – Nasvětlení stezky pro cyklisty a chodce a chodníků

SO402 – Nasvětlení napojení stezky – Dářská

SO403 – Nasvětlení napojení stezky – Průmyslová

Odvodnění je většinou řešeno svedením srážkových vod do přilehlé zeleně, případě do vsakovacího průlehu.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- Požadujeme, aby obrubníky chodníků nebyly v podélném směru umístovány nad vodohospodářské sítě, které se nacházejí v řešené lokalitě.
- Z hlediska budoucího provádění stavební činnosti je pro majetek ve správě PVS (kanalizační stoky a vodovodní řady pro veřejnou potřebu) rozhodující minimalizace případných škod vzniklých stavební činností a následné urychlené odstranění případného poškození vodohospodářských děl v lokalitě (stavební poškození, poškození vystrojení a ovládání armatur vodovodu apod.).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o zajištění ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu před jejich možným poškozením nebo omezením provozuschopnosti projednejte předmětnou žádost s PVK, a.s. Tuto činnost zajišťuje provozovatel stávajících vodohospodářských sítí na základě rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech, u kterých dle sdělení provozovatele lze předpokládat provozní zásahy, případě jejich výměny
- Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- Pro výsadbu stromů a dřevin upozorňujeme na závaznost ČSN 73 6005 a „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze“.
- Upozorňujeme na nutnost dodržení projekčních a prováděcích podmínek výstavby sloupů VO dle Smlouvy o spolupráci mezi smluvními stranami (Hlavní město Praha, Pražské vo-



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

dovody a kanalizace, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.), která řeší činnost smluvních stran v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a v ochranných pásmech elektrických zařízení provozovaných vybranými subjekty. Uzavřením této smlouvy smluvní strany reagovaly na obtížnost dodržování podmínek druhé strany při stavbách zařízení stanovených v průběhu správních řízení v těchto ochranných pásmech.

- Obrubníky v nových polohách nesmí být umístovány nad veřejné vodovody a kanalizace a nad uzavírací armatury, vstupní a revizní šachty.
- Průlehy a vsakovací žebra PVS do své správy nepřebírá.
- K předložené žádosti Vám sdělujeme, že ověřený zakres stávajících inženýrských sítí v naší správě je kompetentní vydávat pouze PVK, Dykova 3, Praha 10.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem


 **PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**
ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-
Ing. Julie Nováková

Co:

PVK, Ke Kablu 971, Praha 10, útvar provozního ředitele