

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21, příspěvková organizace**
se sídlem: Dygrýnova 1006/21, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 613 86 898
zastoupena: Mgr. Jaroslava Budilovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 2000934339/0800
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Eko-servis spol. s r. o.**
zapsán v: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 11582
se sídlem: Opatovská 1763/11, Praha 4 – Chodov, 149 00
IČO: 45796793
DIČ: CZ45796793
zastoupen: Jiřím Červinkou, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 76701399/0800
kontaktní osoba: Jiří Červinka, Tomáš Cíqler

e-mail, tel.: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I. Předmět a místo plnění

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek dle podmínek této smlouvy včetně její přílohy č. 1 – Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet (nabídková cena), jež byla součástí výzvy k podání cenové nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava rozvodů a výměna podhledů v budově ZŠ Generála Janouška“ (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.2. Místem plnění díla je sídlo objednatele Dygrýnova 1006/21, 198 00 Praha 9 – Černý Most.
- 1.3. Zhotovitel konstatuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy, včetně požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

II. Doba plnění

- 2.1. Zahájení realizace díla: bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.2. Dokončení díla: nejpozději do 2. 8. 2024.

III. Cena a platební podmínky

3.1. Celková cena za dílo bez DPH činí:	371 850,-Kč,
sazba DPH činí:	21 %,
výše DPH činí:	78 088,50 Kč,
celková cena za dílo včetně DPH činí:	449 938,-Kč.

- 3.2. Cena dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, přičemž jde o cenu maximální, dle cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Jakákoli plnění nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Cena za řádně dokončené a předané dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 3.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, který je povinen vystavit novou fakturu s novou 15denní lhůtou splatnosti od data doručení objednateli.
- 3.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel konstatuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy, včetně požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí, dodržovat závazné předpisy/normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit rovněž výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy a po celou dobu trvání předmětu této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za způsobenou škodu v minimální výši 200 tis. Kč.
- 4.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 5.2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy bude k převzetí díla zhotovitelem vyzván, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.

- 5.3. Drobné vady a nedodělky díla budou sepsány v předávacím protokolu, přičemž objednatel zároveň stanoví přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy.

VI. Sankce

- 6.1. V případě, že zhotovitel řádně nedokončí a nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 6.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 7.3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě (rozsahu a povaze vady), která však nepřesáhne 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

VIII. Ukončení smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo písemným odstoupením od smlouvy, doručeným druhé smluvní straně, a to z níže uvedených důvodů.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušil její podmínky. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů,
 - b) postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou dle této smlouvy, které je delší než 30 dnů.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 9.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 401/RMČ/2024 ze dne 25. 6. 2024.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet (nabídková cena).

Objednatel:

V Praze dne 28. 6. 2024

Zhotovitel:

V Praze dne dne 28.06.2024

Základní škola Generála Janouška,
Praha 9 - Černý Most, Dygrýnova 1006/21

Mgr. Jaroslava Budilová
ředitelka

Jiří Červinka
jednatel



Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00

IČO: 61386898

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet (nabídková cena) -
k VZMR na stavební práce s názvem: „Oprava rozvodů vody a výměna podhledů v budově ZŠ Generála Janouška“

VÝKAZ VÝMĚR A OCEŇENÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET (NABÍDKOVÁ CENA)

k VZMR na stavební práce s názvem:

„Oprava rozvodů vody a výměna podhledů v budově ZŠ Generála Janouška“

1. Výměna části ležatého rozvodu vody SV, TUV, cirkulace a s tím související práce:

položka	množství	cena v Kč bez DPH
Uzavření, vypuštění a napuštění vody	soubor	2.500,-
Demontáž stávajícího ležatého rozvodu vody, vyřezání potrubí (SV, TUV, cirkulace)	147 bm	16.560,-
Výměna uzavíracích kohoutů stoupaček + vypouštění (9x stoupačka (á 3x kohout) + 27 kohoutů)	soubor	32.400,-
Dodání a montáž ocelového potrubí SV - požární voda	49 bm	53.900,-
Ocelové tvarovky, šroubení, pomocný materiál - požární voda	soubor	10.780,-
Dodání a montáž potrubí PPR PN 20 (TUV + cirkulace - dimenze 32 - 53)	98 bm	54.800,-
PPR tvarovky, šroubení, pomocný instalatérský materiál	soubor	11.760,-
Izolace nového potrubí	147 bm	14.800,-
Podchycení nového potrubí ke stropní konstrukci	147 bm	18.500,-
Zednické práce – vybourání zdiva a následné doplnění	soubor	8.840,-
Oprava dotčených maleb a soklů	soubor	6.600,-
Tlaková zkouška nového vodovodního potrubí	1x	3.000,-
Cena celkem bez DPH		234.440,-

2. Výměna a doplnění stropních podhledů, montáž stropních svítidel:

položka	množství	cena v Kč bez DPH
Demontáž a montáž stávajícího minerálního podhledu (chodba-š. přízemí)	12 m2	1.800,-
Demontáž FEAL podhledu (podesta u schodiště přízemí)	26 m2	3.120,-
Montáž minerálního podhledu (podesta u schodiště přízemí)	26 m2	18.590,-
Montáž stropních světel LED do podhledu (chodba u schod)	4 ks	7.200,-
Demontáž + montáž FEAL podhledu (chodba přízemí)	9 m2	2.520,-
Demontáž FEAL stropu (chodba suterén)	108 m2	12.960,-
Montáž minerálního podhledu (chodba suterén)	108 m2	77.220,-
Cena celkem bez DPH		123.410,-



Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00

ICO: 61386898

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet (nabídková cena) -
k VZMR na stavební práce s názvem: „Oprava rozvodů vody a výměna podhledů v budově ZŠ Generála Janouška“

3. Ostatní práce související s provedením díla:

položka	množství	cena v Kč bez DPH
Hrubý úklid dotčených míst - průběžný	soubor	1.200,-
Použití závitořezu + chladicí olej	soubor	2.500,-
Přesun materiálu a odpadu v objektu	soubor	2.500,-
Likvidace odpadu na skládce	soubor	6.000,-
Doprava související s provedením	soubor	1.800,-
Cena celkem bez DPH		14.000,-

Celková nabídková cena za dílo:	
v Kč bez DPH	371.850,-
DPH v Kč	78.088,50
v Kč včetně DPH	449.938,-

V Praze dne 10.06. 2024

Jiří Červinka – jednatel společnosti

*) Žlutě vyznačené části doplní účastník