



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/24/17627/OV/BOLL  
Číslo jednací: UMCP14/24/24070/OV/BOLL

Vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Boldišová  
E-mail: ludmila.boldisova@praha14.cz  
Telefon: 225295339

Praha dne: 6.5.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2024 podala

**Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,**  
**kteřou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět, IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Rekonstrukce kuchyně ZŠ Gen. Janouška"**  
**Praha, Černý Most č.p. 1006, Dygrýnova 21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 493 v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- V projektu je řešena rekonstrukce kuchyně, jídelny a zázemí kuchyně v ZŠ Generála Janouška, Dygrýnova 21, Praha 9 - Černý Most. Stavební úpravy se týkají pavilonu F - stávající jídelny, kuchyně a technologického zázemí. Objekt má 1NP a 2PP. V 1.NP se nachází 2 samostatné jídelny s výdejnou, 1.PP slouží jako kuchyně a skladové zázemí, 2.PP je vyhrazeno pro technické prostory.
- Účel a provoz stavby se nezmění ani se nezvýší stávající kapacita jídelny a kuchyně.
- Stavební úpravy se týkají především 1.NP a 1.PP, kde budou probíhat drobné dispoziční změny v nenosných příčkách. Dojde k úpravě venkovního ocelového schodiště na severní fasádě a k posunu únikových dveří do jídelen. Dále bude provedena úprava stávajícího nasávacího komínu vzduchotechniky. V 1.NP a 1.PP dojde k odstranění stávajících povrchů podlah a stěn a nahrazení novými keramickými dlažbami, obklady, PVC lamelami a výměně interiérových dveří.
- Stávající kanalizace bude z větší části vyměněna za nové těsné plastové potrubí, vedené pod stropem či v příčkách. Stávající vodovodní rozvody v dotčené části 1NP a 1PP budou vyměněny za nové.

- Vzduchotechnické jednotky včetně vnitřního rozvodu i samotného nasávání a výdechu vzduchu pro pavilon F budou provedeny nově za využití stávajících stavebních konstrukcí - nasávací kanál, výdechový kanál, vnitřní svislé prostupy a šachty.
- Elektroinstalace v dotčených částech I.PP a I.NP bude řešena od stávající elektrorozvodny v 2.PP jako nová včetně patrových rozvaděčů. Bude obsahovat nové rozvody pro spotřebičové a zásuvkové okruhy gastro, nové osvětlení, slaboproudý rozvod požární signalizace, ovládání řízení gastro, interkom, elektronické zabezpečení a informační síť.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět ČKA 03319. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, před uvedením do provozu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z vyjádření ÚMČ Praha 14, Odbor životního prostředí - z hlediska ochrany odpadového hospodářství - č.j. UMCP14/24/15151/OŽP/Vích souhlasné vyjádření při dodržení těchto podmínek:
  - S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 08875/2024:
  - a) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol změření hluku akreditovanou nebo autorizovanou firmou prokazující, že hluk ze stacionárních zdrojů (v součtu VZT a chlazení) ve venkovním chráněném prostoru stavby (nejbližší fasáda s okny učeben) v denní době nepřekročí hygienický limit.
  - b) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení) v chráněném vnitřním prostoru stavby (kuchyně, jídelna) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
  - c) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol změření výkonů vzduchotechnických zařízení a srovnání s projektovými parametry.
  - d) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení v jídelnách a elektrické osvětlení jako složka sdruženého osvětlení ve výdejně a varně dle platných norem.
8. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 28.3.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K žádosti byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 14.2.2024
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j.HSAA-1653-3/PRE4-2024
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/24/15151/OŽP/Vích
- Souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 08875/2024
- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět ČKA 03319
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 písmeno a) b) a c) stavebního zákona je:

- Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterého zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět, IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst.1 písmeno b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - pražské stavební předpisy).

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně

vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 8. ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

1. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs  
sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní orgány:

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98