

Objednatel: MěČ Praha 14
Bří Venclíků 1073
Praha 9, 198 21

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNICKÉHO BYTU NA TŘÍDU
PRO DĚTSKOU SKUPINU, MŠ ZELENEČSKÁ čp. 500, PRAHA 9 –
K.Ú. HLOUBĚTÍN**

Č. zakázky: 0009 0068 40

Účel: **Dokumentace pro zadání stavby**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracoval : Ing. arch. Jarmila Vyšínová
Praha, duben 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1

Údaje o stavbě

- a) Název stavby:** Stavební úpravy školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu, MŠ Zelenečská čp. 500, Praha 9 – k.ú. Hloubětín
- b) Místo stavby:** stavební objekt čp. 500 na parcele č. 1072/86 v Praze 9 – k.ú. Hloubětín
- c) Předmět dokumentace:** Dokumentace pro zadání stavby

A 1.2 Údaje o stavebníkovi: Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9
IČ 00231312

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10
IČ: 035 20 358
zastoupený Ing. J. Padevětem, jednatelem společnosti
tel: 261 305 100, e-mail: jiri.padevet@rprojekt07.cz

b) Hlavní projektant:
Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03 319

b) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část a technika prostředí staveb:

Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03 319,
Spolupráce: Ing. arch. Jarmila Vyšínová – autorizovaný architekt ČKA: 00 212

Statika:

Ing. Tomáš Roubal, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce,
ČKAIT 0003911

Požárně bezpečnostní řešení :

HAZAS – Oldřich Hořínek t. 606 769 838, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010983

Vytápění a zdravotně technické instalace:

Ing. Jindřich Matějka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
ČKAIT 0003319

Vzduchotechnika:

Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03319

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:

Ondřej Fabry, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
ČKAIT 0010336

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu projektantem R-Projekt 07 Praha s.r.o.
- požadavky objednavatele
- projekt pro stavební povolení

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou prováděny v objektu mateřské školy Praha 9, Zelenečská čp. 500 na parcele č. 1072/86 v k.ú. Hloubětín.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně území.

c) údaje o odtokových poměrech

Údaje se k dané stavbě nezjišťují.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba se nalézá v území VV - veřejné vybavení - území sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Pro stavební úpravy nebyla uvedena rozhodnutí vydávána.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Změna školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu je v souladu s obecnými technickými požadavky na využívání území. Jedná se pouze o interiérové úpravy a zazdění dvou oken.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

MěČ Praha 14 – Odbor dopravy a ochrany prostředí

sp. zn. UMCP14/16/03045/ODOP/KLEH, .j. UMCP14/15/50421/ODOP/KLEH

ze dne 22.1.2016 – souhlas za podmínek uvedených v bodech 3, 4, 5, 6, bez připomínek v bodech 1, 2

bod 3. Požadavky na ochranu ovzduší – je zapracováno v projektové dokumentaci

bod 4. Požadavky z hlediska vodního hospodářství – je zapracováno v projektové dokumentaci

bod 5. Požadavky z hlediska ochrany odpadového hospodářství - je zapracováno v projektové dokumentaci

bod 6. Požadavky z hlediska dopravy – souhlas za předpokladu, že deklarované jedno parkovací místo bude veřejně přístupné pro vozidla osob doprovázejících děti do mateřské školy.

HS hl. m. Prahy - spis. zn. S-HSHMP 59345/2015/12307 ze dne 5.1.2016

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

MHMP Odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 94448/2016, sp. zn. S-MHMP

2149851/215 OCP ze dne 19.1.2016

Souhlas bez připomínek.

HZS hl. m. Prahy – č.j. HSAA -865-3/2016 ze dne 20.1.2016

Souhlas za předpokladu dodržení podmínek a požadavků ve schváleném PBR.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Stavba nevyžaduje žádné výjimky.

Úlevové řešení je zvoleno u vstupu do navržené třídy pro dětskou skupinu, kde není splněn požadavek ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy na velikost podesty vnějšího předloženého schodiště před vstupem z důvodu, že se jedná pouze o stavební úpravy školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu a schodiště je stávající. Stejně tak stávající předsazené schodiště u vstupu do části gastrologického provozu, které je součástí únikové cesty, nesplňuje požadavek na velikost podesty.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

S danou stavbou souvisí zrušení stávající kuchyně a její náhrada novým gastronomickým provozem, ve kterém bude zajištěna příprava, expedice a výdej jídel přivezených ze sousední MŠ Sadská – je řešeno samostatným projektem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební úpravy budou probíhat v objektu mateřské školy Zelenečská čp. 500 na pozemku č. p. 1072/86 s využitím vlastní zahrady č. parc. 1072/150 pro krátkodobé skladování stavebního materiálu.

A.4 Údaje o stavbě

a) jedná se o změnu dokončené stavby

spočívající ve stavebních úpravách, které umožní nové využití původního školnického bytu a části kuchyně pro třídu dětské skupiny.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako mateřská škola, ve které stavebními úpravami vznikne v 1.NP další třída pro dětskou skupinu 15 dětí 2-3 roky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně staveb.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dodržení technických požadavků na stavby (vyhl. 268/2009 Sb.):

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

stavba splňuje požadavky (připojení na inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plynovod, elektro-sílnoproud, povrchové vody jsou likvidovány vsakem na parcele)

§ 7 Oplocení pozemku

je stávající a splňuje body 1, 2, oplocení není umístěno v záplavovém území

§ 8 Základní požadavky

stavba je navržena tak, že splňuje základní požadavky bodu 1, 2 a 3.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

stavba požadavky splňuje

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

požadavky stavba splňuje – stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a splňuje požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, že odolává škodlivému působení prostředí, zejména vlivu zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, vlivům záření a otřesům.

§ 11 a § 12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

je zajištěno denní a umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, větrání a vytápění v souladu s požadavky vyhlášky Hygienické požadavky dětí č. 410/2005 Sb v platném znění.

§ 13 Proslunění

Proslunění třídy je splněno a odpovídá normovým hodnotám.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

je zajištěna stávajícími konstrukcemi (obvodový plášť, okna), které vyhovují. Instalační potrubí bude proti hluku izolované a bude umístěné v SDK předstěnách nebo zasekané do zdi. Mezi provozem gastro a třídou je navržena zvukově izolační příčka.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Při provádění stavby je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zvláště § 3 požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi a §§ 14, 15, 16. Při této stavbě není nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Všechny konstrukce musí být provedeny dle ČSN (a musí odpovídat ČSN). Odborné práce musí provádět odborná firma (nebo patřičně kvalifikovaní řemeslníci). Při nejjasnostech a podezřeních musí být neprodleně přivolán statik.

Pro bezpečné užívání budou splněny požadavky příslušných vyhlášek. Předsazená schodiště budou opatřena zábradlím vysokým min. 900 mm. Zábradlí musí být plné, nebo s výplní tabulovou, sloupkovou ze svislých tyčových prvků nebo mřížovou. Mezery v zábradlí nesmí být širší než 80 mm. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 100 mm vysokou. Šikmé zábradlí schodišť musí být opatřeno madlem, umístěným ve výšce nejméně 900 mm a nejvíce 1200 mm, navíc se musí umístit madlo ve výši 400 až 700 mm. Madlo zábradlí nesmí mít ostré hrany, výstupy apod.

Prosklené dveře budou opatřeny bezpečnostním sklem a pokud zasklení bude zasahovat níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 1100 až 1600 mm označeny výraznou páskou. V prostorách mateřské školy nesmí být jejich spodní třetina zasklívána a nesmí být použity dveře kývavé nebo turniketové.

Teplá voda u výtoků v dosahu dětí v mateřské škole nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C.

Všechny podlahové krytiny v mateřské škole musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,5 (vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Ve stravovacím provozu musí být podlahy opatřeny protiskluzovou krytinou dle DIN 51130 skupina R11, úhel skluzu 19 – 27°.

Budou použita desková otopná tělesa, která budou splňovat požadavky bezpečnosti při použití v mateřských školách.

Zásuvky v denní místnosti a šatně budou opatřeny bezpečnostními zátkami pro zaslepení dutin zásuvek. Poloha zásuvek bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Personál používající silové zásuvky v hernách či šatnách dětí musí být poučen s tím, že po použití silových zásuvek musí být tyto opět zajištěny bezpečnostními zátkami

Před kolaudačním řízením budou provedeny všechny požadované revize.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodový plášť stavby je stávající, stavební úpravy nebudou do obvodového pláště zasahovat.

Požadavky na stavební konstrukce

§ 18 Zakládání staveb

Této stavby se netýká.

§ 19 Stěny a příčky

Navržené stěny a příčky splňují předepsané požadavky vyhlášky (body 1 a 2)

§ 20 Stropy

Do stávajících stropů se navrženými stavebními úpravami nezasahuje, budou pouze provedeny prostupy pro stoupačky ZTI.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

splňují požadavky vyhlášky dle bodu 1-7

§ §22, 23 Schodiště a šikmé rampy

Pro vstup do navrhované třídy a na únikové cestě přes chodbu u gastro části budou použita stávající předsazená schodiště, u kterých budou vyměněna

§ 24 Komíny a kouřovody

Této stavby se netýká.

§ 25 Střecha

Této stavby se netýká.

§ 26 Výplně otvorů

jsou stávající – plastové.

§ 27 Zábradlí

Předsazená schodiště budou opatřena novým zábradlím vysokým min. 900 mm. Zábradlí musí být plné, nebo s výplní tabulovou, sloupkovou ze svislých tyčových prvků nebo mřížovou. Mezery v zábradlí nesmí být širší než 80 mm. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 100 mm vysokou. Šikmé zábradlí schodišť musí být opatřeno madlem, umístěným ve výšce nejméně 900 mm a nejvíce 1200 mm, navíc se musí umístit madlo ve výši 400 až 700 mm. Madlo zábradlí nesmí mít ostré hrany, výstupy apod.

§ §28, 29, 30, 31

Této stavby se netýkají.

Požadavky na technická zařízení staveb

§ 32 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovody

Vnitřní vodovody jsou navrženy v souladu s platnými normami.

§ 33 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace jsou navrženy v souladu s platnými normami.

§ 34 Připojení stavby k distribuční síti, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

je stávající, nebude do něho zasahováno.

§ 35 Plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení

Plynovodní přípojka a odběrná zařízení jsou stávající – nebude do nich zasahováno.

§ 36 Ochrana před bleskem

je stávající, nebude do ní zasahováno.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

Jsou navržena v souladu s platnými vyhláškami a normami.

§ 38 Vytápění

Vytápění je centrální s připojením na teplovod .

Bod 4 – budou použita desková otopná tělesa, která budou splňovat požadavky bezpečnosti při použití v mateřských školách (např. desková tělesa Radik typu 11, 20, 21, 22,23 firmy Korado,a.s.).

Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb

§ 40 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

Bod 1a) - požadavky na nejmenší sv. výšku jsou dodrženy splněním požadavku na kubaturu 12 m³ na jedno dítě při sv. výšce 2,75 m.

Bod 1d) - požadavek na min. sv. v. 2 500 mm u šaten je splněn.

Bod 3 – umývárna a WC dětí je přístupná ze šatny a denní místnosti dětí.

Bod 7 – nebudou osazeny dveře kývavé nebo turniketové, pokud by byla použita zasklená křídla, musí být opatřena bezpečnostním sklem a spodní třetina nesmí být zasklena.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

MěČ Praha 14 – Odbor dopravy a ochrany prostředí

sp. zn. UMCP14/16/03045/ODOP/KLEH, j. UMCP14/15/50421/ODOP/KLEH

ze dne 22.1.2016 – souhlas za podmínek uvedených v bodech 3, 4, 5, 6, bez

připomínek v bodech 1, 2

bod 3. Požadavky na ochranu ovzduší – je zpracováno v projektové dokumentaci

bod 4. Požadavky z hlediska vodního hospodářství – je zpracováno v projektové dokumentaci

bod 5. Požadavky z hlediska ochrany odpadového hospodářství - je zpracováno v projektové dokumentaci

bod 6. Požadavky z hlediska dopravy – souhlas za předpokladu, že deklarované jedno parkovací místo bude veřejně přístupné pro vozidla osob doprovázejících děti do mateřské školy.

HS hl. m. Prahy - spis. zn. S-HSHMP 59345/2015/12307 ze dne 5.1.2016

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

MHMP Odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 94448/2016, sp. zn. S-MHMP 2149851/215 OCP ze dne 19.1.2016

Souhlas bez připomínek.

HZS hl. m. Prahy – č.j. HSAA -865-3/2016 ze dne 20.1.2016

Souhlas za předpokladu dodržení podmínek a požadavků ve schváleném PBR.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky.

Úlevové řešení je zvoleno u vstupu do navržené třídy pro dětskou skupinu, kde není splněn požadavek ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy na velikost podesty a vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně u vnějších předložených schodišť před vstupem do nové třídy a do gastronomického provozu z důvodu, že se jedná o stavební úpravy školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu a schodiště jsou stávající.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Třída pro 15 dětí 2-3 roky

Plochy:

Denní místnost: 66,75 m²

Šatna dětí: 8,05 m²

Celková užitná plocha: 89,17 m²

i) Základní bilance stavby

zůstávají beze změny.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

06/2016 -12/2016

Stavba proběhne v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady 3 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba pro svůj malý rozsah není dělena na objekty a zařízení.

V Praze, duben 2016

Vypracovala: Ing. arch. Jarmila Vyšínová