

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### Revitalizace a údržba zeleně na břehu Kyjského rybníka

mezi:

#### Městskou částí Praha 14

se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupené Mgr. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6  
č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Markéta Adámková

*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

#### obch.společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10.  
zastoupený: Ing. Martinem Myslivečkem ředitelem provozovny a  
Martinem Rytířem poradcem pro ekologii  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Rytíř

IČ: 493 560 89  
DIČ: CZ 493 560 89  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
č.ú.: [REDACTED]

zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 19775

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení služeb specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace a údržba zeleně na břehu Kyjského rybníka“

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vyčištění části pozemku parc. č. 79/1, o rozloze cca 4200 m<sup>2</sup> (celková plocha 6069 m<sup>2</sup>), druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Kyje, obec Praha. Jedná se o zajištění zahradnických prací - vyčištění pozemku od dlouhodobě neudržované náletové zeleně (keřové patro a havarijní dřeviny – 4 200 m<sup>2</sup>) včetně likvidace vzniklého bioodpadu, odstranění a likvidace stávajícího nefunkčního oplocení, plošná úprava terénu s doplněním zeminy, odstranění černých skládek s likvidací komunálního odpadu, stavebního odpadu, bioodpadu.
- 2.2. Místem plnění je část pozemku parc. č. 79/1 v k.ú. Kyje, obec Praha.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: dne 1. 11. 2016
  - 3.1.2. **Nejzazší** termín dokončení díla: dne 30. 11. 2016
- 3.2. Dřívější plnění je možné.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	429 741,26 Kč
DPH 21%:	90 245,67 Kč
Cena s DPH	519 986,93 Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem, po protokolárním předání díla objednateli.
- 5.2. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 15 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu

opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 15denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **6. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na pozemku na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pozemku.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce, přičemž změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

## **8. Převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.

## **9. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních

škod minimálně 1 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla takto pojištěn.

## 10. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 10.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním pozemku či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 15 dnů,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dne 1. 11. 2016.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

- 12.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.11. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 12.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.14. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 12.15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 12.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 564 /RMČ/2016 ze dne 24. 10. 2016.
- 12.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – situační plánek  
Příloha č. 3 - plná moc

V Praze dne: Praze dne 31. 10. 2016

za objednatele  
Mgr. Radek Vondra, starosta

za zhotovitele  
Ing. Martin Mysliveček, ředitel provozovny  
Martin Rytíř, poradce pro ekologii

## Příloha č. 1

Revitalizace a údržba zeleně na břehu Kyjského rybníka					
Číslo pol.ceníku 1	Zkrácený popis 2	M.j. 3	Počet M.j. 4	Jednotková cena 5	Náklady celkem 6
	<b>Břeh Kyjského rybníka</b>				
	odstranění plotu včetně sloupku	bm	185	121,31375	22443,04
111 21-2131	odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene (krčku) do 100 mm s likvidací dřevní hmoty a úpravou terénu se zhuštěním po odstranění dřevin, výšky nad 1 m s odstraněním pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4200	56,99	239354,85
	výměra odstraňovaných dřevin závisí dle aktuální potřeby a pokynů objednatel				
	pokácení havarijních stromů ve zřízených podmínkách s odstraněním pařezu včetně likvidace dřevní hmoty v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	50	451,40	22570,00
	počty ks havarijních stromů určených ke kácení závisí dle aktuální potřeby a pokynů objednavatele				
	odstranění odpadu (bioodpad, stavební odpad, černá skládka)	t	50	338,55	16927,50
	množství odpadu v tunách, určených k odvozu a likvidaci závisí dle aktuální potřeby a pokynů objednavatele				
	plošná úprava terénu včetně doplnění zeminy, v hornině 1 až 4	m2	4200	8,01	33651,87
	zemina	m3	210	451,40	94794,00
					<b>429741,26</b>
	Cena bez DPH 21%				429 741,26 Kč
	DPH 21%				90 245,67 Kč
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>519 986,93 Kč</b>

zovny

Martin Rytíř, poradce pro ekologii



## PLNÁ MOC

Níže podepsaný zmocnitel:

obchodní společnost

**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČ: 493 560 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 19775  
(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuje

**Ing. Martina Myslivečka**

ŘC: [REDAKCE]

bytem Na Ládech 95, Květnice, 250 84

(dále jen „**zmocněnec**“)

aby zmocnitele zastupoval a za něj jednal ve všech záležitostech souvisejících s uzavíráním obchodních smluv s finančním plněním do výše Kč 500.000,-- bez DPH ročně.

Tato plná moc se uděluje ke všem úkonům, a to jak písemným, tak ústním, přičemž v případě písemných úkonů je účinná pouze se spolupodpisem zaměstnance zmocnitele zaměstnaného na pozici poradce pro ekologii nebo manažera provozovny.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016, případně do skončení pracovněprávního poměru zmocněnce u zmocnitele, skončí-li před uplynutím výše uvedené doby.

V Praze dne 15. 1. 2016

[REDAKCE]

Mgr. Roman Mužík- jednatel

[REDAKCE]

M

- jednatel

Přijímám zmocnění v plném rozsahu:

[REDAKCE]

Ing. Martin Mysliveček



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



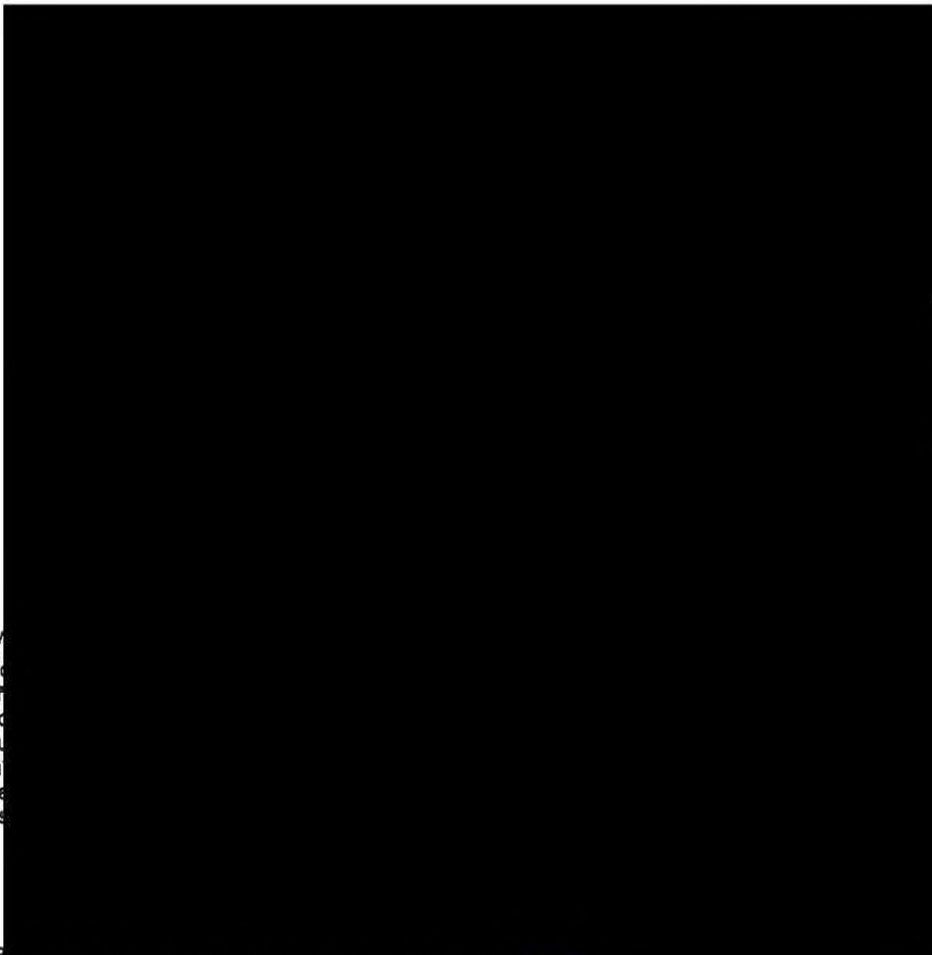
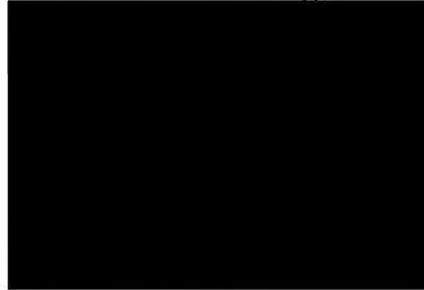
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010852/351/2016/C a 010852/352/2016/C

Já, níže podepsaný Mgr. Daniel Jankanič, advokát, se sídlem v Praze 2, Lazarská 11/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15942, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsali:

1. Mgr. Roman Mužík, [redacted] bytem [redacted] jehož totožnost jsem ověřil z OP [redacted]
2. Mgr. Ing. Jiří Nováček, LL.M., dat. na [redacted] bytem [redacted] jehož totožnost jsem ověřil z OP [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. února 2016



OV  
Po  
po  
tato  
sou  
z n  
a t  
obs

V Praze dne 1. února 2016  
Osvobozeno od apr. poplatku

Věra Nekolová