



## **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A KONFERENCEČNÍCH MÍSTNOSTÍ**

uzavřená dle ust. § 1746 odst 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312

zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou

(dále jen objednatel)

a

#### **UNI, Hotel Luna , s.r.o.**

se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

IČ: 271 751 46

zastoupen: Bc. Jakubem Žákem, jednatelem

zapsán(á) ve veřejném rejstříku vedené Městským soudem pod spis. zn. C 102021

(dále jen poskytovatel)

### **II. Předmět smlouvy**

**2.1** Předmětem této smlouvy je zajištění ubytování, celodenního stravování pro 59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí do 4 let) a dvou konferenčních místností každá s flipchartem, dataprojektorem, promítacím plátnem, židlemi a stoly o kapacitě 20 osob v každé místnosti, případně více, pro vzdělávání pěstounů (max 8 hodin denně), kteří mají uzavřenou dohodu o výkonu pěstounské péče s městskou částí Praha 14, v termínu a místě uvedeném v článku III. této smlouvy. Dále z důvodu realizace odlehčovací péče zajištění 5 místností v hotelu, které budou využívány max. 8 hodin denně jako herny pro 52 dětí, prostory pro realizaci venkovních sportovních aktivit pro 52 dětí u hotelu k využití max. 8 hodin denně a prostory pro využití vnitřních sportovních aktivit tzn. zajištění vnitřního bazénu v hotelu (s využitím max 12 hodin denně).

**2.2** Bližší požadavky na předmět smlouvy jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

### **III. Doba a místo plnění**

**3.1** Ubytování, stravování, zajištění konferenčních místností pro vzdělávání pěstounů a zajištění heren a sportovních aktivit se uskuteční v termínu ode dne 22. 6. 2017 do dne 25. 6. 2017, s příjezdem ve čtvrtek dne 22. 6. 2017 v 11.00 hod a odjezdem v neděli dne 25. 6. 2017 v 15.00 hod.

**3.2** Místem plnění dle této smlouvy je Konferenční hotel Luna, Kouty 77, 584 01 Ledeč nad Sázavou.

### **IV. Cena služeb a platební podmínky**

**4.1** Celková maximální cena za služby poskytnuté na základě této smlouvy činí **361.355 Kč bez DPH**, 427.234,25 Kč včetně DPH a je rozepsaná v cenové tabulce – příloha č. 2 této smlouvy. Reálná fakturace proběhne podle skutečného počtu účastníků a rozsahu poskytnutých služeb, s ohledem na jednotkové ceny stanovené v příloze této smlouvy.

**4.2** Cena za poskytování služeb je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nutné na řádné a včasné poskytnutí služeb v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy včetně příloh.

V případě snížení předpokládaného počtu účastníků uvedeného v čl. II. této smlouvy, např. z důvodu nemoci, bude fakturovaná cena poskytovatelem odpovídajícím způsobem ponížena.

**4.3** Objednatel se zavazuje cenu za poskytování služeb včetně DPH zaplatit na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví poskytovatel po odsouhlasení poskytnutých služeb objednatel.

**4.4.** Objednatel neposkytuje zálohy. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.

**4.5** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě její splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury). Za okamžik uhrazení daňového dokladu (faktury) se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1** Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu se svou nabídkou a pokyny objednavatele.

**5.2** Poskytovatel se tímto objednateli zavazuje, že veškeré služby bude poskytovat řádně, včas a v náležité kvalitě dle požadavků této smlouvy.

**5.3** Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

**5.4** Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatel.

**5.5** Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za škodu a prodlení**

**6.1** Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatel).

**6.2** Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

**7.1** Tato smlouva nabývá platnosti účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**7.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.

**7.3** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

7.4 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jednu obdrží poskytovatel a tři objednatel. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 s názvem „Specifikace předmětu smlouvy“.

7.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.8 Souhlas uzavřením smlouvy dala Rada MČ Praha 14 svým usnesením č.664/RMČ 2016 ze dne 5.12.2016 a 43/RMČ/2017 ze dne 19.1. 2017.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 - Cenová tabulka

V Praze, dne 31. 1. 2017

za objednatele

[Redacted signature area]

Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



za poskytovatele

[Redacted signature area]

Bc. Jakub Žák  
jednatel UNI Hotel Luna, s.r.o.

## **Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy**

Počet účastníků:

59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí bude se speciální stravou pro malé děti)

**Upozornění: celkový počet dospělých ubytovaných účastníků je 63 (viz níže), z toho 4 dospělé osoby si hradí ubytování samy, kdy toto není předmětem veřejné zakázky.**

Termín: ode dne 22. 6. do dne 25. 6. 2017

Příjezd ve čtvrtek dne 22. 6. 2017 do 11 hodin (s možností ubytování hned po příjezdu)

Odjezd v neděli dne 25. 6. 2017 v 15 hodin

### **Ubytování**

Ubytováno bude 63 dospělých osob (z toho 4 dospělé osoby si budou ubytování hradit samy a nejsou zahrnuty do předmětu veřejné zakázky) a 52 dětí (z toho 6 dětí je do 4 let).

Požadavek na obsazenost jednotlivých pokojů je následující:

- 9x 1 lůžkový pokoj
- 3x 1 lůžkový pokoj s dětskou postýlkou nebo prostorem pro umístění dětské postýlky
- 17x 2 lůžkový pokoj
- 1x 2 lůžkový pokoj s možností umístění dětské postýlky
- 8x 3 lůžkový pokoj
- 1x 3 lůžkový pokoj s dětskou postýlkou nebo prostorem pro umístění dětské postýlky
- 1x 3 lůžkový pokoj (3 lůžkový pokoj lze nahradit 1x dvoulůžkovým a 1x jednolůžkovým nebo 2x 2 lůžkovým pokojem)
- 1x 4 lůžkový pokoj s bezbariérovým přístupem (4 lůžkový pokoj lze nahradit 2 x 2 lůžkovým pokojem s bezbariérovým přístupem). Bezbariérovost lze plnit i pokoji v přízemí nebo pokoji u výtahu po hotelu a do jídelny.
  
- 7x 4 lůžkový (4 lůžkový pokoj lze nahradit 2x 2 lůžkovým pokojem ale pokoje vždy vedle sebe, jedná se o rodiny)

Sociální zázemí (WC + sprcha) požadujeme pro každý pokoj. V hotelu musí být k dispozici 2 dětské postýlky k zapůjčení s možností umístění na vytipované pokoje. Celkem budou umístěny v rámci pobytu 4 dětské postýlky, z toho 2 si přivezou pěstouni s sebou.

### **Strava**

Celodenní stravování bude zajištěno pro 59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí bude mít jiný druh stravy vhodný pro malé děti) s možností dohody dietní stravy pro osoby s onemocněním žlučníku a cukrovky. Jídelníček bude na celý pobyt sestaven za spolupráce s kontaktní osobou zadavatele a taktéž odsouhlasen přičemž bude dodržena (podle typu jídla) obecně tato gramáž

- 180 g masa v syrovém stavu,
- příloha těstoviny 135 g,
- příloha rýže 135 g,
- příloha brambory 400 g před loupáním,
- příloha houskový knedlík 6 kusů, bramborový knedlík 8 kusů.

Jídelníček bude sestaven v následujícím rozsahu:

#### Čtvrtek dne 22. 6. 2017

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo/2 kusy na osobu s pomazánkou nebo sýrem nebo salámem, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

#### Pátek dne 23. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

#### Sobota dne 24. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

#### Neděle dne 25. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Balíček s jídlem a pitím na cestu

Požadujeme celodenní zajištění pitného režimu pro dospělé i děti např. voda, čaj, ovocná šťáva.

U 46 dětí požadujeme vždy dospělou porci.

Po dobu celého pobytu budou mít účastníci k dispozici (max. 8 hodin denně) dvě konferenční místnosti s kapacitou 20 osob každá, s flipchartem, dataprojektorem, promítacím plátnem, židlemi a stoly.

Dále z důvodu realizace odlehčovací péče bude zajištěno 5 místností se stoly a židlemi každá s minimální kapacitou pro 10 dětí, které budou využívány max. 8 hodin denně jako herny pro 52 dětí a prostory pro realizaci venkovních sportovních aktivit u hotelu (2 hřiště na míčové hry) a krytých sportovních aktivit (bazén v hotelu) max. 12 hodin denně.

**Příloha č. 2 smlouvy**

**Cenová tabulka**

**iištění ubytování a stravování pro účastníky vzdělávacího semináře pro pěstouny**

Cena	Cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
za ubytování pro 59 dospělých osob	za jednu noc/dospělou osobu 515 Kč	91 155 Kč
za ubytování pro 52 dětí (z toho 6 dětí je do 4 let)	za jednu noc/dítě 400 Kč	62 400 Kč
za stravu pro 59 dospělých osob	za každý stravovací den/dospělá osoba 430 Kč	101 480 Kč
za stravu pro 52 dětí: - z toho 46 dětí dospělá porce	za každý stravovací den/dítě-dospělá porce 430 Kč	79 120 Kč
- z toho 6 dětí jiný druh stravy vhodný pro malé děti	za každý stravovací den/ dítě do 4 let 300 Kč	7 200 Kč
na cenu za využívání dvou konferenčních místností každá s flipchartem, dataprojektorem, plátnem, židlemi a stoly, s kapacitou 20 osob (max. 8 hodin denně)	za každý den 2 000 Kč	8 000 Kč
na cenu za využívání 5 místností (max. 8 hodin denně) jako heren pro děti, každá s minimální kapacitou pro 10 dětí, se stoly a židlemi	za každý den 1 500 Kč	6 000 Kč
na cenu za využívání prostor pro realizaci venkovních sportovních aktivit (2 hřiště na míčové hry) a krytých sportovních aktivit (bazén) max. 12 hodin denně	za každý den 1 500 Kč	6 000 Kč

**celková cena:**

- cena bez DPH v Kč 361 355 Kč
- sazba DPH 15/21 % a její výše v Kč 62 639,25 Kč/2 961 Kč
- celková cena včetně DPH v Kč 427 234,25 Kč

V Praze dne 31. 1. 2017



Bc. Jakub Žák  
jednatel