

D.1.1. a) Architektonicko - stavební řešení, technická zpráva:

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu dispozic v nebytové části bytového domu na ul. Kardašovská 626, Praha 14. Předmětná část se nachází v 1.NP panelového domu a v jednopodlažní přístavbě k tomuto domu. Nosný systém tvoří obvodové a vnitřní nosné panelové stěny. Nosné konstrukce jsou zachovalé a odpovídají stáří objektu. Nové dispozice nebytového prostoru jsou navrženy tak, aby uspokojily potřeby centra pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v nepříznivých sociálních situacích, zdravotně postižených osob, seniorů, osob z etnických menšin, obětí trestné činnosti a obětí domácího násilí. Taneční sál, který může být zdrojem hluku, je umístěn v jednopodlažní přístavbě mimo obytnou část domu.

Základy:

Objekt je založen na monolitických základových pasech. Založení objektu je stávající. Nové základové konstrukce nejsou požadované.

Svislé konstrukce:

Konstrukční systém tvoří nosné stěny z ŽB panelů a ŽB sloupů. Stávající příčky jsou z ŽB panelů a zděné z cihel plných pálených. Kromě vyřezání dvou nových otvorů ze šaten do umývárny se do nosného systému nezasahuje. Dle statického posudku není potřeba nad vyřezané otvory osadit překlady.

Vodorovné konstrukce:

Stávající vodorovné stropní kce jsou ze stropních ŽB panelů. Průvlaky jsou betonové monolitické. Překlady nad novými otvory v příčkách budou systémové od výrobců daného zdiva.

Příčky:

Stávající vnitřní příčky objektu jsou z ŽB panelů a z cihel plných pálených. Nové příčky jsou navrženy z pórobetonu v tl.150, 100 a 75mm. Nová příčka mezi místnostmi 101 a 104 je navržena z keramických akustických bloků. Příčky mezi místnostmi 104 – 122 a 124 a- 123 jsou doplněny o sádkartonovou předstěnu tl.150mm vyplněnou minerální izolací min. tl.100mm a dvojitým záklopem. Část příčky mezi místnostmi 120 a 121 bude od výšky 2100mm nad podlahou vyzděná z čirých skleněných tvárnic (luxfery). Svislé nové, případně stávající stupačky kanalizace, topení, vody apod. budou opláštěny krabici z SDK.

Omítky:

Stávající omítky jsou vápenocementové. Nové omítky v objektu jsou navrženy vápenocementové štukové. Stávající nesoudržné omítky budou osekané a nahrazeny omítkou novou.

Podlahy:

Stávající podlahy jsou betonové opatřené nátěrem, keramickou dlažbou případně zátěžovým kobercem. Za vstupními dveřmi do objektu bude položena pryžová čistící zóna. V místě stávající revizní šachty bude mezi dlažbu položen nový nerezový poklop. Podlaha v nepodsklepené části objektu je z žulové dlažby položené na suchý beton. V této části bude dlažba i podkladní beton odstraněn a bude doplněn betonová mazanina vyztužená kari sítí 150x150 ø5mm. Mazanina bude od zdi oddělena dilatačními páskami. Vrstva mazaniny bude různá dle konečných povrchů podlah. V ostatní části objektu budou podlahy srovnané samonivelační stěrkou. V šatnách, sprchách a toaletách bude podlaha pod dlažbou opatřena hydroizolační stěrkou včetně rohových pásek.

Obklady:

V objektu budou použity v sanitárních prostorách keramické obklady např. rozměru 250 x 200 mm do tmele, do výšky 2,00 m (v umývárkách) a 1,5 m (na toaletách), na hranách budou osazeny plastové krajové lišty. Druh, barvu obkladů a dlažeb určí investor při výstavbě.

Podhledy:

Stávající podhledy budou demontované. Nově budou podhledy tvořené sádkartonovým zavěšeným podhledem. V místnostech se zvýšenou vlhkostí (toalety, umývárny a šatny) bude pod SDK desky umístěna parotěsná fólie. V těchto místnostech bude záklop proveden z impregnovaných desek. V místnostech 104 a 123 bude zavěšen minerální akustický kazetový podhled s viditelnou konstrukcí. Rozměry kazet jsou 600x600x15mm. Po celé ploše objektu bude do podhledu vložena izolace z minerální vlny v tl. min. 100mm.

Výplně otvorů:

Výplně oken a obvodových dveří řeší projekt zateplení obvodového pláště. Vnitřní dveře budou dřevěné laminované osazené do ocelových zárubní.

Mezi místnost 120 a 122 je navržena posuvná prosklená příčka, rozdělená na šest segmentu. Krajní segmenty budou pevné. Tato příčka bude provedena truhlářský z dřevotřísky, posuvná bude po zavěšené kolejnici.

Odstín a přesný druh dodavatele výplní otvorů bude blíže specifikován během výstavby.

Hydroizolace:

Před pokládkou dlažby a obkladů na toaletách, umývárkách a šatnách bude provedena hydroizolační stěrka včetně rohových pásek.

Nátěry a malby:

Všechny zámečnické výrobky budou opatřeny dvojnásobným základním a vrchním akrylátovým nátěrem, pokud nejsou upraveny poplastováním, příp. eloxováním z výroby.

Nátěry vnitřních truhlářských výrobků budou trojnásobné epoxidovým lakem, pokud nemají finální povrchovou úpravu z výroby.

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny bílou, matnou otěruvzdornou a vysoce páropropustnou rychleschnoucí interiérovou disperzní barvou s vysokou krycí schopností a roztíratelností.

Vybavení:

Součástí rekonstrukce je i dodávka vybavení interiéru. Jedná se o obložení stěny v sále zrcadlem, dodávka kuchyňské linky vč. spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, dřez s baterií).

Dále bude dodáno 6ks magnetických nástěnek, 50ks skládacích židlí, 6 ks čalouněných židlí, 12 ks stolů, 7 ks odkládacích stolků, 1 ks kancelářský stůl, 7 ks sedacích vaků, 1 ks přebalovací pult.

Pro navrhování konstrukcí byly použity platné normy ČSN, EN, EC. Detaily kří a doporučení výrobců. Členění a způsob zpracování dokumentace je proveden dle zákona č. 350/2013 Sb., a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Nejčastěji používané normy pro stavební část:

ČSN 73 0532	Akustika-ochrana proti hluku v budovách
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace
ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2410	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 2610	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce
ČSN 73 3130	Stavební práce-truhlářské stavební práce
ČSN 73 3440	Stavební práce-sklenářské stavební práce
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610	Klempířské stavební práce
ČSN 74 4505	Podlahy

Vypracoval: Ing. Jaroslav Kubala