

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Mateřská škola, objekt 100a a 100b Praha – Bobkova 766/10 – Sanace vlhkého zdiva

mezi:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupené Mgr. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 27 – 9800050998/6000

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Brych

dále jen objednatel – na straně jedné

a

SARK engineering, s.r.o.

se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4
zastoupené Ing. Tomášem Kubrem
IČ: 27880214
DIČ: CZ27880214
Bankovní spojení: KB
č.ú.: 115-1083740227/0100

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kubr

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kubr

Organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 123761.

dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou sanační práce v 1. PP a 1. NP objektu 100b, rekonstrukce konstrukční skladby balkonových desek v 2. NP objektu 100a a 100b. Dále provedení oprav stávajících rozvodů vody 1. NP objektu 100b.

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 2. 6. 2017.
- 2.2. Místem plnění je MŠ Bobkova čp. 766/10, Praha – Černý Most
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.4. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.7. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 1. 7. 2017
 - 3.1.2. **Nejzazší** termín dokončení díla: 10. 8. 2017
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: **1.160.350,75 Kč**
DPH 21%: **243 673,66 Kč**
Cena s DPH **1.404 024,41 Kč**
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
 - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelům odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelům.
- 5.3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.4. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednatelům.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelům. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatelům (TD).
- 5.7. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatelům nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednatelům.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že

zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.

- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládky rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci

vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě

- doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
 - 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
 - 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
 - 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
 - 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatel ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu

plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

- 9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatel čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000 Kč.
- 9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 4 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 400/RMČ/2017 ze dne 12. 6. 2017.
- 13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 – finanční a časový harmonogram prací

V Praze dne: 22. 6. 2017

V Praze dne: 22. 6. 2017

za objednatele

za zhotovitele



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16842 MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
Objekt: 16842 MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
Rozpočet: 1 Zamezení prúsaků v 1.PP, oprava zatékání v1.NP, oprava balkonových desek

Objednatel: Městská část Praha 14 IČ: 00231312
 Bratři Venclíků 1073 DIČ: CZ 00231312
 198 21 Praha 9

Zhotovitel: SARK engineering, s.r.o. IČ: 27880214
 Za Jalovým dvorem 1949/7a DIČ: CZ27880214
 142 00

Rozpis ceny	Celkem
HSV	796 253,78
PSV	299 196,97
MON	27 300,00
Vedlejší náklady	25 800,00
Ostatní náklady	11 800,00
Celkem	1 160 350,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1160350,75 CZK
Základní DPH	21 %	243 673,66 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 404 024,41 CZK

v Praze dne 2.6.2017


 Za jalovým dvorem 1949/7a
 142 00 Praha 4 IČ: 27880214

Ing. Tomáš Kubr

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			133 567,33	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 050,85	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			109 947,38	9
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			71 000,00	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			44 808,42	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			109 854,81	9
BAL	Balkonové konstrukce	HSV			317 024,99	27
711	Izolace proti vodě	PSV			205 323,45	18
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 247,40	2
725	Zařizovací předměty	PSV			19 000,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			14 900,00	1
783	Nátěry	PSV			10 192,80	1
784	Malby	PSV			30 533,32	3
M34	Montáže energetických a tepelných zařízení	MON			27 300,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			25 800,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			11 800,00	1
Cena celkem					1 160 350,75	100

Položkový rozpočet

S:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
O:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
R:	1	Zamezení průsaků v 1.PP, oprava zatékání v1.NP, oprava balkonových desek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				133 567,33
1	602011124R00	Podhoz sanační WTA 014 ručně, tl.15 mm 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5)	m2	57,85000 47,78000 10,07000	256,00	14 809,60
2	602011151RT0	Štuk na stěnách sanační ručně, tloušťka vrstvy 2,5 mm 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5)	m2	57,85000 47,78000 10,07000	116,00	6 710,60
3	612434152RT1	Omítka sanační, ručně, , tloušťka vrstvy 20mm 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5)	m2	57,85000 47,78000 10,07000	579,00	33 495,15
4	619442431R00	Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky 1.PP : 4,7+2,15+5,2	m	12,05000 12,05000	162,00	1 952,10
5	620453112R00	Podrovnání zdiva omítka zatřená hladká pro aplikaci stěrek 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5)	m2	57,85000 47,78000 10,07000	199,00	11 512,15
6	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, proti vlhkosti, tl. 2mm dvouvrstvá 1.PP - v místě vodorovné izolace : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5) 1.PP - v místě zatěsnění spár; trojnásobná vrstva : ((4,7+2,15+5,2)*2,6)*3 1.PP pás na podlaže;dojnasobná vrstva : ((4,7+2,15+5,2)*0,15)*2 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5)	m2	124,12500 16,45000 93,99000 3,61500 10,07000	385,00	47 788,13
7	R - 6120	Lokální vyspravení omítek 2.NP v místě balkonů : 4*2	m2	8,00000 8,00000	250,00	2 000,00
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,53638	745,00	15 299,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				10 050,85
9	622315133R00	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 120 mm balkony 100a : 12,4*0,2*2 balkony 100b : (13,4+1,05)*0,2*2	m2	10,74000 4,96000 5,78000	745,00	8 001,30
10	R - 662	Příplatek za ztížené řešení detailu napojení na stávající zateplovací systém balkony 100a : 12,4*0,2*2 balkony 100b : (13,4+1,05)*,2*2	m	10,74000 4,96000 5,78000	150,00	1 611,00
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,58866	745,00	438,55
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				109 947,38
12	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 1.PP : ((5,2*2)+(2,2*2)+(5,2*2))*0,12 1.NP : ((2,7*2)+(5,8*2))*0,12	m3	5,06400 3,02400 2,04000	3 950,00	20 002,80
13	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari 1.PP a 1.NP : 0,1638	t	0,16380 0,16380	31 090,00	5 092,54
14	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm 1.PP : (5,2*2)+(2,2*2)+(5,2*2)	m2	42,20000 25,20000	565,00	23 843,00

15	771475014R00	1.NP : (2,7*2)+(5,8*2) Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	17,00000 36,00000	85,00	3 060,00
16	713120040RAF	1.PP : 6,4+1,55+1+7,7+8,15+11,2 Izolace podlah tepelná EPS 100 S, tloušťka 100 mm	m2	36,00000 42,20000	252,00	10 634,40
17	597623141R	1.PP : (5,2*2)+(2,2*2)+(5,2*2) 1.NP : (2,7*2)+(5,8*2) Dlaždice 29,7x29,7 Color Two bílá mat	m2	25,20000 17,00000 42,20000	390,00	16 458,00
18	999281111R00	1.PP : (5,2*2)+(2,2*2)+(5,2*2) 1.NP : (2,7*2)+(5,8*2) Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,20000 17,00000 41,19711	749,00	30 856,64
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				71 000,00
19	911999001	HZS - neměřitelné práce Překotvení elektroinstalací	hod	350,00000	180,00	63 000,00
20	911999002	Zakrývání povrchů v interiéru a exteriéru; složité provedení, velké rozsahy HZS - dořešení sanačních detailů (sanační úpravy skrytých kcí, aj.) Řešení skrytých konstrukcí vzniklých při realizaci	hod	40,00000	200,00	8 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				44 808,42
21	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m Včetně kotvení lešení.	m2	294,24000	46,00	13 535,04
22	941955001R00	100a : ((1,6+1,6*12,3)*2)*4 100b : ((1,6+0,5+13,4)*2)*4 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	170,24000 124,00000 31,33000	79,00	2 475,07
23	944944011R00	1.PP : (4,7+2,15+5,2)*2,6 Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	31,33000 294,24000	11,80	3 472,03
24	944944031R00	100a : ((1,6+1,6*12,3)*2)*4 100b : ((1,6+0,5+13,4)*2)*4 Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	170,24000 124,00000 294,24000	8,40	2 471,62
25	944944101R00	100a : ((1,6+1,6*12,3)*2)*2 100b : ((1,6+0,5+13,4)*2)*2 Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	85,12000 62,00000 147,12000	94,00	13 829,28
26	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,45340	1 655,00	9 025,38
Díl: 96		Bourání konstrukcí				109 854,81
27	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5) 2.NP : 2*4	m2	65,85000 47,78000 10,07000 8,00000	140,00	9 219,00
28	978013191R00	Otlučení omítek stěn ve stanoveném rozsahu 1.PP : (6,4+1,55+1+(3*5)*0,5)+(4,7+2,15+5,2)*2,6 1.NP : (1,9*0,5)+(5,2*0,8)+(5,2*0,8)+(1,6*0,5) 2.NP : 2*4	m2	8,00000 65,85000 47,78000 10,07000 8,00000	56,00	3 687,60
29	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm balkony 100a : 12,4*1,6*2 balkony 100b : 13,4*1,6*2	m2	82,56000 39,68000 42,88000	51,00	4 210,56
30	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm Odstranění pásu zateplení fasády nad balkonovou deskou balkony 100a : 12,4*0,2*2 balkony 100a : (13,4+1,05)*2*2	m2	10,74000 4,96000 5,78000	52,00	558,48
31	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP 100a : 2 100b : 2	kus	4,00000 2,00000 2,00000	2 360,00	9 440,00
32	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 4 shozy délky 4m; 10 dní : 4*4*10	den	160,00000 160,00000	34,00	5 440,00
33	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 100 mm. Svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km. Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.	m2	82,56000	441,00	36 408,96

		balkony 100a : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
34	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	42,20000	558,00	23 547,60
		Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 150 mm. Svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km.				
		Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.				
		1.PP : (5,2*2)+(2,2*2)+(5,2*2)		25,20000		
		1.NP : (2,7*2)+(5,8*2)		17,00000		
35	R - 712	Mechanické odstranění hydroizolace z asfaltových pásů	m2	82,56000	30,00	2 476,80
		balkony 100a : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
36	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,14354	115,00	361,51
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,14354	241,00	757,59
38	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	3,14354	448,00	1 408,31
39	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	3,14354	119,00	374,08
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,14354	205,00	644,43
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	94,30632	22,00	2 074,74
42	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,14354	320,00	1 005,93
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,14354	400,00	1 257,42
44	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	3,14354	1 600,00	5 029,66
45	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,14354	196,00	616,13
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
46	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	15,71772	85,00	1 336,01
Díl:	BAL	Balkonové konstrukce				317 024,99
47	622481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	82,56000	132,00	10 897,92
		balkony 100b : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
48	631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10	m3	2,06400	4 980,00	10 278,72
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		balkony 100b : 12,4*1,6*0,05		0,99200		
		balkony 100b : 13,4*1,6*0,05		1,07200		
49	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,26006	31 090,00	8 085,27
		balkony 100b : (((12,4*1,6)/6/1000)*18,9)*2		0,12499		
		balkony 100b : (((13,4*1,6)/6/1000)*18,9)*2		0,13507		
50	R - 1	Penetrace podkladu nátěrem	m2	82,56000	35,00	2 889,60
		balkony 100b : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
51	R - 10	Okrajová lišta včetně lepení	m	53,70000	350,00	18 795,00
		balkony 100a : 12,4*2		24,80000		
		balkony 100b : (13,4+1,05)*2		28,90000		
52	R - 11	Oprava čela balkonových desek	m	63,30000	250,00	15 825,00
		balkony 100a : (12,4+1,6+1,6)*2		31,20000		
		balkony 100b : (13,4+1,05+1,6)*2		32,10000		
53	R - 12	Dodávka a položení teplé izolace, 30mm	m2	87,72000	185,00	16 228,20
		100a : ((1,6*12,4)+(12,4*0,1))*2		42,16000		
		100b : ((1,6*13,4)+(13,4*0,1))*2		45,56000		
54	R - 2	Plošná hydroizolace dvouvrstvá bez obsahu bitumenu	m2	82,56000	455,00	37 564,80
		balkony 100b : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
55	R - 3	Penetrace na kovy	ks	60,00000	35,00	2 100,00
		100a : 14*2		28,00000		
		100b : 16*2		32,00000		
56	R - 4	Těsnící polyuretanový nátěr pro složité detaily, kotvení zábradlí	ks	60,00000	25,00	1 500,00
		100a : 14*2		28,00000		
		100b : 16*2		32,00000		

57	R - 5	Textilní páska pro napojení profilů a problematických míst	m	116,00000	110,00	12 760,00
		balkony 100b : (12,4+12,4+1,6+1,6)*2		56,00000		
		balkony 100b : (13,4+13,4+1,6+1,6)*2		60,00000		
58	R - 6	Provedení nášlapné vrstvy , minerální koberec, protiskluzová úprava	m2	82,56000	1 050,00	86 688,00
		balkony 100b : 12,4*1,6*2		39,68000		
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
59	R - 7	Úprava soklové části balkonů minerálním kobercem, sjednocení plochy	m2	10,74000	1 350,00	14 499,00
		balkony 100b : 12,4*0,2*2		4,96000		
		balkony 100b : (13,4+1,05)*,2*2		5,78000		
60	R - 8	Kontaktní můstek pro svislé stěny a schody	m2	10,74000	65,00	698,10
		balkony 100a : 12,4*0,2*2		4,96000		
		balkony 100b : (13,4+1,05)*,2*2		5,78000		
61	R - 9	Okapové a ukončovací profily	m	116,00000	190,00	22 040,00
		balkony 100a : (12,4+12,4+1,6+1,6)*2		56,00000		
		balkony 100b : (13,4+13,4+1,6+1,6)*2		60,00000		
62	24661422.AR	Barva fasád. silikátová cen.skup. II	kg	56,07000	65,00	3 644,55
		100a : 0,7*1*24,4		17,08000		
		100B : 0,7*1*55,7		38,99000		
63	63127282R	Bandáž skelná, perlínka s oky 6,5 x 6,5 mm, 50 m2	m2	82,56000	116,00	9 576,96
		balkony 100b : 13,4*1,6*2		42,88000		
		balkony 100a : 12,4*1,6*2		39,68000		
64	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	56,29603	763,00	42 953,87
Díl: 711		Izolace proti vodě				205 323,45
65	R - 281	Dvoustupňová tlaková injektáž zdiva, pro zdivo betonové, tl. do 20cm	m	31,20000	2 500,00	78 000,00
		Vyvtření otvorů, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, plnění vrtů dodávka injektážních směsí. Aplikace injektážním zařízením. 1.stupeň polyuretanová pryskyřice, 2.stupeň silikonová mikroemulze				
66	R - 2816.R1	1.PP obvodová stěna : 2,6*12 Nízkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrtů d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou, infúzní clona krém na bázi silanů, účinné látky 80% a více	m2	31,20000 1,14000	45 000,00	51 300,00
67	R - 28160.R2	1.PP prostor kotelny : (2,5+1,45+1,55+0,5+1,6)*0,15 Injektáž - vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, d=16-18 mm	m2	1,14000 32,34000	80,00	2 587,20
68	R 28101	1.PP obvodová stěna : 2,6*12 1.PP prostor kotelny : (2,5+1,45+1,55+0,5+1,6)*0,15 Výplň vrtů zálivkovou hmotou po provedené tlakové injektáži	m2	31,20000 1,14000 32,34000	2 250,00	72 765,00
69	998711102R00	1.PP obvodová stěna : 2,6*12 1.PP prostor kotelny : (2,5+1,45+1,55+0,5+1,6)*0,15 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	31,20000 1,14000 0,82564	813,00	671,25
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 247,40
70	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3, D 40 mm	m	22,20000	835,00	18 537,00
		7,4*3		22,20000		
71	28377627R	Izolace potrubí z pěnových hmot 42x13 mm šedočerná	m	22,20000	32,00	710,40
		7,4*3		22,20000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				19 000,00
72	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	4,00000	784,00	3 136,00
		1.NP : 4		4,00000		
73	725100006RA0	Klozet kombi	kus	4,00000	3 800,00	15 200,00
		Vyvedení odpadní a vodovodní výpustky, dodávka a osazení klozetové mísy s nádržkou. 0,5 m kanalizačního potrubí.				
		4		4,00000		
74	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	4,00000	166,00	664,00

		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. 1.NP : 4		4,00000		
Díl:	735	Otopná tělesa				14 900,00
75	R - 7351	Demontáž a zpětná montáž topných těles 2.NP v místě balkonů : (3*6)+(3*6)	ks	36,00000	350,00	12 600,00
76	R - 7353	Napuštění vody do otopné soustavy 2.NP v místě balkonů : 1	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
77	R - 7354	Vypuštění vody z otopných těles 2.NP v místě balkonů : 1	soubor	1,00000	800,00	800,00
Díl:	783	Nátěry				10 192,80
78	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním 100a : ((1,6+1,6+12,3)*2)*1,2 100b : ((1,6+13,4+0,5)*2)*1,2	m2	74,40000	12,00	892,80
79	783120012RAB	Nátěr OK středních "B" syntetický, základní a dvojnásobný krycí 100a : ((1,6+1,6+12,3)*2)*1,2 100b : ((1,6+13,4+0,5)*2)*1,2	m2	74,40000	125,00	9 300,00
Díl:	784	Malby				30 533,32
80	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x 1.PP : sušárna : ((5,7+4,7+5,8+5,6)*2,6)+30 sklad : ((4,1+4,1+2,15+2,15)*2,6)+(4,1*2,15) sklad : ((4,1+4,1+5,175+5,175)*2,6)+(4,1*5,175) výměňiková stanice : ((7,5+4,1+6+1,75+1,45+2,4)*2,6)+(6*4,1)+(2,4*1,45) chodba : ((3,6+1,45+2,3+0,15+2,3+1,45+3,6+3,1+0,3)*2,6)+(3,6*1,45)+(3,6*1,45)+(0,15*1,3)+(0,15*1) 1.NP : sklad lehátek : ((3,7+5+1,48+2,7+1,9)*3)+12,9 WC děti : ((3,85+2,8+2,9)*0,5)+(3,85*2,9) umývárna : ((2,85+2,85+1,05+4,9)*0,5)+(2,85*3,85)+(1,05*1,2) sprcha : ((1,55+1,55+0,9+0,9)*0,5)+(1,55*0,9) WC učitelé : ((1,5+1,5+0,9+0,9)+0,5)+(1,5*0,9) úklid : ((1,2+1,2+0,9+0,9)*0,5)+(1,2*0,9) herna : (0,95+5,225+1,625+1,45+0,8)*3 2.NP : 100a - stěna s balkony : ((8,45+1,3)*1)*2 100b - stěna s balkony : ((1,1+9+1,3)*1)*2	m2	521,44000	18,00	9 385,92
81	784165512R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x 1.PP : sušárna : ((5,7+4,7+5,8+5,6)*2,6)+30 sklad : ((4,1+4,1+2,15+2,15)*2,6)+(4,1*2,15) sklad : ((4,1+4,1+5,175+5,175)*2,6)+(4,1*5,175) výměňiková stanice : ((7,5+4,1+6+1,75+1,45+2,4)*2,6)+(6*4,1)+(2,4*1,45) chodba : ((3,6+1,45+2,3+0,15+2,3+1,45+3,6+3,1+0,3)*2,6)+(3,6*1,45)+(3,6*1,45)+(0,15*1,3)+(0,15*1) 1.NP : sklad lehátek : ((3,7+5+1,48+2,7+1,9)*3)+12,9 WC děti : ((3,85+2,8+2,9)*0,5)+(3,85*2,9) umývárna : ((2,85+2,85+1,05+4,9)*0,5)+(2,85*3,85)+(1,05*1,2) sprcha : ((1,55+1,55+0,9+0,9)*0,5)+(1,55*0,9) WC učitelé : ((1,5+1,5+0,9+0,9)+0,5)+(1,5*0,9) úklid : ((1,2+1,2+0,9+0,9)*0,5)+(1,2*0,9)	m2	448,99000	40,00	17 959,60
82	784165522R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x 1.NP :	m2	72,45000	44,00	3 187,80

		herna : $(0,95+5,225+1,625+1,45+0,8)*3$		30,15000		
		2.NP :				
		100a - stěna s balkony : $((8,45+1,3)*1)*2$		19,50000		
		100b - stěna s balkony : $((1,1+9+1,3)*1)*2$		22,80000		
Díl:	M34	Montáže energetických a tepelných zařízení				27 300,00
83	R - 2101.1	Vysoušení extrémně zavlhých konstrukcí sálavými panely, popř. mikrovlnnou technologií (2,8x1,5x0,45)+(0,66x1,5x0,3)+(7,5x1,5x0,63) 1.PP; 15 kusů - 14dní : 15*14 1.NP; 10 kusů - 14dní : 15*14	den	420,00000	40,00	16 800,00
84	R - 2102	Snižování relativní vlhkosti vnitřního prostředí kondenzačními odvlhčovači osazení kondenzačních (při teplotě > 15°C) popř. adsorpčních odvlhčovačů (při teplotě < 15°C) s výkonem každé jednotky pro cca 300 m3 odvlhčovaného prostoru, obsluha pro manipulaci, náklady na spotřebovanou el. energii při provozu, napojení do stávající sítě s měřením spotřeby 1.PP 3 kusy 14 dní : 3*14 1.NP 2 kusy 14 dní : 2*14	den	70,00000	150,00	10 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 800,00
85	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	%	2,80000	1 000,00	2 800,00
86	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	%	3,40000	5 000,00	17 000,00
87	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	%	0,40000	15 000,00	6 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				11 800,00
88	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.	hod	36,00000	300,00	10 800,00
89	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						1 160 350,75
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ČASOVÝ HARMONOGRAM - MŠ Bobkova

Popis činnosti - položka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bourání suterén dle PD																				
Dočištění suterén																				
Sanace vlhkosti suterén																				
Stavba lešení terasy																				
Bourání teras + zakrývání																				
Příprava podkladů teras																				
Souvrství dle PD teras pod betony																				
Sanace přízemí																				

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Sanace vlhkosti suterén																					
Úprava povrchů suterén																					
Souvrství teras dle PD																					
Souvrství teras dle PD																					
Betonáž teras strojně																					
Technologická pauza																					
Finální úprava teras dle PD, včetně čílek																					
Sanace přízemí																					
Úklid																					
Předání stavby																					