



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/24549/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/17/30196/OV/KOPZ

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 18.7.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.6.2017 podala

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,

kteřou zastupuje Ing. Arch. Petr Synovec, IČO 02407612, Velehradská 1159/3, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

- **SO 100 Komunikace**

v rámci stavby

novostavba "Komunitního centra Hloubětínská 55", Hloubětínská ul., Praha 9, MČ P14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 podélné parkovací stání před komunitním centrem**

Podélné stání pro zásobování komunitního centra umístěné v jihovýchodní části stavby komunitního centra. Základní rozměr celého stání je 11,5m x 2,25m s náběhovými postranními klíny v délce 1,0m.

- **SO 102 účelová komunikace z ul. Hloubětínská k zahradě parc.č. 7/1 k.ú. Hloubětín**

Samostatný sjezd šířky 3,0m a délky 31,1m přes parcely č. 69 a 2499/17 k.ú. Hloubětín na komunikaci - ul. Hloubětínská, umístěný u západní části komunitního centra.

• **SO 103 kolmá parkovací stání a úprava chodníku u Křížovnického dvora**

Kolmá parkovací stání pro 15 osobních automobilů z toho dvě stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a nový chodník podél těchto stání v šířce min. 2,5m a celkové délce cca 71,0m s napojením na stávající chodník.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Jakub Slánský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0010552, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů): Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor výstavby stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
5. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska ÚMČ Praha 14 Odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 13.2.2017 pod spis znak. UMCP14/17/00211/ODOP/KLEH
 - V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Případný zásah do dřevin je nutné předem projednat na Úřadu MČ Praha 14.
 - Po ukončení stavebních prací je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu a to včetně osetí zatravněných ploch.
 - Požadujeme, aby rabátka na parkovišti byla mulčována ve vrstvě min. 100mm s použitím fólie proti prorůstání plevelům, a to za použití kačírku frakce 16-32mm
 - Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
 - Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
 - Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
 - Veškeré nakládání s odpady ze strany stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími.
 - Při kolaudaci je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona č. 185/2001 Sb. a § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dopravní značení bude umístěno podle platného stanovení místní úpravy provozu. Návrh dopravního značení bude ODOP ÚMČ P14 předložen v dostatečném časovém předstihu před uvedením stavby do provozu.
 - b) Bude splněna podmínka Policie ČR odboru služby dopravní policie ze dne 16.2.2017 pod č.j.KRPA-45997-3/ČJ-2016-0000DŽ
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložíte k posouzení a odsouhlasení v dodatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky §77 odst.5 zákona 361/200 Sb. v platném znění.

- c) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 3.2.2017 pod sp.zn.HSHMP 04501/2017
- Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, že během výstavby bude v době od 7:00 do 21:00 hodin dodržen hygienický limit L_{AeqT} 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací jejichž vyjádření bylo třeba pro posouzení navrhované stavby, zejména: TSK a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., PREdistribuce, a.s., Trade centre Praha a.s., CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou kromě dokladů vyplývajících z ust. § 18 i) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy:
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - kontrola zápisů ve stavebním deníku (např. souhlasy se záhozem)
 - doklady o provedení zkoušek hutnění
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby a doklad o předání na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 5.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Technický popis:

• SO 101 podélné parkovací stání před komunitním centrem

Podélné stání pro zásobování komunitního centra navrženo pro zastavení 2 osobních automobilů nebo jednoho lehkého užitkového vozidla umístěné v jihovýchodní části stavby komunitního centra. Základní rozměr celého stání je 11,5m x 2,25m s náběhovými postranními klíny v délce 1,0m. Plocha stání je ze zpevněného povrchu z odlišné struktury od okolní zpevněné plochy. Stání bude od chodníku odděleno obrubníkem výšky 10cm. Příčný sklon stání 2%, podélný sklon odpovídá sklonu přilehlé komunikace.

• SO 102 účelová komunikace z ul. Hloubětínská k zahradě parc.č. 7/1 k.ú. Hloubětín

Samostatný sjezd šířky 3,0m a délky 31,1m přes parcely č. 69 a 2499/17 k.ú. Hloubětín (od zahrady za komunitním centrem) na komunikaci - ul. Hloubětínská, umístěný u západní části komunitního centra. V místě napojení na ulici Hloubětínská je sjezd rozšířen o 0,7m na každou stranu se sklopeným obrubníkem. V místě přejezdu přes chodník je na komunikaci provedena odlišná skladba souvrství. Příčný sklon 5%, podélný sklon sjezdu do 6% v místě chodníkové přejezdu spád 1%.

• SO 103 kolmá parkovací stání a úprava chodníku u Křížovnického dvora

Kolmá parkovací stání pro 15 osobních automobilů z toho dvě stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu (vyhrazené dvojité stání) a nový chodník podél těchto stání v šířce min. 2,5m a celkové délce cca 71,0m s napojením na chodník stávající. Průchozí prostor chodníku má min. 2,2m. Základní rozměr park. stání je 2,55 x 5,0m včetně přesahu, krajní stání jsou rozšířena na 2,75m. Parkovací stání budou od přilehlého chodníku výškově oddělena obrubníkem výšky 10cm. Příčný sklon 2%, podélný sklon 2,5% u chodníku, u parkovacích stání podélný sklon odpovídá sklonu přilehlé komunikace.

V dalších podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt.

Dne 5.6.2017 odbor výstavby Úřadu městské části Praha 14 opatřením č.j. UMCP14/17/26599/OV/KOPZ oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 10.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K řízení bylo předloženo:

Plná moc k zastupování ze dne 16.1.2017

Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 3.2.2017 pod č.j. HSHMP 04501/2017

Závazné stanovisko Hasičs. záchr. sboru hl.m.Prahy ze dne 17.2.2017 pod č.j.HSAA-1790-3/2017

Závazné stanovisko MHMP Odboru ochrany prostředí ze dne 17.1.2017 pod č.j. MHMP 73720/2017

Stanovisko ÚMČ P14, Odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 13.2.2017 pod sp.zn.UMCP14/17/00211/ODOP/KLEH

Stanovisko Policie ČR Odboru dopravní policie ze dne 16.2.2017 pod č.j. KRPA-45997-3/ČJ-2016-0000DŽ a ze dne 10.4.2017 pod č.j. KRPA-131563-1/ČJ-2017-0000DŽ

Rozhodnutí ÚMČ P14, Odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 10.2.2017 pod sp.zn.UMCP14/16/05539/ODOP/VOCM

Vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 26.11.2015 pod zn. TSK/30364/15/5400/Me

Souhlasné vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 3.3.2017 pod zn. S 21130/300040850

Vyjádření Trade Centre Praha a.s. ze dne 3.3.2017

Vyjádření PVK a.s. ze dne 27.10.2015 pod zn. PVK 57522/OTPC/15

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad ÚMČ Praha 14 souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis.zn. UMCP14/17/16668/OV/MILD a č.j. UMCP14/17/17425/OV/MILD ze dne 18.4.2017.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení podle stavebního zákona z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány dle ust. § 112 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, zájmy chráněné stavebním zákonem a zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad také přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v příloze č.8 a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v příloze č. 5.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v části páté, o obecných technických požadavcích na komunikaci, zejména technické provedení komunikace, šířkové uspořádání, sklony vozovek resp. chodníků, splnění normových požadavků pro jednotlivé druhy komunikací podle jejich zařazení a zařazení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny ve vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v § 8 této vyhlášky.

Dále speciální stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, podle které se postupuje i v případech povolování a kolaudace staveb veřejné dopravy včetně místních komunikací a veřejně přístupných ploch.

Ve stavebním řízení dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumal zda projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a musí být dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů tento zákon provádějícími.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zařízení staveniště není předmětem tohoto povolení.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu před hlukem, dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat technologie vegetačních úprav v krajině dle ČSN 839061, ČSN 839031 a ČSN 839021.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu, Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 14, Bří Venclíků 1073, Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Ing. Arch. Petr Synovec, IDDS: pipgaak
místo podnikání: Velehradská č.p. 1159/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Židovská obec v Praze, IDDS: pecaq88
sídlo: Maiselova č.p. 250/18, 110 00 Praha 1-Josefov
5. Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří Praha - Hloubětín, Platněřská č.p. 191/6, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Bohuslav Filipi, U kněžské louky č.p. 2678/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Mgr. Miluše Filipiová, U kněžské louky č.p. 2678/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh
sídlo: Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí

14. TSK hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1