



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Úřad městské části
Odbor dopravy a ochrany prostředí

Bratřů Venclichů 1079, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Ing. arch. Petr Synovec
Velehradská 1159/3
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/15/40404/ODOP/KLEH
Číslo jednací: UMCP14/15/35719/ODOP/KLEH

Vyřizuje/tel.: Ing. Klečková
E-mail: hana.kleckova@praha14.cz
Telefon: 225 295 351

Praha dne: 14.10.2015

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších změn a doplňků) k projektové dokumentaci na akci

Akce „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ na pozemcích parc.č. 7/1, 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18 v k.ú. Hloubětín

Odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydává pro územní řízení ke shora uvedené akci z hlediska ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, vodního hospodářství, odpadového hospodářství a dopravy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Stavbou dle předložené projektové dokumentace nazvané „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ zpracované Ing. arch. Petrem Synovcem 07/2015 v Praze je dotčen zemědělský půdní fond, a to na pozemcích parc. č. 7/1, 69 v k. ú. Hloubětín.
- Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, není potřeba souhlasu orgánu ZPF, jedná-li se o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- V průběhu stavebních prací je nutno důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat na ODOP ÚMČ Praha 14.
- Po ukončení stavebních prací je nutno uvést stavbou dotčený terén do původního stavu, a to včetně osetí zatravněných ploch.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

- Zdrojem tepla v objektu bude kaskáda dvou kondenzačních plynových kotlů o výkonu 2x47,7 kW. S ohledem na povinnost plnění stanoveného krajského emisního stropu pro oxidy dusíku (NO_x), s osazením navržených typových kotlů souhlasíme v případě, že se jedná o kotle emisní třídy 3 (případně vyšší) podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 (pro výkon kotle do 70 kW).

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHránKY MČ PRAHA 14: pmabf
ELEKTRONICKÁ PODATELNÁ ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Spis.zn. UMCP14/15/35719/ODOP/KLEH
Č.j. UMCP14/15/40404/ODOP/KLEH

str. 2

- Při kolaudačním řízení je potřeba předložit protokol o kontrole spalinových cest a pasport instalovaného plynového kotle.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutno aplikovat taková účinná opatření, která povedou k minimalizaci zátěže okolí prachem.
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací v důsledku stavební činnosti či dopravou s ní související, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- Po dohu veškerých výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

4. Z hlediska vodního hospodářství:

- Veškerou stavební činnost je nutno provádět takovým způsobem, aby nemohlo docházet ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami (oleje, barvy, rozpouštědla, apod.).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

5. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

- S odpady, vznikajícími při stavbě, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a předpisy tento zákon provádějícími.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

6. Z hlediska dopravy

- Plochu pro chodce na západní straně Hloubětínské ulice (parc. č. 2499/1, 2499/17 k.ú. Hloubětín) je třeba, z důvodu zachování kontinuálního vedení chodců podél vozovky (zejména pro běžný provoz chodců a kteří nemíří do komunitního centra), upravit následujícím způsobem:

Příčný sklon chodníku podél vozovky je třeba navrhnout 0,5 – 2,0 % podle čl. 9.5.5. ČSN 73 6110, a to i v místě sjezdu na pozemek parc. č. 7/1 k.ú. Hloubětín (sjezd je na výkresu č. C3 vyznačen ve sklonu 10 %), a to v šíři alespoň 2 m (1,5 m šířka chodníku, 0,5 m šířka bezpečnostního odstupu od vozovky, popř. parkovacích míst). Podélný sklon chodníku je třeba řešit podle čl. 9.6 ČSN 73 6110. V pásu pro chodce není možné podle čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 umístit překážky a světlá výška průchozího prostoru musí být min. 2,2 m, tomu je třeba přizpůsobit umístění stromů. Připojení chodníku na stávající chodník je třeba provést plynule.

- Podélné stání pro zásobování navržené v délce 10 m (resp. 13 m) u Hloubětínské ulice je třeba navrhnout bez vyvýšení, tj. shodně s vozovkou, a oddělit je od chodníku obrubníkem 0,08 – 0,10 m. Stání pro zásobování nemůže být součástí chodníku. V případě, že není možné zajistit normou předepsané sklonové poměry chodníku vedle podélného stání, doporučujeme vyznačit místo pro parkování zásobovacích vozidel s ohledem na prostor pro manévrování vozidel na jiném vhodném místě tak, aby nebyli ohrožováni účastníci provozu na pozemních komunikacích.
- Všechna parkovací stání je třeba navrhnout podle ČSN 73 6056 (velikost stání, bezpečnostní odstupy ap.), požadujeme toto zpracovat do dokumentace ke stavebnímu povolení.
- V dalším stupni dokumentace je třeba zvážit vhodnost umístění třech přechodů pro chodce ve vzdálenosti 100 m. Umístění přechodů bude samostatně projednáno s ODOP ve spolupráci s Policií ČR. Umístění kolmých parkovacích míst, na něž vozidla vjíždějí a vyjíždějí po přechodu pro chodce, je zcela nevhodné.

- Umístění sjezdu na pozemek parc. č. 7/1 k.ú. Hloubětín musí být v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že plocha sjezdu je plánována ve stejné výšce jako plocha určená chodcům, doporučujeme zvážit vyznačení místa pro přecházení přes tento sjezd pro osoby se sníženou orientací pohybu. Dopravní značení bude součástí dokumentace pro stavební řízení.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

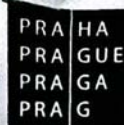
Závěr: Odbor dopravy a ochrany prostředí MČ Praha 14

souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 1, 2, 3, 4, 5, 6

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a nelze se proti němu tudíž odvolat.


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor dopravy a ochrany prostředí
14

Ing. Markéta Adámková
p. v. odboru dopravy a ochrany prostředí



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

Synovec Petr, Ing.arch.
Velehradská 1159/3
13000 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1939401/2015
Sp. zn.
S-MHMP 1623980/2015 OCP

Vyřizuje / linka
Ing. Pistorová / 4219
Počet listů / příloh
3 / 1

Datum
6.11.2015

Věc: Komunitní centrum, ul. Hloubětínská 55, parc.č. 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/28, 7/1, k.ú. Hloubětín

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1 – 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Podkladem pro toto vyjádření je projektová dokumentace „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ (stupeň dokumentace DUR), datovaná 17.7.2015, generální projektant Ing. arch. Miloš Synovec. Předmětem návrhu je objekt komunitního centra určeného k setkávání lidí. Objekt zahrnuje multifunkční sál s technickým zázemím, kavárnu, klubovnu, knihovnu a administrativní zázemí. Zdrojem tepla v objektu bude dle projektové dokumentace dvojice plynových kondenzačních kotlů, každý o tepelném příkonu 46 kW (při předpokládaném normovaném stupni využití – 105 %). Celkový tepelný příkon kotelný činí 92 kW. Jelikož spalovací zdroj uvedeného tepelného příkonu není uveden v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jedná se dle tohoto zákona o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy úřad městské části Praha 14.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

A) Souhlas k umístění stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona vydává podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona souhlas k umístění záměru výstavby Komunitního centra Hloubětínská, k.ú. Hloubětín, podle dokumentace nazvané: „Komunitní centrum Hloubětínská 55“, zpracované Ing. arch. Milošem Synovcem, ČKA 4088 v 07/2015.

Předmětem záměru je výstavba Komunitního centra Hloubětín, včetně inženýrských sítí, sadových a terénních úprav, zpevněných ploch, chodníků, komunikací, venkovního osvětlení, oplocení. Záměr zahrnuje novostavbu centra - polyfunkční objekt o 3 nadzemních podlažích (se suterénem a podkrovím). Výškově objekt odpovídá regulaci příslušné pro historická jádra malých obcí (podkroví se sedlovou střechou). Úpravy přilehlého parteru zahrnují úpravy chodníků, parkovacích ploch a sadových úprav.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodní podmínky území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvorné způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny.

V širším území lze z hlediska přírodní charakteristiky identifikovat následující znaky: přírodní charakter zvláště chráněného území a na něj navazující plochy (velká část ochranného pásma), veřejné plochy zeleně (resp. plochy zeleně podél komunikace). Míru vlivu zásahu na identifikované hodnoty lze hodnotit jako slabý zásah do veřejných ploch zeleně (zásah do stávající vzrostlé zeleně, která bude v rámci sadových úprav nahrazena). Záměrem nebude dotčeno zvláště chráněné území.

Z hlediska kulturní charakteristiky lze identifikovat v širším území následující znaky: struktura a charakter zástavby (historické jádro malých obcí, rostlá struktura), z hlediska struktury krajiny se jedná o zastavěné území, které v části přechází do přírodních ploch. Záměr může zasáhnout do hodnot kulturní charakteristiky především materiálovým a částečně architektonickým uspořádáním záměru, míru vlivu zásahu na identifikované hodnoty lze hodnotit jako slabý zásah. Z hlediska historických hodnot je v těsném okolí zásadním znakem kostel a areál (na pozemku parc.č. 783, k.ú. Hloubětín). Navrhovaný záměr do těchto znaků historické charakteristiky nemůže zasáhnout.

Z hlediska znaků estetických hodnot, včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině (např. krajinné dominanty, neopakovatelnost, linie morfologie, vymezení prostorů) lze v území identifikovat následující: území má strukturu venkovského osídlení. Z hlediska vztahů v krajině je v území zřetelný soulad nízkopodlažní zástavby a dominant (kostela). Tedy měřítka v území je harmonické. Záměr částečně může do této hodnoty měřítka a vztahů v krajině zasáhnout avšak míru vlivu zásahu na identifikovanou hodnotu lze hodnotit jako maximálně slabý zásah.

Na základě předložené projektové dokumentace (včetně a řezů územím) a na základě vyhodnocení znaků kulturní, historické a přírodní charakteristiky došel OCP MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody, k názoru, že záměr může znamenat pouze slabý zásah do některých hodnot. Možná změna krajinného rázu v místě je hodnocena jako přijatelná.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 2,5 km. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanoviště: bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Bezkolencové louky jsou ohroženy přirozenou sukcesí, eutrofizací a zalesňováním. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěčením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d) zákona uděluje podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona podle projektové dokumentace nazvané „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ zpracované Ing. arch. Milošem Synovcem, ČKA 4088 v 07/2015 **souhlas** ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Pražský zlom.

Přírodní památka Pražský zlom byla vyhlášena vyhláškou Národního výboru hl. m. Prahy č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvoř v hlavním městě Praze. Ve smyslu ust. § 90 odst. 7 zákona byly „chráněné přírodní výtvoř“ vyhlášené podle § 6 zákona č. 40/1956 Sb. prohlášeny za „přírodní památky“, pokud nebyly ministerstvem životního prostředí zařazeny do jiné kategorie.

Hlavním předmětem ochrany v přírodní památce je odkryv zpřístupňující plochu pražského zlomu, významného tektonického jevu pražské pánve. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo uvedené přírodní památky nebylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona vyhlášeno citovanou vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP, je jím ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věta třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic této přírodní památky. Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj.

zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnost, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Při posuzování návrhu vycházel OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody z údajů uvedených v projektu stavby a ze schváleného plánu péče pro tuto přírodní památku na období let 2010-2019 a ze stavu a charakteru dotčeného území.

Posuzovaný záměr zasahuje do ochranného pásma přírodní památky pouze okrajově a to na části pozemku parc.č. 2499/1 k.ú. Hloubětín, kde jsou navržena parkovací stání – úprava komunikace. V místě vybudovaných stání je dnes zpevněná plocha a od chráněného území je odděluje komunikace a zastavěné území. Tato činnost nemůže díky své lokaci poškodit či negativně ovlivnit předmět ochrany v daném zvláště chráněném území. Na základě vyhodnocení výše uvedené projektové dokumentace neshledal OCP MHMP žádné důvody, které by bránily udělení souhlasu se stavební činností v ochranném pásmu přírodní památky Pražský zlom. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 5A, 5C
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5B, 6, 7, 8
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

Příloha:

- dokumentace



MHMPXP20CSIV

Vážený pan
Ing. arch. Petr Synovec

Velehradská 1159/3
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1726060/2015	Stanislav Dvořáček	5.10.2015
	Sp. zn.	2822	
	S-MHMP 1628505/2015 RED-KM	Počet listů / příloh 1/PD	

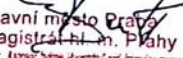
Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvateľstva

Komunitní centrum, na pozem. parc. č. 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18 a 7/1 v
k. ú. Hloubětín, ulice Hloubětinská 55, Praha 14 (územní řízení)

Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" Magistrátu hl. m. Prahy, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a podle § 49 odst. 3 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), posoudilo výše uvedenou stavbu a vydává k ní

SOUHLASNÉ STANOVISKO.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána. Pro urychlení vyřízení Vaší žádosti uveďte při dalším písemném kontaktu s námi výše uvedené číslo jednací.


Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor, Kancelář ředitele Magistrátu
Náměstek: Daniel Barták
110 00 PRAHA 1
vedoucí oddělení krizového managementu


Ing. arch. Miloš Synovec
Velehradská 1159/3
130 00 Praha 3

Sp.zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
S-MHMP	MHMP-1699764/2015/ODA-	Svoboda/4255	29.9.2015
1626321/2015	O4/Sv		

Věc: ZÁVAZNĚ STANOVISKO silničního správního úřadu k přípravné dokumentaci stavby (pro účely územního řízení) ve věci: KOMUNITNÍ CENTRUM HLOUBĚTÍNSKÁ 55

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

podle ustanovení § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání ze dne: 14.9.2015, které obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. arch. Miloš Synovec IČO 10167561, z 17.7.2015,

za podmínek:

1) Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:

- po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám;
- byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy)

2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.

3) K územnímu řízení bude doloženo povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, k připojení na komunikaci Hlobětínská.

Odůvodnění

Dne 14.9.2015 podal žadatel Ing. arch. Miloš Synovec, Velehradská 1159/3, 130 00 Praha 3 IČO 10167561, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení pro umístění stavby Komunitní centrum Hlobětínská 55, navrhované na pozemcích parc. č. 68/1,68/2, 69, 2499/1, 7/1v k.ú. Hlobětín, kterou vypracoval Ing. arch. Miloš Synovec IČO 10167561, z 17.7.2015

Magistrát hlavního města Prahy - odbor dopravních agend návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a stanovil podmínky, zajišťující minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po uvedení stavby do provozu

V podmínce č.1 stanovil povinnost zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který před vydáním stavebního povolení posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě tohoto posouzení vydá rozhodnutí ve smyslu § 25 (odst. 6 písm. c bod 3) zákona o pozemních komunikacích. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti.

Zároveň stavebníkovi v podm. č. 3 uložil k žádosti o územní rozhodnutí doložit rozhodnutí o připojení stavby, a to jak pro trvalé, tak pro dočasné (pro potřeby provádění stavby) připojení na stávající komunikační síť. V řízení o povolení připojení bude posouzen vliv těchto křižovatek, resp. sjezdů, z hlediska vlivu na stávající komunikační síť i z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikační síti.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravních agend
v z. Ing. Miroslav Rajchart v.r.

ZA SPRÁVNÍ ROZHODNUTÍ
Miroslav Svoboda

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba nenaplní znaky, uvedené v ustanovení § 7, odst. 3 nebo § 9, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, odbor dopravních agend MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.

Na vědomí:


ÚMČ Praha 14
ODA-O4 Sv

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace pro územní řízení řeší umístění budovy komunitního centra a napojení budovy na inženýrské sítě, terénní a sadové úpravy, zařízení staveniště a výstavba zpevněných ploch, chodníků, komunikace, odstavných ploch motorových vozidel a venkovní osvětlení. Území se nachází v historickém jádru městské části Hloubětín. Novostavbu tvoří jeden třípodlažní objekt se suterénem a podkrovím. Objekt je rozdělen na dva trakty posunuté o půl patra a propojené schodištěm a výtahem ve střední části. V jižním traktu bude kavárna s kapacitou 50 míst, v severním traktu knihovna dostupná z kavárny a je rozšířena i do podkroví, o půl patro výš je v jižním traktu galerie s klubovny a kanceláří nad kavárnou. V severním traktu nejnížšího podlaží se nachází foyer a sál s kapacitou max.100 míst. V jižním traktu pod zemí jsou toalety, šatny, společné zázemí kulturního centra, strojovna vzduchotechniky.

Projekt pro územní řízení na uvedenou stavbu vypracoval Ing. arch. Petr Synovec, Velehradská 1159/3, 130 00 Praha 3, IČ: 02407612.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Uložená podmínka zástupce HS HMP se opírá o požadavky stanovené § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.


MUDr. Eva Kaňková CSc.
pověřená vedením oddělení hygieny komunální
pobočky Praha Sever



co.: HK
Příloha: PD



Naše č.j.: HSAA- 12385-2/2015

Váš dopis zn.: ze dne

Počet listů: 1

Přílohy: 0

V Praze dne: 27.10.2015

Ing. arch. Petr Synovec

Velehradská 3

13000 Praha 3

Vyřizuje za PO: por. Ing. Martin Dobiáš, tel./fax.: 950 855 790

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Označení, název stavby: komunitní centrum Hloubětínská

Místo stavby: parc.č. 68/1 a další v k.ú. Hloubětín, Praha 14

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Praha 14


Zpracovatel PBŘ: z 7/2015 Ing. Arch. Petr Synovec

Předložena dokumentace pro: územní řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požární bezpečnostního řešení stavby předloženou dne: 07.10.2015. K výše uvedené dokumentaci vydává:

souhlasné stanovisko s podmínkou

- v dalším stupni (DSP) bude prokázáno, že otvory v konstrukcích objektu (a s tím související např. „součinitel b“) odpovídají bodu 6.5.3. ČSN 730802


mjr. Ing. Martin Moudrý
vedoucí oddělení stavební prevence

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
21

Synovec Petr, Ing.arch.
Velehradská 1159/3
13000 Praha 3Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 2040748/2015/EIA/3045P/Pis
Sp. zn.
S-MHMP 1961461/2015 OCPVyřizuje / linka Datum
Ing. Pistorová / 5860 25.11.2015
Počet listů / příloh
1/0

Věc: „Komunitní centrum, ul. Hloubětínská 55, parc.č. 68/1, 68/2, 69, 2499, 2499/17, 2499/18, 7/1, k.ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3040P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba Komunitního centra v ulici Hloubětínská 55, Praha 9. Centrum bude sloužit k setkávání místních obyvatel a návštěvníků. V objektu bude umístěna kavárna, pobočka městské knihovny, společenský sál a klubovna. Dále zde budou umístěny kancelářské prostory. Stavba bude mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorys objektu je obdélník o stranách 12 x 29 m. Doprava v klidu je řešena 47 parkovacími stáními, která budou umístěna na dvou parkovištích. Zdroj tepla bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o max. výkonu jednotlivých kotlů do 50 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hloubětín

Oznamovatel: Městská část Praha 4
Bratří Venclíků 1073/8
198 21 Praha 9
IČ: 00231312

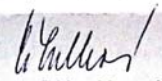
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Synovec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

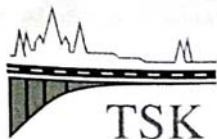
„Komunitní centrum, ul. Hloubětínská 55, parc.č. 68/1, 68/2, 69, 2499, 2499/17, 2499/18, 7/1, k.ú. Hloubětín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 177



TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hlavního města Prahy
Řánsnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Pan
Ing. arch. Petr Synovec
Velehradská 3
130 00 P r a h a 3 - Vinohrady

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA PRAHA,dne
TSK/30364/15/5400/Me Meidlová/257015586 26.11.2015

Vac Praha 14, Hloubětín, Hloubětinská č.p.55, KOMUNITNÍ CENTRUM
HLOUBĚTINSKÁ - novostavba budovy a úpravy přilehlého
parteru, včetně parkoviště při kom. Hloubětinská a
Klánovická - PD z 07/2015, (investor MČ PRAHA 14), DÚR.

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení (PD z 07/2015) a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na kom. Hloubětinská a Klánovická,

- do naší správy a údržby převezmeme, prostřednictvím SVM-MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí, pouze nově budované parkovací stání pro zásobování a západní chodník přilehlý k vozovce kom. Hloubětinská v šíři 2,50 m (viz. příloha č.1 - situace s vyznačením komunikačních ploch v budoucí správě TSK) a dále veškeré úpravy stávajících komunikací ve správě TSK, včetně nově budovaných úprav chodníků a dopravního značení,

- prostor před komunitním centrem, vč. ostatních chodníků, schodiště, městského mobiliáře, apod., příjezdovou komunikaci ke hřbitovu, kolmá parkovací stání za chodníkem kom. Hloubětinská, parkoviště při kom. Klánovická a veškerou zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,

- upozorňujeme, že veškeré majetko-právní vztahy je nutné dorešit s SVM-MHMP,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- veškeré bližší informace a případné konzultace pí. Hauserová, č.tel.: 257 015 623,

- upozorňujeme na nutnost koordinace s akcí TSK - „Hloubětín, Lehovce a Kyje, BBP“ (viz. přiložené koordinační vyjádření),

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb nemáme námitek,

Z hlediska oddělení správy dopravního značení požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz. příloha č.2); upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení upravující provoz na komunikacích ve správě TSK - bližší informace p. Dvořák, č.tel.: 257 015 839,

Oddělení dopravně-inženýrské koordinace nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek,

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, a přehlednou barevnou situaci s vyznačením rozdělení budoucí správy komunikací a komunikačních ploch),

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace Ing. Žáčková, č.tel.: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2009-1025-03570, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 5300 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK, které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka SVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.**

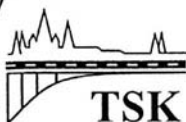
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ

Hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řánsnovka 770/8
SVODNÁ KOMISE

Ing. Š u m a Viktor
předseda svodné komise

Co: 1200,1800,1900,2400,3100/Ču,5200,5300,5600,7200,5400/SK-ev.č.1280/2015,

MHMP-DOP, MHMP-SVM + návrh majetko-právního řešení
Příloha: koordinační vyjádření TSK 558/15/5600/Še k akci
č.2009-1025-03570,
č.1 - situace s vyznačením komunikačních ploch
v budoucí správě TSK,
č.2 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné
dopravní značení“



Technická správa komunikací hl.m. Prahy
Oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací
Řásnovka 770/8 - Praha 1, PSČ 110 15
Tel.: 257 015 111 Fax: 257 015 965

p. Synovec Petr
Velehradská 3
Praha 3
130 00

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha dne
	558/15/5600/Še	Šebelka/810	13.11.2015

Věc: Komunitní centrum Hloubětínská 55, Hloubětín, Praha 14 - DÚR

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2009-1025-03570
Název akce : HLOUBĚTÍNSKÁ, KOMUNITNÍ CENTRUM P14
Plánovaný termín : 21.06.2016 - 31.12.2017

Typ akce : novostavby, nově budovaný chodník, nově budovaná vozovka, bezbarierové přechody, parkovací stání, elektro, veřejné osvětlení, ostatní slaboproudé, vodovod, plynovod, kanalizace, zábor staveniště a ohrada

INVESTOR : MČ PRAHA 14
Odpovědný pracovník : Mezenská Ing.
Ulice : Bratří Vencliků 1073/8
Obec : Praha 14
Místo :
PSČ : 198 21

Tel. : 225 295 239
Fax :

INŽENÝRING : Synovec Petr
Odpovědný pracovník : Synovec
Ulice : Velehradská 3
Obec : Praha 3
Místo :
PSČ : 130 00

Tel. : 777 328 733
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Akce č. 2011-1025-03230 HLOUBĚTÍN, LEHOVEC A KYJE, BBP P14
Plán : 16.03.2016 - 31.12.2016
Investor : TSK HL.M.PRAHY
Adresa : Řásnovka 8, Praha 1, 110 15
Zastoupený : Švadlenka Telefon : 257 015 725
Inženýring : PK FLORA
Adresa : Vinohradská 138, Praha 3, 130 00
Zastoupený : Závada Telefon : 603 446 405

Šebelka

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
HL.M. PRAHY
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
Ing. Alomika Barianová
ved. odd. koordinace TSK

1

	návršek řezání území		hranice kat. mapy
	NÁVRŠEK zastavěné plochy, zastavěná plocha 348 m ²		súvz. vřetevnice po 1m
	STAVBA /čl zastavěné plochy, zastavěná plocha		hranice obč. záboru
	oprávnění zdi a střeš. plochy (na řešení 8,5 m ² - optika)		oplocení
	plocha / odbočka podvozku / dopravního pruhu 680 m ²		
	zastavěný terén		



TSK/50564/15/540=1hr
Priloh e 1

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524
--

STAVEBNÍ OBJEKTY

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ S/TĚ

ICÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

K/30364/15/5400/hc
TSK TECHNICKÉ PODMÍNKY

Prüfung = 2



TECHNICKÉ PODMÍNKY DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy.

Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1, „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojítm ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměry zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žvýků zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30–45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VZD pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu po počátečním zdrsnění, vypráchní tekavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VZD musí být schválen MD. Pokládka VZD bude provedena technologií stěrkaného plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stíkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy náštřík jednosložkovou barvou.

Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Předávání značení do správy TSK

Po dokončení stavby vyzve předávající správního technika TSK odd. 1900 k převzetí dopr. značení. Na přejímce obdrží od předávajícího opražitkovanou situaci dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR) a dále stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem. Není-li toto stanovení vydáno a navrhované dopr. značení je součástí stavebního povolení, obdrží TSK část staveb. povolení – situaci nového dopr. značení, ověřenou speciálním stavebním úřadem. Po dohodě se správním technikem TSK (nejlépe před fyzickou přejímkou DZ) bude též na TSK - odd. 1900 mailem zaslána elektronická situace DZ ve formátu PDF.



Pan
Ing.arch. Petr Synovec
Velehradská 1159/3
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j. Vyřizuje / linka Datum
SVM/VP/ 2073110/15/su Sudová / 2631 07.12.2015

Praha 14, Hloubětín, Hloubětínská č.p. 55, „Komunitní centrum Hloubětínská“, (investor MČ Praha 14), DÚR.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Hloubětín parc. č. 2499/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/30364/15/5400/Me ze dne 26.11.2015.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č.95 ze dne 31.1.2012, v platném znění.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla mezi TSK a budoucími nabyvateli (nejdou-li jimi HMP nebo MČ) uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí. Čuřiková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Sever, Poděbradská 185/218, Praha 9, pí. Hauserová, tel. 257 015 623, p. Bartejs, tel. 257 015 620) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované parkovací stání pro zásobování a západní chodník přilehlý k vozovce kom. Hloubětínská v šířce 2,50 m a dále veškeré úpravy stávajících komunikací ve správě TSK, vč. nově budovaných úprav chodníků a dopravního značení, s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP - odd. správy majetku, tel. 236 002 150 (včetně pozemků).

TSK HMP převezme do své správy nově budované parkovací stání pro zásobování a západní chodník přilehlý k vozovce kom. Hloubětínská v šířce 2,50 m a dále veškeré úpravy stávajících komunikací ve správě TSK, vč. nově budovaných úprav chodníků a dopravního značení za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu – Sever na kontrolní dny, před zakrytím inž.sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,
- po darování městu převezme TSK komunikaci včetně pozemku prostřednictvím SVM MHMP do své správy.

Ostatní nově budované komunikace, komunikační plochy, městský mobiliář a zeleň nebudeme přebírat do své správy.

K pozemkům, u nichž je v katastru nemovitostí zapsáno svěření správy nemovitosti městské části, se za vlastníka pozemků vyjadřuje příslušná městská část.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.


Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu

Co.: TSK, Řásovkova 8, Praha 1
SVM MHMP – odd.SM

vyřizuje:	Jméno:	Tel:
<p>Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 4 oddělení 3100 – přízemí, č. dveří 11 k rukám paní Čuřikové - tel. 257 015 518 Hana.Cuřikova@TSK-PRAHA.cz</p> <p> TSK</p>		

č. Žádost o zpracování návrhu **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy**, spravovaných TSK hl. m. Prahy

Údaje o žadateli (vlastník – investorovi inženýrské sítě nebo jiné budované stavby):

Právníká osoba	Fyzická osoba
Obchodní jméno:	Jméno a příjmení:
IČO:	Rodné číslo:
Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Tel.:
Peněžní ústav:	Adresa trvalého bydliště:
Číslo účtu:	

Umístění stavby: kategorie staveb #elektro #plyn #voda a kanalizace #telekomunikace #jiné stavby *)

Obsah věcného břemena (elektro, plyn, voda a kanal., telekomun., vjezdy, aj.)	Katastrální území	Pozemky **) Parcelní čísla pozemků pod komunikacemi, na kterých bude zřízeno věc. břemeno	přípojka k: -pozemku parc.čís. -objektu č.popsné	Název ulice (náměstí...)

*) pro každou stavbu v kategoriích # vyhotovte **samostatnou žádost s přílohami** (inženýrské sítě, které budou na investora lze spojit do jedné žádosti)

**) v případě více pozemků vyhotovte přílohu

(pokud máte na vodovod a kanalizaci s PVS uzavřenu „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ nemůžete uzavřít tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ musíte však předložit při uzavírání nájemní smlouvy příslušné oblastní správě TSK)

Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy:

- Kopie vyjádření svodné komise TSK, Koordinační vyjádření TSK a OSM MHMP k územnímu nebo stavebnímu řízení, na jejímž základě má být smlouva uzavřena
- Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (pouze u právnické osoby) budoucího oprávněného z věcného břemena s vyznačením osob oprávněných k podpisu smlouvy
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na nemovitosti:
 - pozemky na kterých bude stavba umístěna
 - objekty a pozemky k nimž jsou inženýrské sítě zřizovány
- Vyznačení vedení trasy inženýrských sítí (nebo jiné stavby, která je obsahem věcného břemena) a názvu ulic do snímku katastr. mapy

Plná moc k zajišťování smlouvy

Bereme na vědomí, že příslušná oblastní správa TSK uzavře „Smlouvu o pronájmu komunikací po dobu výstavby“ pouze po předání jednoho podepsaného výtisku **plněné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena** v pozemcích hlavního města Prahy, **eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí** do komunikačních staveb hl. m. Prahy - spravovaných TSK hl. m. Prahy. Bereme na vědomí, že bez úplného vyplnění žádosti a předložení všech požadovaných dokladů nebude návrh smlouvy zpracován.


V Praze dne: _____ podpis žadatele:

***** nutno vyplnit i druhou stranu*****

Při ukládání kabelů elektrické energie, je nutné u **PREdistribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

PR		PREdistribuce, a.s., oddělení výstavby sítě Svornosti 19, Praha 5, Ing. Josef Krejčí, 2. patro, č. dveří D201, tel. 267 052 422 paní Helena Kožená, 2. patro č. dveří D203, tel. 267 052 301 paní Ivana Svobodová, 2. patro č. dveří D208, tel. 267 054 319	
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko a podpis PRE, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PRE	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání plynárenského zařízení, je nutné u **Pražské Plynárenské Distribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

		Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pan Jindřich Zenger, tel. 267172225, budova č. 28	
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Pražskou Plynárenskou, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PP	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání telekomunikačních kabelů, je nutné u spol. **Telefónica Czech Republic, a.s.** nechat níže uvedenou tabulku potvrdit (razítko a podpis):

Telefónica		Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4	
Druh sítě	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Telefónicu ČR, a.s.	stavba
Pracoviště: Olšanská 6, 130 34 Praha 3 – paní Alžběta Myslíková, tel.: 271464677			
METALICA	<input type="checkbox"/>		Číslo stavby:
OPTIKA	<input type="checkbox"/>		Název stavby:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



Pomáháme chránit

Odbor služby dopravní policie

Č.j.: KRPA-470268-1/ČJ-2014-0000DŽ

Praha 7. prosince 2015

Počet listů: 1

Přílohy: 1/dok.

Ing. Arch. Petr Synovec

Velehradská 1159/3

130 00 PRAHA 3

Dokumentace „Komunitní centrum, Hloubětínská 55“ – Praha 14 – Hloubětín pro účely územního řízení - stanovisko

Předmětem předložené žádosti je stavba „Komunitní centrum, Hloubětínská 55“ – Praha 14 – Hloubětín. Projekt navrhuje tři podlažní budovu při komunikaci ul. Hloubětínská. Dvě parkovací místa pro vozidla zásobování jsou navržena jako podélná při výše uvedené komunikaci. Další parkovací stání v celkovém počtu 20 pro návštěvníky jsou navržena jako kolmá na východní straně komunikace ul. Hloubětínská a z toho tři jsou určena pro invalidy. Při objektu na parc.č. 784/3 a 2499/18, k.ú. Hloubětín je navrženo parkoviště pro celkem 27 vozidel. Výše uvedené umístění parkovišť je již projednáno a povoleno rozhodnutím ze dne 14.3.2011 pod č.j. UMCP14/04714/OVD/FAL. Původní souhlas Policie ČR byl vydán 19.12. 2009 pod č.j. KRPA-57674-1/ČJ-2009-0000DŽ.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace a z výše uvedených skutečností, Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie konstatuje, že **souhlasí s kladným územním řízením pro předmětnou stavbu.**

Zpracovali: kpt. Ing. Martin Hovorka, tel. 974 825 684

plk. Pavel ŠVRČULA
vedoucí odboru
v z. plk. Mgr. Jiří Dušek

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

Tel.: +420 974 825 689
Fax: +420 974 825 688
Email: krpa.osdp.odl.podatelna@pcr.cz