

Všeobecné podmínky

Dokumentace pro provádění stavby (a výběr dodavatele) se sestává z technické zprávy, podmínek provádění, specifikací a výkresové dokumentace a je rozdělena na části podle profesí. Všechny dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.

Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky, členěné do kapitol dle soupisu prací a dodávek, ve kterých budou tyto nesrovnalosti zjištěny. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na event. vícepráce.

Pokud není ve specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen prověřit výkresovou dokumentaci a specifikace, zkontrolovat úplnost, koordinaci, nesrovnalosti a odchylky od českých norem a požadavků stavebních úřadů a dalších správních orgánů. Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídkové ceny všechny náklady na provedení plně funkční a kompletní budovy ve všech směrech v době dokončení a převzetí díla. Zhotovitel musí před odevzdáním nabídky písemně upozornit na případné nesrovnalosti či nedostatky v projektu. Po odevzdání nabídky nebudou brány na zřetel. Zhotovitel zahrne do svých cen přípravu všech dalších výkresů, jež považuje za nezbytné pro dokončení díla. Tyto další výkresy musí být ověřeny architektem stavby před užitím na stavbě. Jakékoliv rozdíly nebo nesrovnalosti mezi hodnotami uvedenými ve výkazu výměr a na výkresech ať již předaných zhotoviteli nebo jím vypracovaných musí zhotovitel neprodleně oznámit architektovi a zadavateli stavby.

Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení a v dokumentaci pro provádění stavby. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

Celé dílo musí být zhotoveno tak, aby byla dosažena maximální hospodárnost v poměru investičních nákladů k provozním nákladům. Zásadně jsou přípustné pouze evropské výrobky. Dále je při zabudování zařízení nutné pečlivě dbát na dobrou přístupnost a možnost údržby, to platí zejména pro bezpečnostní zařízení.

Zásadně platí, že zhotovitel musí zhotovit i nezmíněné části stavby a zařízení, které jsou nutné k dosažení popsaného cíle tj. zhotovení plně funkční budovy. Předpokládá se, že nabídková cena zahrnuje všechny náklady všech prací zobrazených a popsáných v projektu pro provedení stavby a všech dalších prací, které by mohly být vyžadovány aniž by nezbytně byly zobrazeny či popsány v projektové dokumentaci, tak aby byla vytvořena ve všech ohledech fungující dokončená budova.

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Výroba konstrukcí, stavebních prvků, nebo příprava stavebních hmot a směsí ve vlastní výrobě zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

Výrobní a montážní dokumentace:

Součástí dodávky, pokud to charakter konstrukcí vyžaduje, je výrobní a montážní dokumentace, která bude před vlastním zahájením výroby předložena v dostatečném předstihu zadavateli a gen. projektantovi (architektovi) k posouzení a schválení. Tato povinnost předkládat výrobní výkresy nezbavuje odpovědnosti zhotovitele při plnění podmínek smlouvy. Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně kopie pro zadavatele.

Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů. Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a prováděcí dokumentací resp. s požadavky uživatelů. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměrů a souladu s normami a dalšími předpisy.

Výběr materiálů a výrobků:

Materiály a zařízení uvedené soupisech prací a dodávek jsou referenční, případná záměna za obdobné se stejnými konstrukčními a výkonovými parametry je po odsouhlasení s projektantem a zástupcem objednatele možná. Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. Zhotovitel musí doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Především vlivy na hospodárnou údržbu musí být zhotovitelem v rámci alternativní nabídky vysvětleny a porovnány s dosavadním řešením. U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel a architekt. Zadavatel a architekt není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálů.

Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musí splňovat požadavky příslušných norem ČSN na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce.

Na přání musí být předloženy vzorky jednotlivých konstrukčních dílů a při jejich zamítnutí zadavatelem musí být nahrazeny oboustranně akceptovatelnými díly.

Zhotovitel provede všechny povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení budov a přípojek, vyhotoví potřebné protokoly o nich, zajistí revizní zprávy, návody na obsluhu zařízení v českém jazyce, a zajistí pokud je to nutné, odsouhlasení a převzetí díla správcí sítí. Náklady na tyto práce je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.

Přesné rozměry konstrukcí:

Zhotovitel je povinen přeměřit na staveništi všechny skutečné přesné rozměry před započítáním výroby jakýchkoli výrobků mimo staveniště. Dodatečné náklady vzniklé z důvodů nepřesných rozměrů nebudou brány v úvahu.

Veškeré objekty, konstrukce a zařízení, včetně prostupů potrubí a kabelů musí splňovat požadavky uvedené v požárním řešení stavby.

Zhotovitel odpovídá za dodané a osazené výrobky a provedené práce až do zahájení užívání stavby uživatelem. Škody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny do konce kolaudačního řízení.

BOZP:

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Zhotovitel jako součást své nabídky prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště na základě osobní prohlídky. Zhotovitel se musí obeznámit s místními podmínkami, přístupností staveniště, rozlohou a charakterem staveniště, okolních nemovitostí s potřebou pracovníků, náradí a materiálu, s místními službami a s dalšími záležitostmi, které mohou ovlivnit tuto nabídku, neboť dodatečné požadavky odvolávající se na nedostatek informací (znalostí) nebudou akceptovány.

Záruky, vedení stavby, reference, harmonogram:

Minimální požadované záruční doby

- pohyblivé části díla s vlastním pohonem	2 roky
- venkovní povrchové úpravy díla	5 let
- vodotěsnost střechy	10 let
- hrubá stavba	10 let
- odolnost proti vodě spodní stavby	10 let
- ostatní části díla	5 let

Průběh prací:

Bude postupováno podle stavebního zákona. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, do kterého se zaznamenávají všechny záležitosti týkající se díla, včetně poznámek, pokynů a komentářů administrátora smlouvy.

Na stavbě bude přítomen stavbyvedoucí: autorizovaná a kvalifikovaná osoba, která bude v těsném kontaktu se stavbou až do doby smluvního dokončení zakázky. Zhotoviteli a technickému dozoru budou předávány ústně a zároveň písemně zápisem do stavebního deníku všechny důležité zprávy a informace. Jde především o:

- zprávy o postupu prací.
- aktualizovaný pracovní harmonogram prací pro srovnání se závazným časovým plánem
- seznamy subdodavatelů
- požadavky na inspekci prací, které mají být zakryty - např. výztuž betonu, potrubí, kanalizace atd. Vyrozumění min. 3 dny předem
- zprávy a dokumentace o veškerých vedeních, historických prvcích či skrytých konstrukcích odhalených během prací
- zprávy o náhodných škodách způsobených na staveništi
- zprávy o všech nehodách, neshodách a škodách vztahujících se k sousedním nemovitostem, nájemníkům, vlastníkům a vybavení

Na stavbě bude k dispozici po celou dobu výstavby jedno kompletní paré projektové dokumentace.

Po dokončení prací:

Nejméně 21 dní před začátkem kolaudace Zhotovitel dodá následující:

- Úplné návody pro provoz a údržbu pro všechny systémy a instalované zařízení.
- Poloha všech prvků jako jsou filtry, vyžadující pravidelnou údržbu, bude zobrazena na příslušných výkresech.
- Veškerá dokumentace o zárukách, technické manuály, brožury atd. dodané s vybavením, které je součástí stavby.
- Seznam všech výrobků vestavěných do stavby se jménem dodavatele (adresa), kontaktním tel. číslem a přesnou specifikací barvy / typu / instalovaných prvků.
- Soupis klíčů s označeným plánem. Všechny klíče budou označené a budou předány v krabici. Návrh předávacího protokolu včetně opatření pro předání veškerých vedení a sítí klientovi.
- Dokumenty potřebné ke Kolaudaci (kolaudačnímu řízení), včetně osvědčení o testech, evidence oprávněných typů schválení (atesty) pro potřeby v České republice a jakákoliv další data nebo informace jsou požadovány k získání Kolaudace.
- Dokumentaci skutečného provedení všech částí stavby
- Dokumentaci skutečného provedení, revizní protokoly a revizní výkresy technického zařízení budovy – barevné verze
- Zápis o předání a převzetí s potvrzením o odstranění eventuálních vad a nedodělků

- požadované protokoly o měření hluku z technických zařízení
- Protokol o vytyčení stavby
- Geodetické zaměření stavby
- Ostatní protokoly o zabudovaných výrobcích do stavby, jako např. kontrolní zpráva zákonem uznávané zkušebny a zkušební osvědčení o stavební a tlakové zkoušce tlakových nádob, nutná povolení pro anténní zařízení atd.
- Seznam účastníků stavby podle profesí s adresou, kontaktní osobou, záruční dobou a eventuálními zárukami

Pojištění:

Zhotovitel je povinen na celou dobu výstavby uzavřít odpovídající pojištění staveniště, stavebních prací a díla zhotovovaného. Pojistné smlouvy musí obsahovat neodvolatelné ustanovení o vyplacení nároků z těchto smluv bezprostředně a přednostně zadavateli. Zhotovitel je povinen na celou dobu výstavby uzavřít pojištění zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám.

Vedlejší výkony:

Zhotovované dílo je nutné až do předání a převzetí, zejména pak v závěrečné fázi, chránit před cizími vlivy a v případě nutnosti je nechat strážit ostrahou.

Pro zajištění kvality je nutné během doby výstavby zhotovované dílo v potřebném rozsahu vytápět a eventuálně větrat. Potřebnou elektrickou energii, vodu, vytápění atd. zhotovitel zajistí na své náklady až do kompletního dokončení, resp. předání a převzetí, včetně doby zkušebního provozu.

Součástí výkonů zhotovitele je i uvedení zhotoveného díla do provozu a zaškolení obsluhy.

Doklady / zajištění kvality:

Pro všechny výkony platí české a evropské předpisy včetně v nich obsažených norem a předpisů. Veškeré práce se musí provádět dle norem a předpisů výrobců systémů a materiálů. Zhotovitel je povinen předat zadavateli doklad o kvalitě dodávaných materiálů a stavebních dílů podle příslušných norem. Tento požadavek platí za splněný, jestliže materiály a stavební díly nesou značku o schválení příslušnou zkušebnou.

Jsou-li v zadání díla požadována určitá kritéria výkonů, musí zhotovitel jejich splnění prokázat při předání a převzetí. Zhotovitel je povinen v každém případě provést k tomu nutná měření a umožnit zadavateli účast na těchto měřeních.

Platební podmínky

Určuje smluvní vztah zadavatele a zhotovitele.

Kontrolní dny na staveništi:

Kontrolní dny na staveništi se budou konat na požádání GP a zadavatele v týdenních intervalech. Zúčastňovat se jich budou zástupci zhotovitele a ti z konzultantů, jejichž účast bude zapotřebí. Zhotovitele na těchto kontrolních dnech bude zastupovat zástupce kompetentní ve všech záležitostech týkajících se díla a mající pravomoc rozhodování pro zhotovitele.

Ochrana díla před nepříznivým počasím:

Zhotovitel zajistí podmínky k pokračování prací a k udržení produktivity práce během nepříznivého počasí.

Zajištění dočasného zakrytí všech otvorů atd. požadovaných pro vysoušení a kontrolu vlhkosti díla vhodným způsobem.

Zajištění ochranných obložení a zakrytí, odstranění všech odpadů a suti, vyčištění díla uvnitř i zvenku.

Před začátkem jakékoliv práce nebo stavební etapy zhotovitel musí zjistit, zda okolní prostředí je vhodné pro provedení a použitý materiál a umožnit provedení individuálních prací nebo úkonů, které musí být provedeny řádným a správným způsobem.

Zhotovitel naplánuje práce a bude organizovat činnost na staveništi tak, aby jeho práce nepoškodily práce provedené někým jiným ani neohrožily pracovní prostředí nebo bezpečnost.

Harmonogram:

Zhotovitel musí na začátku prací na staveništi sestavit podrobný časový plán stavby k plné spokojenosti zadavatele a GP a předat kopie všech podpůrných rozborů, které sestaví.

Tento časový plán stavby musí obsahovat postup pro všechny stavební práce, požadavky na smluvní subdodavatele, správce sítí, místní úřady a další firmy event. najaté přímo objednatel, jejichž práce přímo souvisí se zajištěním postupu prací. Dále musí obsahovat časový plán objednávek a dodávky hlavních konstrukčních materiálů a časový plán přípravy výkresů, výroby a dodávky materiálů určených pro subdodavatele a správce sítí. Časový plán musí obsahovat všechny potřebné práce v jednotlivých etapách a pracovních zónách podle jejich výše uvedeného popisu. Zhotovitel zahrne do časového plánu dostatečný čas pro provedení zkoušek a zprovoznění prací provedených subdodavateli a správci sítí. Zhotovitel musí ve svém časovém plánu na základě konzultací s GP rovněž vyznačit nejzazší datum kdy bude požadovat jakékoliv další informace k různým částem stavby, nejzazší datum, kdy požaduje schválení dílenských výkresů, vzorků, modelů jak pro své vlastní práce tak i pro práce a materiály dodané subdodavateli.

Časový plán stavby bude odevzdán GP k vyjádření a projednání připomínek a po odsouhlasení bude kopie schváleného časového plánu archivována na staveništi a další potřebné kopie budou předány GP a ostatním konzultantům pro jejich potřebu.

Zhotovitel musí kontrolovat postup prací v pravidelných měsíčních intervalech a srovnávat odsouhlasený časový plán se skutečným postupem všech prací. Tento srovnávací časový plán musí být archivován na staveništi.

Zhotovitel musí informovat GP o datu, které navrhl pro zahájení prací na stavbě nejméně sedm pracovních dní předem.

Specifické podmínky pro provádění

Část 1 – Příprava území

Kapitola 1 - Zařízení staveniště

Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel stavby. Zhotovitel stavby i jeho subdodavatelé jsou povinni dodržovat údaje a podmínky pro zřízení a provoz zařízení staveniště i provádění vlastní stavby. Cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby je součástí nabídkové ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

Podrobný plán zařízení staveniště musí být předložen před zahájením stavby k odsouhlasení. Součástí výkonů zhotovitele je zajištění stavebního povolení na uvedené zařízení staveniště, současně i veškerá projednání a nutná povolení pro možnost připojení, odběr energií a odvod odpadních a dešťových vod a spotřebních nákladů, včetně poplatků.

Návrh způsobu zajištění staveništní kanalizace, přívodu vody, el. energie je uveden v projektové dokumentaci.

Zhotovitel musí zajistit bezpečnost dopravy místo majitele pozemku. To platí také pro navazující silnice v rámci úředních nařízení. Zajištění bezpečnosti dopravy začíná začátkem užívání (předání staveniště) a končí bezzávadním předáním smluvního výkonu.

Plochy pozemku, na kterých byla stavební zařízení, se musí po jejich odstranění uvést do původního stavu. Případná poškození existujících příjezdových cest na veřejné silnici, jakož i na pozemcích sousedů, způsobená dodavatelem, musí tento opravit na své náklady.

Generální projektant předá zhotoviteli pouze hranice pozemku zpracované v digitální formě a vzdálenosti budovy od hranice pozemku. Veškerá zaměření bude provádět generální dodavatel.

Údaje o vlivu provádění stavby na životní prostředí a způsob omezení, nebo vyloučení nežádoucích vlivů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dodání a ustavení informačního billboardu pouze po dohodě se zadavatelem. Na staveništi nejsou povoleny žádné další reklamy nebo obchodní značky bez povolení zadavatele.

Nabídka zahrnuje:

1. Náklady na zřízení a provozování zařízení staveniště, vč. dočasných záborů veřejných prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště, nebo pro zajištění napojení stavby a zařízení staveniště na el. energii, vodu, kanalizaci a telefon.
2. Náklady na zřízení potřebných zpevněných ploch pro potřebu výstavby, včetně potřebných příjezdových komunikací a ploch pro zdvihací mechanismy.
3. Náklady na zajištění vnitrostaveništní svislé i vodorovné dopravy materiálu a osob.
4. Náklady na zajištění a zřízení napojení stavby a zařízení staveniště na el. energii, vodu, kanalizaci a telefon.
5. Náklady na event. zřízení oplocení stavby vč. doplnění, nebo přemísťování oplocení v průběhu stavby z důvodů potřeby změn polohy dočasných záborů apod., a náklady na demontáž a odvoz oplocení po ukončení stavby.
6. Náklady na dopravu pracovníků na staveniště, včetně ubytování.
7. Dodávku a dopravu na stavbu a skladování všech dílů a materiálů stavby.
8. Dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby.
9. Všechny náklady na spotřeby el.energie, vodné, stočné a úhradu provozu telefonních linek v průběhu stavby.
10. Vytyčení staveniště a podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, vč. provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, uzavření smluv a úhradu nájmu veřejných prostranství.
11. Všechny případné v úvahu připadající celní náklady a náklady na proclení.
12. Všechny náklady na nutná, úřady stanovená opatření k realizaci stavby.
13. Zabezpečení opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

14. Průběžný úklid zařízení staveniště a přilehlých prostor, čištění vozidel vyjíždějících ze stavby a odklizení sněhu dle příslušných předpisů.

Případné přerušení prací a z toho vzniklé prostoje pracovníků a strojů zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele nebudou zhotoviteli zvlášť hrazeny.

Zhotovitel je povinen uzavřít včas se správcí vodovodu, kanalizace a el. rozvodné sítě smlouvy o užívání těchto sítí pro účely stavby, jejich napojení a případně o jejich jejich odpojení. Obstarání těchto smluv a náklady z toho plynoucí jsou součástí předmětu nabídky a celkové nabídkové ceny.

Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii v průběhu stavby nese zhotovitel. Veškerý motorový a světelný proud pro ostatní firmy podílející se na stavbě, se dodává za obvyklou úplaty, přičemž zhotovitel zajistí odpovídající počet a druh odběrních míst el. energie. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami. Totéž se týká dopravních prostředků /jeřábů, výtahů/ a jiných zařízení stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré s tím spojené náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby, nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy.

Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se podílejícími firmami.

Zhotovitel je povinen obstarat včas a rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka /telefon/ a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalací a likvidací těchto komunikačních pojítek, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel.

Zadavateli, popř. jeho zástupcům budou dána k dispozici potřebná spojení. Náklady s tímto spojené a též udržovací poplatky a běžné poplatky za ně nese zhotovitel. Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojítek za obvyklou úplatu.

Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními, na stavbě se podílejícími firmami.

Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, a následně jejich odstranění a znovu-vedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada.

Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a nebude zvlášť hrazeno.

Zhotovitel je zodpovědný za ohlášení a koordinaci všech veřejných služeb, které bude potřebovat na staveništi. Zhotovitel musí zaplatit všechny honoráře, poplatky, pokuty, připojovací poplatky atd., které jsou mu účtovány institucemi v souvislosti s instalací, změnami nebo údržbou všech přípojek veřejných sítí připojených ke staveništi. Zhotovitel bude organizovat a provádět práce tak, aby nezapříčinil překážky či přerušení užívání sousedního vlastnictví, chodníků apod. a musí se přizpůsobit všem podmínkám a nařízením daným administrátorem smlouvy v těchto záležitostech.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit průmyslově vyráběné a atestované zařízení na čištění vozidel a mechanismů vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna provizorní oplocení, ohrady, větráky, prkenné chodníky, ochranná zábradlí, jeřáby apod. pro nezbytnou ochranu veřejnosti a sousedních vlastníků a nájemníků v souladu s požadavky místních či jiných úřadů a institucí pro řádné provedení díla. Cena bude obsahovat všechny náklady a poplatky s tím spojené.

Zřízení a provoz zařízení staveniště:

1. Zahrnuje náklady na vybudování zařízení staveniště nutného pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů, tj. objekty pro nezbytné sociální zařízení a šatny, administrativu, skladování, staveništní komunikace, rozvody vody, el. energie, telefon, staveništní osvětlení, stavební mechanismy a pod., ve smyslu všeobecných podmínek a specifických podmínek pro provádění.

2. Staveništní výtahy :

Zahrnuje náklady na zřízení a odstranění potřebného počtu staveništních výtahů, nezbytně nutných pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

3. Jeřáby :

Zahrnuje náklady na pronájem a provoz jeřábu po dobu nezbytně nutnou pro montáž konstrukcí.

4. Vykližení staveniště :

Zahrnuje náklady na vyklizení staveniště vč. vybourání a odvozu celého staveništního zařízení. Po dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí do 14 dnů. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály, které jsou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem a zadavatelem předem odsouhlasené.

5. Náklady na pojištění stavební činnosti :

Zahrnují náklady na pojištění stavební činnosti po celou dobu výstavby.

6. Provozní náklady zařízení staveniště:

Tyto náklady se nezahrnou do nákladů stavby, protože musí být zahrnuty nákladech na zřízení a provoz staveniště. Časově vázané náklady a náklady na staveništní stroje a mechanismy platí v celé výšce nabídky jen pro smluvně určenou dobu provádění stavby.

Při překročení smluvně dohodnutého termínu z důvodů, které jsou prokazatelně mimo možnost ovlivnění ze strany zhotovitele, se účtují po dobu překročení časově vázané náklady a náklady na staveništní technologii v rozsahu skutečně provedených prací podle sazeb této nabídky.

Při překročení smluvně dohodnutého termínu z důvodů, které jsou prokazatelně na straně zhotovitele, se tyto náklady po dobu překročení smluvně dohodnutého termínu výstavby neproplácejí.

Kapitola 2 – Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid a čištění stavby, přilehlých prostor a komunikací, vč. odklizení sněhu, dle příslušných předpisů, nepetržitě odstraňovat nečistoty způsobené jeho činností na stavbě i v okolí stavby a zajišťovat likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. Náklady na tuto činnost zahrne zhotovitel do nákladů na zřízení a provoz zařízení staveniště a do jednotkových cen prací jednotlivých stavebních činností a nebudou zvlášť hrazeny.

Staveniště se musí během stavby v pravidelných intervalech bez výzvy objednavatele uklízet a čistit. Udržování veřejných silnic v čistotě a odstraňování nečistot. Čištění se musí provádět ihned po skončení prací, před bezchybnou předávkou a zahrnuje čištění celé budovy a vnějších příslušenství. Čistit se musí všechny plochy stavebních dílů, vestavěné prvky atd., včetně lemování oken a dveří, odstraňování ochranných folií, nálepek, zaschlých cákanců barev, zbytků malty, lepidla a jiných ztvrdlých nečistot. Pro první čištění a péči o pryžové podlahy, keramické povrchy, stěrky a jiné podlahy se musí použít vhodné čisticí a ochranné prostředky podle předpisu výrobce.

Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby a okolí. Jednotková cena zahrnuje úhradu i za všechny použité úklidové přístroje, pomocné a čistící prostředky.

Závěrečný úklid vnitřní:

Závěrečný úklid všech vnitřních prostor dokončené stavby, vstupních prostor a zádveří, vč. mytí oken, podlah a ostatních povrchů zabudovaných konstrukcí a zařízení, zametení, luxování, odvozu odpadového materiálu všeho druhu, vč. naložení a dopravy.

Závěrečný úklid venkovní:

Závěrečný úklid všech venkovních prostor stavby a okolí, včetně prostorů po odklizení zařízení staveniště, vč. úklidu komunikací, odvozu odpadového materiálu, vč. naložení a odvezení na skládku, vč. úhrady za skládku.

Část 2.1 – Stavební část – Hrubá stavba

Kapitola 1 – Zemní práce

1. Rozsah prací: Jednotková cena výkopu obsahuje, pokud není jinak určeno, vykopání a odhrnutí materiálu na stranu a jeho naložení ve stavební jámě, nebo mimo ni na transportní zařízení. Jednotkové ceny platí, pokud není jinak uvedeno, bez rozdílu způsobu provedení výkopu, nebo odstranění výkopku. Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková cena dále cenu pro výkop i odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. příslušných poplatků za uložení na skládku, zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících sítí.

Výkopové práce budou prováděny tak, aby podloží nebylo nakypřené. Urovnání povrchu podloží a jeho zhutnění je součástí ceny a nebude zvlášť hrazeno.

2. Zajištění výkopů a příkopů, bez ohledu na hloubku výkopu, pokud není uvedeno ve specifikaci, je součástí ceny nabídky a nebude zvlášť hrazeno.

3. Zához vč. hutnění po vrstvách, pokud není uvedeno ve specifikaci, je součástí ceny nabídky a nebude zvlášť hrazen. Pokud není uvedeno jinak, bude zához proveden vykopanou zeminou a hutněn na 0,25 MPa, ve vrstvách max. 20cm v rýze a 30 cm v ploše.

4. Odvod povrchové a vsakové vody je, pokud není uvedeno ve specifikaci, součástí ceny nabídky a nebude zvlášť hrazen.

5. Zajištění a ochrana podzemních inženýrských sítí dotčených výkopovými pracemi je součástí nabídkové ceny a nebude zvlášť hrazeno.

6. Klasifikace zeminy - sklony: Dle geotechnického průzkumu se předpokládá třída těžitelnosti 2. – 3. dle ČSN 73 30 50. Do nabídkové ceny se zahrnují všechny výkopy v potřebných sklonech a potřebná zajištění stavebních rýh a jam. Při provádění stavebních výkopů je třeba přihlídnout k technickým vlastnostem hornin a zemin zastížených ve výkopu. Výkopy do hloubky 0,8 až 1,5 m je možné provádět ve sklonu 60 stupňů. Svahy dočasně otevřené nepažených výkopů upravit v poměru: Hlíny 1 : 1, Rozložené prachovce 1 : 2.

Dlouhodobě otevřené výkopy (rozumíme tím výkopy otevřené především v zimním nebo srážkově bohatém období, kdy zeminy působením mrazu a vlhkosti ztrácí svou pevnost) se svislými stěnami však musí být paženy. V zastížených horninách postačí pažení příložené s roubením s mezerami. Stěny nepažených dlouhodobě otevřených výkopů je vhodné vyspádovat v poměru 1:1. Další informace viz. Geotechnický průzkum.

7. Pracovní prostory: Není - li jinak určeno, dojednávají se pracovní prostory (sklon svahu a šířka výkopu) s ohledem na bezpečnostní předpisy se zadavatelem nejpozději před zahájením prací.
8. Skrývka ornice bude vzhledem k zastavěnosti pozemku provedena v minimálním rozsahu (15-20cm) a to na místě určeném k výstavbě domu a zpevněných ploch. Vytěžená zemina ornice bude deponována na pozemku zahrady v blízkosti stavby. Místo pro uskladnění ornice určené k dalšímu použití (rozprostření na pozemku v rámci dokončovacích prací) určuje projekt pro provedení stavby (výkres ZOV), pokud není jinak určeno v nabídkovém řízení. Další vytěžená zemina bude též mezideponována na jiném místě na stavebním pozemku na místě dohodnutém se zadavatelem.
9. Vyrovnání hmot: Potřebné zásypy se provedou, pokud nejsou vážné námitky (např. zhutnitelnost, znečištění) z materiálu vytěženého z výkopů (vyjma ornice). Zásypy budou provedeny řádně zhutněným nepropustným materiálem. Nadbytečný materiál se odstraní ze staveniště za podmínek dle této nabídky.
10. Při plánování jsou přípustné odchylky od požadované výšky ± 10 mm u plochy pro dopravu a základy (podlahová deska, základové prvky) a ± 100 mm při hrubém planýrování pro plochy pokryté vegetací.
11. Recyklovaný materiál pro nosné vrstvy a filtrační vrstvy bez organických nebo soudržných složek, bez závadných látek (s průkazem původu), složení a kvality podle dodatečných technických předpisů a směrnic bude použit pro nosné vrstvy při stavbě silnic, dobře komprimovatelný.
12. Zaměření pozemku: Před začátkem zemních prací provede zhotovitel zaměření pozemku včetně vytyčení podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou a provozem mechanismů stavby. Tyto práce jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Kapitola 2 – Železobetonové a betonové konstrukce

1. V jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí jsou zahrnuty náklady na přípravu armatury a její uložení do bednění, uložení betonové směsi do bednění její zhutnění, kropení a event. zakrývání betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně zabezpečení optimální teploty směsi po dobu zrání.
Horní povrchy stropních desek i desky základové budou mít strojně hlazený povrch.
2. Jednotkové ceny platí bez rozdílů, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi.
3. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.
4. Betonářská výztuž zahrnuje všechny druhy uvažované výztuže nutných konstrukčních částí.
5. Bednění je zahrnuto v jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí. Po odbednění je vyžadován hladký a rovinný povrch vhodný pro další návazné vrstvy. Je doporučeno použít hladkého systémového bednění.
Kvalita a struktura povrchu bednění se řídí příslušnými ustanoveními ČSN. Provedení bednění zahrnuje provedení veškerých ztužujících prvků, dále odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a po uplynutí předepsaných technologických lhůt. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílů, zda se jedná o beton prostý nebo armovaný. Součástí ceny je rovněž vyplnění montážních otvorů.
6. Vynechání otvorů: Je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů a rýh pro vedení instalačních rozvodů, prostupů instalací a pod. v betonových a železobeton. konstrukcích bez rozdílů způsobu jejich provedení do jednotkových cen. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů. Součástí ceny je rovněž dodávka a montáž nutných kotevnic prvků pro později instalované konstrukce.
7. Kotevní a ochranné prvky: Uložení chrániček a obdobných ochranných prvků, nebo prvků kotevnic do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů je součástí ceny s tím, že dodávky těchto zmíněných chrániček a ochranných nebo kotevnic prvků jsou však součástí dodávky instalačních rozvodů a zástupci dodavatelských firem těchto rozvodů musí být přítomni při ukládání zmíněných elementů do bednění betonových konstrukcí. Součástí ceny je rovněž uložení nutných kotevnic prvků pro později instalované technologické, strojní a dopravní zařízení, stavební, ocelové, zámečnické nebo truhlářské konstrukce a uložení kotevnic prvků pro fasádu. Dodávka těchto zmíněných kotevnic prvků je však, pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, součástí jednotlivých zařízení a konstrukcí a zástupci dodavatelských firem těchto konstrukcí musí být přítomni při ukládání zmíněných elementů do bednění betonových konstrukcí. Pokud však jsou kotevní, ochranné, ukončující a instalační prvky a prvky pro zajištění prostupů uvedeny ve výkresech tvaru je nutno je zahrnout do jednotkových cen, i když nejsou uvedeny ve specifikacích.
8. Rozměrové tolerance: Pro hodnoty rozměrových tolerancí jednotlivých částí stavby platí ustanovení příslušných ČSN. Jsou-li dále uvedeny v soupisu prací dodávek jmenovité hodnoty tolerancí, platí jen tehdy, pokud jsou menší než shora uvedené tolerance dle ČSN.
9. Plochy betonu, které zůstanou viditelné budou bez nutnosti dalšího zpracování, bednění bude provedeno z hladkého, nenasákavého materiálu, pravidelné uspořádání spojů bednění, přesazení zbroušeno, pravidelné uspořádání držáků, hrany ofázované hladkými tříhrannými lištami, otřepy obroušeny. Pohledové plochy budou se stejným zabarvením, bez skvrn, nečistot a bez pórů. Otvory po bednění se mají uzavřít zátkami v barvě betonu, případně zatřítkovat tak, aby lícovaly s plochou, provedení podle dohody s objednavatelem. Kvalita pohledového betonu je určena dodatkem německé normy DIN pro výrobu a zabudování betonových směsí.
10. Práce se vkládáním vložek do ploch pohledového betonu (zalité vložky pro osvětlovací tělesa na venkovním schodišti, trubky a krabice pro spínače atd.) se zakalkulují v nutném rozsahu (podle požadavků technických oborů).
11. Ceny za provedení dilatačních a pracovních spar budou zahrnuty v jednotkových cenách.

Kapitola 3 – Ocelové konstrukce

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a montáž všech prvků uvedených ve specifikacích ocelových konstrukcí. Součástí dodávky ocelových konstrukcí je výrobní dokumentace, která bude před vlastním zahájením výroby předložena v dostatečném předstihu zadavateli a generálnímu projektantovi k posouzení a schválení.
2. Výroba ocelových prvků ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

3. Všechny svary ocelových konstrukcí budou vybroušeny do hladka a vytmeleny před provedením základního nátěru.
4. Svařovací práce musí být prováděny oprávněnými osobami ve smyslu platných zákonných předpisů a ČSN. Spotřebu elektrod je nutno zahrnout do jednotkové ceny.
5. Součástí jednotkové ceny ocelových konstrukcí je dodávka a provedení ochranných antikoročních nátěrových systémů v souladu s ČSN 03 8260 A ČSN EN ISO 12 944-1. Dále pak i finálních nátěrů u pohledových prvků. Součástí jsou nátěry s požární odolností.
6. Součástí jednotkové ceny ocelových konstrukcí je dodávka a provedení potřebných kotevních a osazovacích prvků.
7. Většina zámečnických prvků je pohledových a musí být provedeno v pohledové kvalitě. Výsledné zpracování bude konzultováno, kontrolováno a posouzeno architektem a zadavatelem. V případě nedostatečné pohledové kvality bude konkrétní prvek upraven, nebo vyměněn. Míra a posouzení kvality provedení a odsouhlasení prvku je výhradně v pravomoci architekta a zadavatele.

Kapitola 4 – Zděné konstrukce

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech, ve specifikacích uvedených zděných konstrukcí.
2. Pokud není v projektové dokumentaci uvedeno jinak, jsou veškeré zděné konstrukce provedeny ze systémového zdiva (ztracené bednění z betonových tvarovek) např. std. Best Unika, vč. využití systémových malt.
3. Překlady nadpraží otvorů, pokud nejsou samostatně specifikovány, jsou součástí systémového zdiva. Náklady na jejich dodávku a montáž zahrne zhotovitel do jednotkových cen.
4. Náklady na osazování zárubní dveří ocelových i dřevěných a osazování rámu oken a prosklených stěn zahrne zhotovitel do jednotkových cen příslušných výplní otvorů.
5. Lešení si zajišťuje zhotovitel a náklady na jeho zřízení a odstranění vč. eventuálního nájmu zahrne zhotovitel do jednotkových cen.

Kapitola 5 – Dřevěné nosné konstrukce

Stavební dříví bude nejlepší dostupné jakosti s ohledem na konkrétní účel použití. Budou použity konstrukční lepené hranoly std. KVH. Dřevo pro tesařské konstrukce bude vysušené, bez strukturálních kazů, rovné a s certifikátem kvality pro daný účel. Řezivo, prkna a dřevěné výrobky použité vně musí být certifikovány pro venkovní užití. Budou užity ochranné nátěry – dřevo bude impregnované proti působení plísní, hub a dřevokazného hmyzu. Všechno dřevo a dřevěné výrobky budou vykazovat méně než 20% vlhkosti. Spojovací materiál a spoje budou systémové. Konstrukce bude prostorově ztužena a zajištěna proti překlopení prvků. Dřevěné výrobky budou vyrobeny nejlepším možným způsobem, nepovolují se žádné vložky, prodlužování nebo zbytečné spojování. Tesařské konstrukce budou řádně sestaveny, zajištěny a dokončeny dobrým řemeslným způsobem v souladu s nejlepší praxí použitelnou pro specifikovanou práci. Zářezy a vrtání konstrukčních profilů pro vedení instalací atd. bude omezeno na minimum a zhotovitel bude zodpovídat za každé oslabení profilů tímto způsobem.

Tesařské konstrukce fasády a krovu:

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech uvedených tesařských konstrukcí, podle popisu a detailů uvedených v projektové dokumentaci. Veškeré nátěry, spojovací prvky a izolační materiály (např. asfaltové separační lepenky) dřevěných konstrukcí jsou součástí nabídkové ceny.
2. Zhotovitel v jednotkových cenách zohlední způsob montáže fasády vč. použití lešení. Náklady na lešení, nebo na zdvihací prostředky pro montáž nebudou zvlášť hrazeny.

Dále viz. truhlářské konstrukce.

Kapitola 6 – Izolace spodní stavby

Hydroizolační materiál musí být bez změkčovaadel, odolávající kořenům, vlivům povětrnosti a stárnutí, bez chloru a bez těžkých kovů, nehnijící, odolný proti protrhnutí a hlodavcům, elastický i za teplot pod -20°C, zdravotně nezávadný, neohrožující vodu, půdu, vzduch a rostliny. Hydroizolace bude provedena dle IGP a radonového průzkumu proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží 1 vrstvou SBS modifikovaného pásu std. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, tl.4mm a to včetně všech podkladních i ochranných vrstev. Všechny spoje hydroizolace budou dokonale těsné, všechny prostupy budou provedeny plynotěsným způsobem. Základy a na nich vybudované stěny izolovat podle výše uvedeného popisu až do výšky cca 30 cm nad úroveň terénu.

1. Izolace spodní stavby budou provedeny ve skladbách a podle detailů uvedených v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel musí do jednotkových cen za 1m² izolace zahrnout i provedení izolací všech prostupů, dilatací, změn výškových úrovní, ukončení izolací (přesahů), nebo jejich napojení na ostatní stavební konstrukce a těsnění potrubí systémovými izolačními ucpávkami.
3. Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje pokládka povlakových izolací i provedení nezbytných penetračních nátěrů a zakrytí geotextilií dle předepsaných technologických postupů a podmínek výroby.
4. Všechny druhy izolací musí mít doložený atest o vhodnosti použití pro daný účel.
5. Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce zadavatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí izolačních vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce zadavatele ve stavebním deníku.
6. Výměry izolací jsou uvedeny v "čistých" plochách provedené izolace bez přesahů a prořezů.

Část 2.2 – Stavební část – Dokončovací práce

Kapitola 1 – Sádrokartonové konstrukce a vzduchotěsná zábrana

1. Všechny sádrokartonové konstrukce budou dodány a provedeny jako systémové např. standard KNAUF, včetně všech kotevních, závěsných a instalačních systémových prvků.
2. Nosné kovové profily sádrokartonových příček budou uloženy na pružnou podložku. Spára mezi sádrokartonem, podlahou a stěnami bude ošetřena trvale pružným tmelem.
3. Výměry jsou uvedeny v m2 hotové plochy a zahrnují i provedení potřebných otvorů pro instalace a vyústky VZT. Veškeré přeřezy jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
4. Součástí jednotkových cen je i přetmelení a přebroušení povrchu jako příprava pro malbu.
5. Přejít na ostatní konstrukce zapuštěnou akrylovou spárou 8mm. Zakončení a rohy budou opatřeny zakončovacími a rohovými hliníkovými profily std. KNAUF.
7. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých event. poškozených desek. Tyto práce a materiály je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
8. Lešení si zajišťuje zhotovitel a náklady na jeho zřízení a odstranění vč. event. nájmu zahrne zhotovitel do jednotkových cen.
9. Do vlhkých prostor nebo jako podklad pro obklad musí být použit vhodný sádrokarton, který musí být započítán do celkové jednotkové ceny.
10. Akustická a tepelná izolace (v tl. stěny) bude instalována v každé příčce a podhledu a je součástí jednotkových cen.
11. Součástí jednotkových cen je i provedení parotěsné (vzduchotěsné) zábrany včetně všech vzduchotěsných napojení na ostatní konstrukce vzhledem k zajištění vzduchotěsnosti objektu. Zhotovitel musí do jednotkových cen za 1m2 izolace zahrnout i provedení izolací všech prostupů, dilatací, změn výškových úrovní, ukončení izolací (přesahů), nebo jejich napojení na ostatní stavební konstrukce a těsnění potrubí systémovými izolačními ucpávkami.
12. Postup provádění:
Zásadně se k opláštění používají celé sádrokartonové desky. Využití zbytků desek je přípustné, je nutno se však vyvarovat jejich použití vedle sebe. V místech dilatačních spár v nosné konstrukci musí být provedeny příslušné dilatace i v konstrukcích sádrokartonových. Všechny práce musí být provedeny v přísném souladu s příslušnými návody výrobce k použití materiálu, skladování, instalačním postupům, okolním podmínkám atd. Podhled musí být dokončen včetně prostupů, mřížek, svítidel atd., musí být upevněn na všechny nové konstrukce. Lokálně bude ztížené provádění a úpravy rozložení závěsného systému a nosného systému z důvodu vedení instalací apod. Jakékoliv řezné panely/obklady po obvodu musí být stejné a musí být co nejširší. Musí být řezány tak, aby dobře přiléhaly. Bude použit jeden druh sádrokartonového systému, bude postupováno podle pokynů výrobce. Bude použit sádrokarton s hranou AK opláštěnou kartonem. Sádrokarton bude skladován v uzavřených suchých místnostech, ne na zemi, ale složený tak, aby se předešlo zkroucení, přehnutí nebo jinému poškození.

Rozvržení a upevnění:

Umístit kovové podpěry nebo závěsné pozinkované rošty tak, aby nebyly vytvořeny překážky instalacím (vedením). Podpěry budou umístěny tak, aby vhodně podepíraly navržené dveřní rámy, jako konstrukce dveřních ráků (nebo jakýchkoliv jiných otvorů) budou umístěny profily UA profily, které vytvoří nosný rám pro uchycení zárubní, aby poskytly jistější upevnění druhotných prvků.

Veškeré podpěry nebo závěsné profily připevněné k novým nebo stávajícím konstrukčním prvkům musí být připevněny k pevným a plným částem těchto prvků a musí být připevněny nejvhodnějším připevňovacím prvkem systému.

Izolační materiály:

Protěsná fólie za sádrokartonem musí být rovnoměrně rozložená, nepřerušená, (otvorů pro napojení sítí musí být minimální počet). Přesah těchto vrstev musí být dle výrobce systému, nejméně však 100 mm a musí být přelepen. Akustická a tepelná izolace bude instalována v každé příčce min.tl. 50mm Viz. Detaily a specifikace.

Zpracování všeobecně:

V místech, kde se použijí dvojvrstvé sádrokartonové příčky, styky musí být střídavě uspořádány.

Sloupky příček nebo stropní zavěšený systém budou perfektně vyrovnány a v rovině. Desky budou přišroubovány, rohy budou zarovnané a utěsněny, vyplněny sádroou, přepáskovány a vyrovnány. Když sádra vyschne, celá plocha bude zbroušena tak, aby bylo dosaženo souvislé plochého a hladkého povrchu bez chyb.

Na vyztužení všech vnějších (konvexních) rohů hliníkovými rohovými obrubami budou použity sádrokartonové prvky předepsané pro tento účel.

Všechna náhodná poškození povrchů způsobená průrazy a průniky budou opravena stejným druhem sádry, obroušena a ohlazená ve standardu stejném jako okolní plochy.

Stěrky speciálního vyrovnávacího složení budou aplikovány, obroušeny po zaschnutí. Budou tvořit podklad tam, kde budou aplikovány malby.

Po dokončení malířských prací žádné nesrovnalosti nebo spoje desek nesmí být vidět.

Ve vlhkých vnitřních prostorech a jako podklad pro obklad je nutno vždy použít tomu vhodné sádrokartony a vyloučit použití disperzních lepidel.

Akrylový tmel:

Všechny spoje sádrokartonu s rozdílnými plochami, např. zdi nebo stropy atd., budou ukončeny s bílým akrylovým nebo silikonovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru.

Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanášen jedním tahem).

Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

Kapitola 2 – Vnitřní povrchy stěn a stropů

Popisy skladeb povrchů jsou uvedeny v tabulce skladeb.

Úpravy povrchů všeobecně

Ochrana proti korozi:

Veškeré ocelové díly, které nemusí být z provozního hlediska obnažené, musí být opatřeny antikorozi ochranou odpovídající místu montáže a použití. Všechna pozinkování je nutné provést jako žárová pozinkování. Stroje, agregáty, dveře a spínací skříně musí být opatřeny antikorozi ochranou; hotový nátěr v barvě dle RAL a schválení zadavatelem.

Skladování materiálů:

Všechny materiály musí být skladovány v řádně vodotěsně zastřešených, suchých, dobře větraných skladech nejméně 150mm nad úrovní okolního terénu. Všechny zásoby musí být zpracovány nejdéle do tří měsíců. Materiály mohou být použity nejdéle do tří měsíců od data výroby, nebo po provedení testů s dobrým výsledkem. Písek musí být skladován odděleně podle různých typů, na čistých, suchých zpevněných plochách a musí být chráněn před znečištěním.

Mísení materiálů:

Množství použité vody má být minimální tak, aby byla vytvořena směs vhodná (funkční) vzhledem k tomu, že množství větší než vyžadují chemické reakce - zrání - způsobuje zpoždění procesu (schnutí), zvětšuje pohyby a propady vznikající v průběhu schnutí a zeslabuje potěr.

Příprava pro omítání:

Povrchy, které budou omítány, budou nasucho okartáčovány, oprášeny a očištěny od nečistot, prachu, výkvětů, zbytků malty atd., z povrchů betonových konstrukcí budou odstraněny nerovnosti vzniklé při betonování. Všechny mastné skvrny musí být z povrchů odstraněny omytím vodou obsahující rozpouštědla a opláchnutím čerstvou vodou.

Příprava:

Tam, kde se povrch podkladu mění, je třeba užít pozinkované kovové sítě nebo pletiva za účelem zredukování vlivu různé míry roztahování různých materiálů.

Omítání - všeobecné zpracování:

Veškeré odborné omítačské práce všeobecně musí být provedeny na nejlepší úrovni.

Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v přesných rovinách, vyrovnání bude provedeno ve spodních vrstvách.

Nanášení hladítkem nebo floatem bude provedeno tak, aby byl vytvořen pevný, matný, hladký povrch, prostý otvorů, náhlých změn úrovně nebo stop po hladítku. Nebude aplikována voda na finální vrstvu po dobu zpracování. Nebude vytahován na povrch přebytečný výkvět cementu (buď přehnaným zpracováním nebo použitím ocelového hladítka).

Vrstvy budou nanášeny pevně, aby bylo dosaženo dobré přilnavosti, nanášeny budou jednou nepřerušenou operací mezi rohy a spoji.

Povrchy budou dokončeny do úplné roviny, do patřičné úrovně a linie, se všemi úhly a rohy v pravém úhlu, není-li určeno jinak, se stěnami a ostěmi svislými a přesně provedenými.

Musí být zabráněno příliš rychlému nebo lokalizovanému vysychání.

Každá spodní a finální vrstva bude udržována vlhká po první 3 dny pomocí zakrytí polyetylenovou fólií a/nebo stříkáním vodou. Bude zabráněno příliš rychlému vysychání. Pracovat se bude ve stínu, kdykoliv je to možné. Každá vrstva se nechá důkladně vyschnout, abyste bylo zajištěno, že smršťování způsobené vysycháním je ukončeno před započítáním aplikace další vrstvy.

Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno.

Teplota vzduchu:

Omítání nesmí být prováděno pokud teplota bude nižší než 3°C, pokud není provedeno takové opatření, které by udrželo požadovanou teplotu vzduchu, materiálu i konstrukcí po celou dobu prací na omítání až do skončení hydratace. Omítky musí být chráněny proti poškození mrazem, extrémním vysušením nebo zvlhnutím.

Stěrka:

Všechny omítky na stěnách a stropěch v interiéru, kde je specifikována malba jako povrch, budou opatřeny dodanou plastovou krycí sítí a stěrkou tak, aby bylo dosaženo dokonalého povrchu v souladu s těmito specifikacemi.

Rohové a okrajové lišty:

Vypouklé rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) rohovou lištou z pozinkovaného ocelového plechu.

Materiály:

Všechny materiály budou dopraveny na staveniště v originálních neotevřených obalech. Nátěrové hmoty pro vnitřní použití budou použity při vnitřních nátěrech, pro vnější použití budou použity při vnějších nátěrech. Pro nátěry vystavené vysokým teplotám např. na potrubí pro horkou vodu, budou použity speciální nátěrové hmoty odolávající vysokým teplotám.

Nátěrové hmoty musí být použity přesně podle návodu výrobce a za žádných okolností není dovoleno přidávat k nim urychlovače nebo jiné další přísady. Pokud některá dodávka nátěrových hmot bude vadná, musí být okamžitě vrácena výrobcí. V případě, že je to uvedeno v návodu výrobce, obsah plechovek s nátěrovými hmotami musí být pečlivě promíchán před použitím. Nátěrové hmoty pro základní, podkladní i krycí

nátěry kteréhokoliv systému musí být od stejného výrobce. Všechny nátěry, barvy a laky musí být pro jejich účely nastříkány v rovnoměrných vrstvách, kde nebudou žádné viditelné poruchy povrchu a bude dosaženo vysoké kvality vrchního nátěru.

Základní nátěr na kov:

Použit bude základní nátěr na kov (bezolovnatý) dle vrchní úpravy prvku. Bude postupováno podle návodu výrobce.

Základní nátěr železných kovů:

Základní nátěr železných kovů bude proveden základní barvou obsahující zinek bez fosfátů.

Číré laky:

Nátěry čirých laků se budou skládat z nátěrů polyuretanovým základním lakem a nátěrů polyuretanovým lakem čirým vrchním.

Řemeslné zpracování úpravy povrchů

Aplikace nátěrů a laků bude provedena vždy v NEPRAŠNÉM PROSTŘEDÍ A V PROSTŘEDÍ BEZ PROUDĚNÍ VZDUCHU při teplotách doporučených výrobcem.

Konstrukce, která má být natřena či lakována, demontovatelná, má být odstraněna ze staveniště a bezpečně dopravena do lakovny zhotovitele.

Linie předělu mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Spoje mezi různými povrchy či materiály musí být před provedením specifických konečných úprav lehce zakryté vhodným tmelem, aby se zabránilo budoucímu popraskání omítek, sádkartonových desek atd.

Všechny plochy, které mají být natřeny, musí mít okolní plochy (které nevyžadují tuto konečnou úpravu a jsou nedotčené) zakryté fólií z plastu či papírem pospojovaným lepicí páskou, nebo použijte krycí lepicí pásy.

Každý nátěr na kovové konstrukce musí být prováděn spreji v lakovně.

Odborné nátěry:

Budou provedeny vzorky každého druhu nátěru nebo malby, jak je popsáno v dokumentaci, pro potřebné schválení projektantem. Tyto vzorky budou (po schválení) sloužit jako normy kvality prováděných prací.

Příprava

Před započítím prací musí být všechny povrchy (popsané v předchozím odstavci a níže) řádně upraveny. Základní nátěr musí být proveden co nejdříve po provedení těch povrchů, které budou po osazení nepřístupné. Veškeré odříznuté nebo obroušené části musí být opatřeny novým základním nátěrem a mohou být osazeny až po zaschnutí nátěru. Hřebíky musí být zatlučeny průbojníky a všechny praskliny, trhliny nebo díry po hřebících musí být oboustranně zatmeleny vytvrzeným tmelem až po provedení základních nátěrů. Další nátěry mohou být provedeny až po dokonalém zaschnutí základního nátěru a musí být použit předepsaný materiál.

Omítky vnitřní a vnější:

Nátěry nebo malby mohou být prováděny pouze na zcela vyschlých površích. Je zapotřebí odstranit všechny výkvěty, uvolněné části, výčnělky nebo nerovnosti, opravit všechny praskliny, přetřít je základním nátěrem, event. vyplnit tmelem, uhladit stěrkou a tím získat hladký povrch před započítím.

Cihelné a tvárnice zdivo:

Před započítím prací musí být povrchy očištěny od všech nečistot, výkvětů, zaschlé malty atd. Všechny praskliny, otvory atd. musí být opraveny a vytmeleny.

Betonové konstrukce:

Povrchy budou pečlivě očištěny od všech volných součástí cementu a vyspraveny před započítím natěračských prací.

Kovové konstrukce:

Povrchy budou pečlivě očištěny musí drátěnými kartáči, aby se odstranily nečistoty, okuje, rez a usazeniny. Mastnota bude odstraněna lakovým benzínem těsně před natíráním. Povrch bude ošetřen ve std. bezoplachovým odrezovačem "T".

Galvanizované kovové povrchy:

Před započítím prací musí být všechny povrchy ošetřeny roztokem ředidla podle návodu výrobce a pečlivě opláchnuty. Základní barva bude vhodná pro pozinkované povrchy – reaktivní.

Dřevěné obklady:

Povrchy musí být před započítím prací dokonale suché. V případě podezření na výskyt houbových solí musí být aplikovány jedna až dvě vrstvy vhodného základního nátěru odolného alkalickým sloučeninám.

Překližky:

Povrchy budou přetmeleny a přebroušeny do hladka. Tato příprava musí být provedena před provedením konečných úprav.

Odstíny:

Žádné nátěry atd. nesmí být dodány na staveniště, dokud nebudou odstíny vybrány a schváleny projektantem. Jednotlivé vrstvy nátěru budou mít odlišné odstíny a poslední krycí vrstva bude mít předepsaný barevný odstín.

Bezbarvé laky:

Každá vrstva laku včetně vrstev prováděných mimo staveniště, musí být vždy přebroušena před nanášením dalších vrstev. Poslední vrstva bude přebroušena jemnou drátěnou vlnou k dosažení polomatného vzhledu.

Nátěry potrubí, atd.

Nátěry trubek použitých při elektroinstalacích, topení, vodovodních instalacích, plynovodních instalacích apod. musí být v souladu s předepsanými barvami.

Opatření proti prachu

S natěračskými pracemi lze začít až po uklizení všech prostor tak, aby byly prakticky bezprašné, a po instalaci protiprašných folií.

Venkovní práce

Venkovní natěračské práce nesmí být prováděny ve vlhkém, mlhavém, větrném počasí nebo za mrazu, nebo pokud povrchy nejsou zcela suché.

Dohled nad vykonáváním prací

Předtím než může být nanášena další vrstva nátěru, každá vrstva musí být prohlédnuta a schválena technickým dozorem investora.

Vnitřní omítky

1. Malta: Používají se systémové tenkovrstvé omítky.
2. Tolerance rozměrů: Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.
3. Ochrana rohů: Veškeré pozitivní rohy budou chráněny podomítkovými kovovými lištami.
4. Lešení si zajišťuje zhotovitel a náklady na jeho zřízení a odstranění vč. event. nájmu zahrne zhotovitel do jednotkových cen.

Vnitřní obklady

1. Pokud není v projektové dokumentaci uvedeno jinak, je nutno kalkulovat s použitím tenkovrstvé malty, nebo tmelu na cementové bázi.
2. Spárování: pokud není v projektové dokumentaci uvedeno jinak, je nutno do jednotkových cen zahrnout spárování spárovací hmotou (ne cementem) běžnou na trhu, na bázi cementu. Barva dle výběru architekta a zadavatele. Spárování se uvažuje vč. trvale pružných tmelů.
3. Napojovací spáry: Napojovací spáry mezi obklady a zabudovanými díly a zařízeními předměty musí být alespoň 5 mm a nesmějí být vyplněny tvrdnoucími těsnícími látkami. Vyspárování trvale pružnými tmely je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebude zvlášť hrazeno.
4. V případě, že truhlářské výrobky (např. obložky dveří) nebudou vybaveny negativními polodrážkami, bude keramický obklad ukončen kovovou lištou v rámci jednotkových cen.
5. Pozitivní rohy keramických obkladů budou opatřeny vkládanými kovovými lištami a je nutno je zahrnout do jednotkových cen.
6. Vzorky materiálu: Obklady musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení zadavateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.
7. Výměry: Obklady se měří v m2 položené plochy. Prořezy je nutno zahrnout do ceny jednotlivých položek.

Malířské a natěračské práce

Veškeré nátěry kovových a dřevěných konstrukcí, výplní otvorů, zámečnických a truhlářských výrobků, vestavěného nábytku, technologických zařízení, včetně trubních rozvodů, nátěry sanační, insekticidní a fungicidní a nátěry požární musí být zahrnuty v jednotkových cenách dodávek a nejsou tedy součástí specifikace.

Malby vnitřních stěn a stropů

1. Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost.
2. Pokud byly základové nátěry nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem.
3. Nátěrové hmoty musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování a skladování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel zadavateli jeden výtisk těchto předpisů.
4. Lešení si zajišťuje zhotovitel a náklady na jeho zřízení a odstranění vč. event. nájmu zahrne zhotovitel do jednotkových cen.
5. Odstranění zbytků malty a nerovnosti povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen za nátěr. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových stěn a stropů pod malbu tak, aby povrch byl hladký a rovný. Součástí nabídkové ceny je i úprava spár vytmelením.
6. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu způsobu nanášení. Cena dále zahrnuje provedení základního a konečného nátěru podle technologického předpisu nabízeného výrobku.
7. Přejímka prací proběhne zároveň s přejímkou prostor budoucím uživatelem. Znamená to, že udržování maleb a nátěrů a jejich event. opravy do doby této přejímky nutno zakalkulovat do jednotkové ceny.
8. Pokud není uvedeno jinak, je nutno kalkulovat všechny malby bílé.

Kapitola 3 – Podlahy

1. Nášlapné vrstvy - způsob pokládání: Pro kladení dlažeb je nutno kalkulovat s pokládáním do tmelů–lepidel a spárování provádět, pokud není specifikováno jinak, spárovací hmotou a nikoli cementem. Pokud není dále uvedeno jinak, kladou se dlaždice na stříh, nebo vazbu podle dispozic projektanta. Barva dle výběru architekta a zadavatele. Spárování se uvažuje vč. trvale pružných tmelů.

2. Napojovací spáry mezi různými druhy podlah budou kryty přechodovými lištami, které jsou součástí nabízené ceny. Do jednotkové nabídkové ceny započítává okrajová soklová lišta. Lištování bude schváleno zadavatelem a architektem.
3. Stálost materiálů: Podlahy musí vykazovat rovnoměrný barevný dojem, tloušťku a strukturu v celé ploše. U dlažeb a stěrek nesmí docházet ani po několikanásobném mokrému čištění ke ztrátě barvy a elektrostatických vlastností.
4. Výměry: Podlahy se měří v m² položené plochy. Nabízené ceny platí bez rozdílu, zda budou pokládány velké, nebo malé plochy. Prořezy, lemování a napojení na stavební konstrukce je nutno zahrnout do jednotkových cen.
5. V ceně jsou zahrnuty náklady na ukládání, event. hutnění beton. směsí, případnou přípravu armatury a její uložení, veškeré kropení, zakrytí a další ošetřování betonových podkladních konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání. V ceně jsou zahrnuty náklady pro splnění požadavků výrobce podlahového vytápění.
6. Betonové mazaniny budou hlazený, cementové potěry budou hlazený ocelovým hladítkem, nebo vrtulí.
7. Rozměrové tolerance rovinnosti povrchu budou uplatňovány dle ČSN, maximálně však 3mm/2m.
8. Pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky je nutno zahrnout provedení všech otvorů, rýh a pod. do jednotkových cen. To se týká rovněž i uložení chráničků a obdobných ochranných, nebo kotevních prvků pro účely vedení instalačních rozvodů. Dodávka těchto zmíněných chráničků a ochranných, nebo kotevních prvků je však součástí dodávky instalačních rozvodů a zástupci dodavatelských firem těchto rozvodů musí být přítomni při ukládání výše zmíněných elementů do podkladních vrstev podlah.
10. Tepelné a zvukové izolace ukládané do podlahových vrstev musí mít doložený atest o vhodnosti pro použití v daných konstrukcích.
12. Požadavky na sádrovláknité podlahové panely std. Fermacell jsou součástí nabídkové ceny:

Skladování na stavbě

Podlahové prvky se dodávají na paletách a jsou chráněny fólií před vlhkostí a znečištěním. Při skladování je nutno dbát na nosný podklad. Podlahové prvky se skladují naležato a chrání proti vlhkosti a dešti.

Obecné podmínky pro zpracování

- Nelze použít při relativní vlhkosti vzduchu nad 70%.
- Lepení podlahových prvků se musí provádět při relativní vlhkosti vzduchu $\leq 70\%$ a pokojové teplotě $\geq +5\%$. Teplota lepidla by měla být $\geq +15^{\circ}\text{C}$. Podlahové prvky se musí přizpůsobit pokojovému klimatu, které by se po 24 hodinách po slepení nemělo podstatně změnit.
- Mokré omítky by se měly nanášet a být suché před použitím podsypu a podlahových prvků.
- Vytápění s plynovým hořákem může vytvářet kondenzující vlhkost, které je nutno zabránit. To platí obzvláště pro chladné interiéry se špatným větráním.
- Produkty pro suchou výstavbu nesmí být vystaveny před, během a po výstavbě vysoké vzdušné vlhkosti.

Pokud podklad obsahuje zbytkovou vlhkost (vlhkost jádra), musí být pomocí PE-fólie (0,2 mm) zabráněno vztlínání vlhkosti do suché konstrukce podlahy. Fólie se pokládá plošně na podklad. Dbejte na to, aby se jednotlivé fólie minimálně 20 cm překrývaly. V okrajových oblastech vytáhněte fólii až nad úroveň hotové podlahy.

Výrovnávací rychletuhnoucí podsyp

Rychletuhnoucí podsyp je vyroben z recyklovatelného polystyrénového granulátu o velikosti zrna 2 až 8 mm a cementového pojiva.

Zpracování

Podklad musí být nosný, čistý, suchý bez oddělitelných materiálů. Pro dosažení nutné přilnavosti je nutno zpenetrovat podklad hloubkovou penetrací. Následně se dle požadavků upevní okrajová izolační páska. Okrajová izolační páska musí skladbu podlahy (vč. podlahové krytiny) dokonale oddělit od obvodových stěn. Minimální výška je 30 mm. Zpracování, míchání směsi a další: bude postupováno podle požadavků výrobce.

Pokládání podlahových prvků:

Okrajová izolační páska

Všechny navazující části stavby je nutno od podlahových prvků (včetně pochůzných vrstev) oddělit okrajovou izolační páskou – std. Mirelon tl. 5mm. Okrajové izolační pásy nesmí být při pokládce stlačeny podlahovými prvky. Přesahující okraj pásy se odstraní až po pokládce podlahovin.

Postup pokládky: bude postupováno podle požadavků výrobce.

Třetí vrstva sádrovláknité desky tl.10mm

Z důvodu vyšší zatížitelnosti podlahy.

Plochy podkladu včetně spár musí být suché, pevné, zbavené prachu a mastnoty. Přesahující a vytvrdlé lepidlo je nutno před pokládkou třetí vrstvy desek odstranit. Sádrovláknité desky se pokládají otočené o 90 stupňů k podlahovým prvkům. Bude provedeno lepení vhodným podlahovým lepidlem – postup podle požadavků výrobce systému. Nutný přítláčný tlak je dosažen pomocí rychlořezných šroubů nebo pomocí speciálních rozpěrných sponek. Šrouby resp. rozpěrné sponky se umísťují v rastru cca 250 x 250 mm do plochy desky. Vhodné spojovací prostředky podle požadavků výrobce systému.

Zkouška rovinnosti podlahových prvků

Pro tolerance rovinnosti podlahových prvků platí, že na délku průměrně latě 2m bude naměřená odchylka max. 2mm. (Podlahy v místnostech s trvalým pohybem osob podle ČSN 74 4505 Podlahy–Společná ustanovení). Výškový rozdíl u spojů podlahových prvků nesmí být větší než 2 mm. Poddajnost skladby podlahových prvků nesmí překročit pro příslušné bodové zatížení na okrajích podlahy 3 mm. Podlahové prvky jsou připraveny k další pokládce po dosažení rovnovážné vlhkosti. Podle zkušeností se dosáhne rovnovážné vlhkosti po cca. 24 hodinách při teplotě vzduchu přes 15°C a relativní vlhkosti vzduchu max. 70%. Nesmí být překročena hodnota sádrovláknité desky 1,3 % vlhkosti. Vytvrdlé podlahové lepidlo musí být odstraněno.

13. Před pokládkou podlahoviny (nášlapné vrstvy) bude provedeno celoplošné tmelení spárovacím tmelem, příp. samonivelační stěrka, systémová, vhodná pro podklad i nášlapnou vrstvu. Kvalitu podkladu definuje mimojiné dodavatel nášlapné vrstvy.

Podrobnosti skladeb a konstrukcí podlah jsou uvedeny ve stavební části projektu výkres č. D11 -600.

Kapitola 4 – Truhlářské výrobky

1. Dimenzování konstrukčních prvků dveří bude převzato od výrobce s tím, že budou dodrženy požadavky zadavatele na vlastnosti dveří uvedené ve výkrese - výpis dveří ve stavební části projektu.
2. Dveřní křídla, rámy a zárubně musí odpovídat rozdílným klimátům v místnostech, které oddělují. Přetvoření v důsledku těchto vlivů nesmí překročit max. hodnoty dle příslušných ČSN.
3. Mezera mezi dveřním křídlem nových dveří a hotovou podlahou nesmí překročit 6 mm, pokud není v projektu stanoveno, že jde o podříznuté (bezprahové) dveře.
4. Veškeré kování dveří vč. dodávky a montáže, spojovacího materiálu a naolejování se započítávají do jednotkové ceny.
5. Náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu a odvoz balícího materiálu ze stavby, je součástí nabídkové ceny a nebude zvlášť hrazen.
6. Součástí dodávky dveří jsou i zárubně a veškeré elementy kompletace dveří, tedy i povrchová úprava. Nedílnou součástí dokumentace jsou výpisy – tabulky dveří a oken - výkres č. 700 a 802.
7. Ostatní truhlářské výrobky budou provedeny dle specifikace v tabulce truhlářských výrobků.

Truhlářské konstrukce obecně:

Pohledové dřevo bude při dodání vhodně chráněno proti poškození a znečištění od omítky nebo malby. Vzorky dřeva budou předloženy a schváleny architektem stavby před započatím prací. Všechny šrouby, spojky, vruty, hřeby použité při výrobě kompletů budou vyrobeny nejlepším možným způsobem a budou v souladu s odpovídajícími normami a budou schváleny architektem stavby. Suky ve tvrdém dřevě nesmí být opravovány vrtáním. Suky v měkkém dřevě mohou být opraveny zátkováním mají-li průměr menší než 15mm, nejsou-li vidět, nejsou-li v konstrukční poloze a je-li tento způsob opravy schválen architektem stavby. Dřevo, které má zůstat čisté pro čistou konečnou úpravu bude zvlášť vybráno a jeho pohledový povrch bude prostý závad ze zpracování. Všechny rozměry budou prověřeny na staveništi před provedením prací. Nepovolují se žádné vložky, prodlužování nebo zbytečné spojování. Všechny výrobky budou opatřeny organicky rozpustným ochranným vakuovým impregnováním po konečném opracování, avšak před sestavením. Tvrdé dřevo bude nejlepší dosažitelné kvality od schváleného dodavatele, shodně se vzorky schválenými projektantem, vyhovující ve všech ohledech a s čistým povrchem. Desky MDF a ostatní truhlářské konstrukce budou na stavbu dodávány zabalené v PE folii. Dýhy budou nejlepší dostupné jakosti od schválených obchodníků, budou se shodovat se vzorkem schváleným architektem stavby a budou ze všech hledisek vhodné pro čistou povrchovou úpravu. Viditelné dýhy na přiléhajících nebo podobných prvcích obsahujících překližku, dřevotřísku, atd. musí být identické. Měly by pocházet ze stejného zdroje a být pečlivě porovnány. Truhlářské konstrukce budou provedeny z dobře vybraného dřeva, hoblované, sestavené a spojené nejlepším řemeslným způsobem, s hoblovaným pohledovým povrchem ploch rovinných i vlysových. Skelný papír se užije pro všechny povrchy měkkého dřeva které mají být ošetřeny mořidlem nebo lakem apod., nebo na povrch tvrdého dřeva, které má být ošetřeno obdobným způsobem, olejem nebo politurou, jen ve směru let. Vložky, zkracování, prodlužování a zbytečné spoje nejsou dovoleny. Veškeré truhlářské výrobky které mají být natřeny budou opatřeny stabilizačním šelakovým a základním nátěrem před opuštěním výroby. Uspořádání, spojení a upevnění veškerých truhlářských prvků bude takové, aby smrštění kterékoliv části v kterémkoliv směru bylo kompenzováno ve spojích a nezhoršilo pevnost a vzhled dokončených konstrukcí.

Kování bude odpovídajícím způsobem chráněno až do předání díla. Kování jež bylo znehodnoceno nebo poškozeno bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů. Zámky, závěsy, upevnění atd budou seřizeny a při předání budou čisté a dokonale funkční, všechny klíče budou řádně označeny. Hlavy vrutů budou mít podobnou povrchovou úpravu jako jimi držené kování. Zhotovitel zahrne do svých cen upevnění kování veškerým sekáním, dlabáním, vrtáním, čepováním podle potřeby.

Kapitola 5 – Klempířské výrobky a práce

Tabulka klemp. výrobků je součástí prováděcí dokumentace.

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech klempířských konstrukcí, včetně napojení na svislé i vodorovné stavební konstrukce, podle popisu a detailů uvedených v projektové dokumentaci.
2. Dřevěné a aglomerované konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem. Náklady na provedení tohoto nátěru je nutno zahrnout do jednotkové ceny dřevěných konstrukcí, a nebudou zvlášť hrazeny.
3. Výměry uvedené v soupisu prací jsou uvedeny v m² hotové plochy, nebo v bm hotové konstrukce, případně v kusech. Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
4. Detaily klempířských konstrukcí a prací se řídí také ustanoveními ČSN 73 36 10.

Kapitola 6 – Střešní plášť

1. Rozsah prací: Do výkonu dodavatele konstrukcí opláštění spadá zpracování potřebné projektové dokumentace pro výrobu a montáž včetně statického posouzení dodávaných konstrukcí (není-li stat. výpočet součástí dokumentace), výroba a kompletní konečná montáž jednotlivých střešních částí včetně veškerého příslušenství a nezbytných dotěšňovacích, izolačních a zakončujících prvků, kotevní prvky, hydroizolační a parotěsné napojení na stavební konstrukce. Součástí dodávky střešního pláště bude rovněž prokázání vlastností použitých

materiálů a výrobků českými certifikáty - prohlášení o shodě. Zaizolování veškerých svislých stavebních dílů, zejména instalaci TZB musí být min. 150 mm nad úroveň plochy střechy včetně případně potřebných separačních a ochranných vrstev podle předpisu výrobce.

Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech, v tabulkách skladeb uvedených vrstev střešních pláštů. Nabídka zahrnuje dodávku včetně napojení na svislé i vodorovné stavební konstrukce, podle popisu a detailů uvedených v projektové dokumentaci. Dále nabídka bude obsahovat souhrn všech doplňků ke správné funkci celého systému střešního pláště.

2. Jako hydroizolace smí být použity pouze materiály s atestem o vhodnosti pro použití v navržené skladbě střešního pláště a tento atest bude zhotovitelem na vyžádání doložen před zahájením prací.
3. Jako tepelné izolace smí být použity pouze materiály s atestem o vhodnosti pro použití v navržené skladbě střešního pláště a tento atest bude zhotovitelem na vyžádání doložen před zahájením prací.
4. Požadavky na provádění krytiny a obkladu jsou součástí nabídkové ceny:

Bude vypracována montážní dokumentace. Bude postupováno podle montážního návodu dodavatele systému krytiny na podkladu prováděcího projektu. Montážní dokumentaci zpracuje dodavatel fasádního a střešního systému v koordinaci s architektem. Montážní dokumentace bude obsahovat minimálně:

- kladečské plány fasádního pláště – tj. rozmístění pohledových prvků a prvků nosného roštu (včetně specifikace rozměrů spár mezi pohledovými prvky)
- řešení detailů fasádního pláště a specifikace systémových prvků
- rozpis jednotlivých použitých prvků, jejich pojmenování s přesnou specifikací počtů kusů a rozměrů, včetně spojovacích prvků vlastního fasádního pláště

Skladování a manipulace

Během manipulace s prvky je nutné dbát na to, aby nedošlo k jejich deformaci a k poškození vrchní lakované vrstvy prvků. Prvky s lakovanou vrstvou jsou opatřeny proti poškození polyetylenovou folií. Materiál je potřeba ochránit před působením povětrnostních vlivů či mechanickému poškození.

Šroubové spoje

Ke spojování ocelových prvků se standardně používají samovrtné závitorezné šrouby. Tyto šrouby by měly být šroubovány speciálními utahovačkami s možností nastavení hloubkového dorazu. Při používání šroubů s podložkou opatřenou navulkanizovaným elastomerem je nutné nastavit hloubkový doraz tak, aby nedošlo k nedotažení nebo přetažení šroubu. V případě nedostatečného utažení hrozí pronikání vody do spoje. V případě přetažení šroubu dochází k poškození podložky a k vytlačení pryže zpod okraje podložky, a tím ke zvýšení rizika zatékání.

Montážní tolerance

Montážní tolerance jsou stanoveny výrobcem systému v rámci technicky možných a běžně dostupných měřících zařízení, které je doporučeno používat při realizaci fasádního systému. Montážní tolerance svislosti a vodorovnosti pro jednotlivé etapy průběhu realizace:

1. nosné rošty – max. 2mm na 2m měřicí lati, platí i pro hloubkovou vzdálenost (přesnost osazení liniových prvků nosného roštu na konzoly)
2. systémové prvky a lišty – max. 3mm na 2m měřicí lati, nejvíce však 12mm na 10m
3. obkladové prvky – max. 3mm na 2m měřicí lati, nejvíce však 12mm na 10m

Základním podkladem je dřevěný rošt. Pro podklad mohou být použity lokálně bodové konzoly (typ A, či L), případně rektifikace. Pod fasádní obklad a střešní krytinu jsou použity tenkostěnné liniové prvky (kontralatě) (Z-profilu Z50 tl. 50mm, resp. omega profily tl. 50mm, které jsou připevňovány do dřevěných latí.

Pevné napojování liniových prvků podle doporučení výrobce systému: Cílem každého takového spoje u liniových prvků je dosažení rovné čelní pásnice, bez jakéhokoliv odsoků, který by vznikl např. při sesazování prvků přes sebe a nepříznivě by působil na rovinnost osazení pohledových prvků.

Bude provedeno dilatační napojování liniových prvků nosných roštů. Po každých max. 9m délky pevně spojených liniových prvků s dilatačním přerušením 10mm (platí pro materiál pozinkovaný plech a rozdíl teplot 100°C).

Profily se připevňují ve vodorovných řadách s překrytím jedné vlny. Připevňuje-li se další řada, je nutné dodržet svislý přesah profilů min. 100 mm. Způsob kotvení, množství šroubů a jejich rozložení závisí na typu plechu a na zatížení působící na plášť. Šrouby se umísťují do spodní části vlny. Orientační počet šroubů: CR40 – 8ks/m2.

Napojování systémových liniových prvků (parapety, okapní plechy apod.):

Parapety

Pevný spoj je prováděn vystřižením spodního okapového nosu v délce cca 100mm na jednom parapetu a zasunutím do druhého neupravovaného parapetu. Před zasunutím parapetů do sebe bude vložena butylkaučuková páska. Po zasunutí se parapety ve spoji snýtují.

Dilatační napojení parapetů je prováděno pomocí podkladového plechu (např. ze zbytku stejného parapetu) o délce cca 150mm, který je vsunut mezi spojované parapety. Podkladový plech musí být ve stejném barevném odstínu jako spojované parapety. Před vlastním spojením je potřeba vložit na dvou místech butylkaučukovou pásku. Po vsunutí k podkladovému plechu se mezi parapety ponechává dilatační spára o šířce 5mm, následně se provede snýtování s podkladním plechem, pouze však na jednom z parapetů, druhý parapet se ponechává volný pro možnost dilatace

Boční ukončení parapetu je prováděno systémově a dle standardních v oboru běžně užívaných ukončení. Zadní lem přiléhající k rámu okna musí být nejméně 15mm vysoký, doporučená výška lemu je 30mm. Boční ukončení se doporučuje provádět o cca 5-10mm nižší než zadní lem a to z důvodu, aby bylo možné bezproblémově podsunout parapetu do rámu okna a byl tak zajištěn přímý přetok vody z rámu okna na parapet.

Okapní plech

Spojování okapních plechů je prováděno jako pevné a to způsobem odstřížení okapového nosu o šířce cca 50mm. Napojení okapních plechů podle doporučení dodavatele systému.

Lemování otvorů

Lemování bude provedeno před osazování pohledových prvků obkladu z důvodu, aby bylo opticky potlačeno.

Návrh tvaru lemování kolem prostupu bude zahrnut do montážní dokumentace. Pro zvýšení vodotěsnosti budou použity butylkaučukové pásy.

5. Neprůvzdušnost:

Při používání těsnících materiálů je zapotřebí řídit se montážními postupy doporučenými výrobcem. Přitlačování pásek je důležité věnovat zvýšenou pozornost. Budou použity přitlačné válečky, nebo je nutné spoje obzvlášť precizně přitlačovat, protože pevnost spojů je přímo úměrná tlaku při spojování. Vzduchotěsná napojení musí zaručovat bezchybnou funkci i při dilatačních pohybech.

6. Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce zadavatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zvláštní důraz bude kladen na kvalitu provedení vzduchotěsné vrstvy.

7. Podrobný popis skladeb střešních plášťů viz v.č. D11 - 600 - tabulka skladeb střechy

Kapitola 7 – Zámečnické výrobky a práce

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech, ve specifikacích uvedených zámečnických konstrukcí, podle popisu a detailů uvedených v projektové dokumentaci.
2. Nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel zadavateli k odsouhlasení dílenské výkresy včetně výrobních detailů. Připomínky objednatel budou zapracovány do dokumentace.
3. Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem požadovaného barevného odstínu a zasklení prosklených konstrukcí a prvků a veškeré montážní a osazovací práce včetně těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.
4. Pokud není stanoveno jinak, budou zámeč. výrobky opatřeny 1x základním a 2x konečným nátěrem.
5. Tabulka zámečnických výrobků je součástí prováděcí dokumentace.

Kapitola 8 – Fasáda

1. Rozsah prací: Nabídka zahrnuje dodávku a provedení všech, ve specifikacích uvedených konstrukcí fasád, podle popisu a detailů uvedených v projektové dokumentaci. Dále nabídková cena bude obsahovat souhrn všech doplňků ke správné funkci celého systému fasádního pláště.
2. Nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel zadavateli k odsouhlasení dílenské výkresy včetně výrobních detailů. Připomínky zadavatele budou zapracovány do dokumentace.
3. Všechny použité materiály musí mít atest o vhodnosti pro použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen tyto atesty doložit. Zároveň je povinen dbát na vzájemnou snášenlivost styků použitých materiálů a konstrukcí, včetně materiálů těsnících.
4. Zhotovitel v jednotkových cenách zohlední způsob montáže fasády vč. použití lešení. Náklady na lešení, nebo na zdvihací prostředky pro montáž fasády nebudou zvlášť hrazeny. Obklad se měří v m2 položené plochy. Prořezy je nutno zahrnout do ceny jednotlivých položek.
5. Kontaktní zateplení bude provedeno podle požadavků dodavatele systému.

Část 3 – Vnitřní vybavení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a dodaných výrobků až do okamžiku předání díla objednateli k užívání. Do té doby rovněž ručí za nepoškození dodaných prací a výrobků a je povinen provést bezplatnou opravu, nebo výměnu poškozených částí.
2. Součástí díla a nabídkové ceny je rovněž dodání potřebných atestů výrobků, návodů v českém jazyce, ev. provedení potřebných zkoušek a revizí.
3. Event. potřebné lešení si zajišťuje zhotovitel a náklady na jeho zřízení a odstranění vč. event. nájmu zahrne zhotovitel do jednotkových cen.

Část 4 – Technická zařízení budov

1. Rozsah prací: Dodávka a montáž potrubí, tvarovek, koncových elementů, armatur a strojního zařízení, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení a zaregulování všech systémů.
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v popisu materiálů v projektové dokumentaci.
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení potrubí a ostatního zařízení dle ČSN, označení toku medií, označení přístupů, označení pož. klapek, zaregulování čerpadel, nastavení a označení provozních tlaků. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech vzduchotěsných, tepelných, požárních a protihluk. izolací potrubí v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
6. Tepelně neizolované kovové části potrubí a kovové kotvení a pomocné prvky budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Volně vedené potrubí, nebo potrubí pod demontovatelnými zákryty bude opatřeno nátěrem v barvě dle ČSN. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
7. Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi ve smyslu platných předpisů. Tyto izolace jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak. Např. všechny ventilátory budou upevněny pomocí izolátorů chvění.
8. Značení kanálů, potrubí, kabelů atd.: Kanály a potrubí je nutné před a za prostupy stěnami a stropy, při změně směru a u uzavíracích armatur trvale označit pásky po celém obvodu. Údaje: médium, směr toku, tlakový / teplotní stupeň, eventuálně zvláštní pokyny o nebezpečí (kyselina). Kabely je na obou koncích a u změny směru (i na dělicích místech) nutné opatřit označením cíle. Dále je třeba doplnit v nezbytné míře rozvody o instalační schemata.

Ostatní podmínky viz. dokumentace profesí.

Část 5 – Venkovní objekty

Zpevněné plochy a konečné terénní úpravy

1. Rozsah prací: Provedení odkopávek, úprava podloží a provedení konstrukčních a finálních vrstev zpevněných ploch, včetně obrub. Provedení bude odpovídat požadavkům výrobce dlažeb a požadavkům pryojektové dokumentace.
2. Součástí díla je vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí křižujících, nebo v souběhu. Tyto práce jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
3. Klasifikace zeminy : Není - li jinak uvedeno, předpokládají se tř. těžitelnosti 2. – 3. dle ČSN 73 30 50.
4. Venkovní žlaby: Všeobecné podmínky osazení žlabu
Pokládání žlabu se začíná v jeho nejnižším bodě, u výtoku. Následně se pokračuje proti směru toku (viz. kladecí schéma). Každý žlab se zapasuje na pero a drážku. Žlaby a vpusti se ukládají do betonového lože vysokého a širokého podle předpokládaného zatížení (viz. detail uložení, který bude součástí montážní dokumentace dodavatele systému). Je nutno dbát na to, aby se při osazení nedostala mezi pero a drážku jakákoliv nečistota. Vrchní hrana krycí mřížky musí být uložena 3-5 mm pod úrovní zpevněné plochy. Při pokládce a hutnění okolních ploch je nutné dát pozor, aby v bezprostřední blízkosti žlabů (cca 1 m) nepojížděla těžká technika. V průběhu stavby žlaby s rošty zakrýt (prknem, lepenkou ...), aby před předáním nedošlo ke znečištění stavebním materiálem. Vpustě se osazuje do betonového lože a obetonuje se podle schémat platných pro osazení žlabů.

Ostatní podmínky viz. projektová dokumentace.

Část 6 – Přípojky a přeložky sítí

Přípojka kanalizace (dešťové, splaškové), Přípojka vodovodu, Přípojka elektro silnoproudu, Přípojka telefonu, Veřejné osvětlení

Zhotovitel je povinen před prováděním prací zkontrolovat veškerá stanoviště správců inženýrských sítí a digitální metodou provede přesné výškové a plošné vytyčení všech souvisejících sítí aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zadavatel neručí po předání staveniště za jakékoliv poškození nalezených vedení či inženýrských sítí. Součástí díla zhotovitele jsou veškeré práce spojené s přeložkami sítí, vyvěšení, ochranné – (chráničky pod komunikacemi, poblíž vegetace), s prostupy apod.

1. Rozsah prací: Provedení výkopů, podsypů, položení potrubí, včetně všech tvarovek, armatur, těsnění a spojek, provedení ochranných a výstražných vrstev, obsypů, nebo obetonování potrubí, zhutněných zásypů a uvedení povrchu do původního, nebo konečného stavu.
2. Provedení výkopů: Předpokládají se třídy těžitelnosti 2. - 3. dle ČSN 73 30 50, do jednotkových cen, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak, je nutno zahrnout i náklady na event. pažení, odvoz materiálu na skládku a poplatky za skládku.
3. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů o nich a zajištění převzetí díla správcí sítí. Tyto práce a dodávky jsou součástí a nebudou zvlášť hrazeny.
4. Součástí kanalizačních šachet jsou veškeré prefabrikované železobetonové dílce, těsnění mezi skruže a ostatní montážní materiál nutný pro sestavení šachtice. Všechny tyto elementy je nutno zahrnout do jednotkových cen.
5. Součástí prací je zajištění vytyčení tras stávajících inženýrských sítí správcem příslušné sítě a vytyčení nové trasy v zastavěném prostoru, dále pak dokumentace skutečného stavu.