

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby, b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod., e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešené území se nachází v historickém jádru městské části Praha Hloubětín. Adresa: Hloubětínská 55, Praha 14 – Hloubětín. Místo stavby ohraničují ulice Hloubětínská, areál kostela sv. Jiří, Zámecká zahrada a stávající zástavba, s kterou budova bezprostředně sousedí. Záměr bude realizovaný na pozemcích parc. č. 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18, k.ú. Hloubětín.

Dotčené parcely nadzemním objektem č. 68/1, 68/2 a 69 mají tvar lichoběžníku a mají výměru 572m². Jedná se o svažitý pozemek se sklonem cca. 9%, nadmořská výška terénu se pohybuje 212,2 (severní část) -215 m n.m. (jižní část). Jde o několik parcel, na jejichž ploše v minulosti stála budova školy.

Okolní zástavbu vytvářejí z východní strany Křižovnický dvůr, ze západní strany sousedí se Zámeckou zahradou. Ze severní strany sousedí s rodinným domem se zahradou. Na jižní straně se nachází kostel sv. Jiří. Hranicí mezi kostelem a stavební parcelou (č.p. 69) tvoří kostelní zeď. Území je v docházkové vzdálenosti MHD – stanice metra B – Hloubětín, cca. 10 min. chůze. Na ulici Klánovická je zastávka autobusů MHD. Parkovací stání jsou umístěna podél komunikace Hloubětínská.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Inženýrsko-geologická a hydrogeologická rešerše na parcele 68/1, 68/2, 69, k.ú. Hloubětín; Agrogeologie, Dělnická 1020/54, 170 00 Praha – RNDr. Tomáš Vrana, (10/2009)

V rámci rešerše byly prostudovány archivní prameny. Klimatické podmínky: průměrná roční teplota je 9°C, průměrný dlouhodobý úhrn srážek je 500-550mm. Hloubka promrzání 95cm. Dle hydrogeologické mapy 1:5000 leží hladina podzemní vody v hloubce 2-4 m pod terénem tj. na kotě cca 207,5 m.n.m. Při zakládání v hl. 3,5m pod terénem budou v základové spáře zastíženy výhradně ordovické břidlice. Z důvodu možného výskytu skalní horniny v základové spáře a předpokládanému negativnímu vlivu vysoké hladiny podzemní vody je nutno základové poměry hodnotit jako **složitě**. V souladu s ČSN 73 1001, kap. II, čl. 20, odst. b.

Hydrogeologický průzkum stavebního pozemku na parcele 68/1, 68/2, 69, k.ú. Hloubětín; Agrogeologie, Dělnická 1020/54, 170 00 Praha – RNDr. Tomáš Vrana, (10/2009)

Dokumentací vrtných prací byl v místě vrtu ověřen výskyt povrchu silně zvětralého břidlicového podloží v hloubce 2,1 m pod terénem. Souvislejší a pevnější charakter (pevnostní třídy R5) nabývá hornina až v cca 6 m pod terénem. Shodné nebo obdobné podmínky lze předpokládat v celé ploše staveniště. Ustálená hladina podzemní vody leží v hloubce 6,4 m pod terénem (údaj se vztahuje k datu 21.- 26. října 2009 po dlouhodobě suchém období).

Hydrodynamickou zkouškou byla zjištěna velmi malá vydatnost průzkumného vrtu HV1 v řádu stotisícin litrů za sekundu, neumožňující při dané hloubce praktické využití vrtu jako vodního zdroje.

Horninové prostředí na lokalitě je velmi málo propustné, v případě hloubení stavební jámy do hloubky > 2 m lze očekávat nulové, nebo jen nepatrné a snadno zvládnutelné přítoky.

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku na parcele 68/1, 68/2, 69, k.ú. Hloubětín; Agrogeologie, Dělnická 1020/54, 170 00 Praha – Ing. Kateřina Ježková, Wenzigova 1308/21, Praha 2, 120 000, (10/2009)

Pozemek p.č. 68/1, 68/2, 69, k.ú. Hloubětín je, podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, řazen do kategorie se **středním radonovým indexem**. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu.

Dendrologický inventarizační průzkum pozemků; terra florida v.o.s, Grafická 20, 150 00 Praha 5 – Smíchov; Ing. Lada

Veselá, ing. Radka Šimková, (10/2009)

Na pozemku se nachází smíšený porost stromů a keřů. Jedná se většinou o porost záměrně vysázený. Dřeviny jsou ve většině případů udržované. Travníkové plochy jsou pravidelně sečené, bez náletů. Nenacházejí se zde žádné výjimečné dřeviny. Na pozemku 2499/17 před budoucím objektem se nachází 1 vzrostlý strom – trnovník akát.

Archeologický průzkum byl proveden v roce 2011. Prováděcí firma: Archeo Pro o.p.s., Zlatnická 1122/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27448657, tel.: ++420224829055.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Část pozemku parc. č. 2499/1, kde jsou navržena parkovací stání a úprava komunikace, zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Pražský zlom.

Parcela č.p. 69 o výměře 221m² je vedena druhem jako zahrada a je chráněna ZPF. Uvažovaný zábor o výměře 221m² (z toho nadzemní objekt 55m², ostatní jsou zpevněné plochy). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu umístovanou v proluce do 0,5 ha, která se nachází v zastavěném území. Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy.

V sousedství parc. č. 69 a 2499/17 se nachází kostelní zeď, která je památkově chráněná. Do zdi se nebude stavebně zasahovat. Ve větší vzdálenosti je pak památkově chráněný kostel.

Pozemky se nachází dle územního plánu v oblasti historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V blízkosti území se nenachází vodoteč. Území není poddolované.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba svým provozem ovlivní okolní stavby a pozemky minimálně. Během výstavby dojde k dočasnému dopadu na životní prostředí a nejbližší okolí stavby. Jde o zvýšení prašnosti a hlučnosti při vlastní výstavbě.

Stáv. stav: Dešťové vody se v místě rostlého terénu volně vsakují, zpevněné a zastavěné plochy jsou odvodněny jednotnou kanalizací. Návrh: Odtok dešťových vod z objektu a ze zpevněných ploch bude realizován jednotnou kanalizací, případně volně vsakován na terénu. Dešťové vody budou regulovaně vypouštěny. Navržená kanalizační zařízení neovlivňují stávající vodní poměry a nevyžadují tak souhlas vodoprávního úřadu podle §17 Zákona o vodách.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Části konstrukce stávající štítové zdi budou stavebně upraveny. V okolí objektu bude odstraněna náletová zeleň a vzrostlý strom akátu na parc. č. 2499/17.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Dotčené parcely jsou zastavitelné. Parcely mají evidované BPEJ. Záměr není navržen v pásmu 50 m od okraje lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Území se z hlediska dopravního napojení nachází v sousedství obslužné komunikace Hloubětínská, která obepíná pozemek z východu. Území je obslouženo technickou infrastrukturou. Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci, elektro silnoproud a slaboproud a na NTL plynovodní přípojku. Všechny přípojné body jsou na pozemcích ve správě investora, nebo na pozemku komunikace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

K realizaci stavby se nepředpokládají věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu komunitního centra (K.C.), které bude mít multifunkční využití.

1.PP

Víceúčelový sál pro 100 osob (z toho 4x ZTP), Zázemí pro návštěvníky: 1xWC muži, 1x WC ženy, Zázemí pro účinkující, zázemí pro kavárnu, 1x úklidová komora, dvě technické místnosti, sklad rekvizit a místnost pro odpady.

celkem užitná plocha	269 m ²
celkem užitný objem	779 m ³

Víceúčelový sál o rozměrech ca 10mx10m je určen k pořádání společenských akcí. Podlaha je vodorovná v celé ploše, projekt neřeší křivku viditelnosti. Interiérové vybavení (sezení, podium) bude mobilní. V případě potřeby mohou být instalovány mobilní praktikáblý, které zlepší podmínky viditelnosti.

WC muži a WC ženy budou vybaveny vždy jednou kabinou pro ZTP. V každé kabině pro ZTP bude umístěn sklápěcí přebalovací pult.

Zázemí pro účinkující je navrženo s kuchyňskou linkou a místností pro hygienu (sprcha, umyvadlo, WC)

Zázemí pro kavárnu je určeno pro krátkodobé skladování potravin a nápojů.

Šatna pro návštěvníky je navržena s obsluhou, s věšákovými tyčemi s ramínky. Celková délka věšáků je 11m, délka pultu je 2,9m.

1.NP

kavárna pro 30 osob bez výroby pokrmů, dva pracovníci, úklidová komora, WC zaměstnanci, knihovna ca 143m² (ca 14tis. svazků)

celkem užitná plocha	303 m ²
celkem užitný objem	790 m ³

2.NP

2x klubovna pro 15 osob, kancelář K.C. pro 3 osoby, kancelář knihovny pro 2 osoby, knihovna ca 83m²

celkem užitná plocha	202 m ²
celkem užitný objem	631 m ³

Zpevněné plochy z dlažby	dlážděné plochy kolem objektu H55 (SO 201)	753 m ²
	sjezd na pozemek, podélné stání – asfalt (SO 201)	125 m ²
	parkoviště a chodník (SO 202) – bet. dlažba	388 m ²
Nezpevněná plocha	kačírek, mulčovací kůra, zatravněno	37 m ²

Celkem

Zastavěná plocha nadzemním objektem	350 m ²
Obestavěný prostor vč. kcí	ca 3500 m ³
celkem užitná plocha objektu	774 m ²
celkem užitný objem objektu	2199 m ³
Počet pracovníků/uživatelů:	knihovna 2 os., kavárna 2 os., prac. KC 3 os.
Parkování	min. 11 stání (min. požadavek výpočtu normy), celkem je navrženo 1 stání na parc. č. 2499/18 a 2 stání na parc. č. 2499/17.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o třípodlažní objekt se suterénem a podkrovím. Objekt je umístěn v cca 9% svahu a doplňuje (resp. obnovuje) uliční čáru danou sousední budovou a branou do kostelního okrsku. Podél objektu vedla historická cesta lemovaná alejí od hloubětínského náměstí ke kostelu. Hlavní vstup je orientován do ulice Hloubětínská. Před hlavním vstupem vzniká shromažďovací prostor – nové náměstí, do kterého směřují pěšiny z okolí. Mezi objektem a kostelní branou vzniká předprostor navazující na terasu kavárny. Další vstupy do objektu v různých úrovních vedou do kavárny, do zádveří sálu a přímo do sálu.

Hmotové řešení odpovídá vesnickému charakteru zástavby, transparentnost fasád podtrhuje veřejnou funkci. Hmota je artikulována jako transparentní „pavilon“ usazený na pevném „soklu“. Kavárna, knihovna a klubovny jsou umístěny v pavilonu. Sokl obsahuje sál a zázemí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Novostavbu tvoří jeden třípodlažní objekt se sedlovou střechou. Půdorys objektu je obdélník o stranách 12x29,2m. Objekt je rozdělen na dva trakty (jižní a severní) posunutý o půl patra a propojené schodištěm a výtahem ve střední části. Hlavní vstup je do prvního nadzemního podlaží kavárny v jižním traktu (+0,000=214,700). Úrovně 1.NP jsou kavárna +0,000 a zvýšené v knihovně +0,950 a 2.NP v klubovnách +3,000 a zvýšené v galerii knihovny +3,950. Suterén (-3,000) je z části zapuštěn do terénu. Druhé nadzemní podlaží se nachází v krovu. Střecha má sklon 38°. Výška hřebene střechy je v nadm. v. +8,490=223,190 m.n.m. BpV. Celková výška objektu od podlahy 1.PP k hřebenu střechy je 11,65m. Ve 2.NP je navržen

průběžný vikýř z části na východní a z části na západní stranu. Střecha vikýře má sklon 8°. Hrana zastřešení vikýře je v +6,690. Hrana římsy objektu je v +3,750.

Sokl objektu bude omítnut omítkou sv. šedé barvy. Hmota vstupního podlaží je ve velké míře prosklená. Část fasádního pláště a střešní plášť bude z vlnitého plechu sv. šedé barvy. Prosklené plochy jsou navrženy ze systémového zasklení lehkým obvodovým pláštěm. Nosné rámy jsou hliníkové s krycí hliníkovou lištou. Zasklení je tepelně izolačním trojsklem. Sklo je navrženo jako odolné a plní svojí konstrukcí zábradelní funkci.

Kolem objektu jsou navrženy zpevněné plochy z kamenné dlažby, asfaltu a betonu. Mezi objektem a komunikací je zpevněná plocha náměstí doplněna alejí 6 stromů. Plocha náměstí je v podélném sklonu ca 9%. Mezi objektem a kostelní zdí je navržena komunikace š. 3m spojující ul. Hloubětínská a zahradu na pozemku č. 7/1. Mezi JV rohem objektu a kostelní zdí je navrženo oplocení v. 1,5m délky 13,3m. Oplocení je z ocelové konstrukce. V místě průjezdu na sousední pozemek je navržena brána.

Na parc. č. 2499/18 je umístěno celkem 15 kolmých parkovacích stání pro os. automobily tř. N1. Stání jsou doplněna alejí 6 stromů v rostlém terénu. Povrch stání je z asfaltového krytu, chodník je z betonové skládané dlažby. Okolní rostlý terén bude svahován ve sklonu ca 1:1. Svahování bude případně doplněno o ztužující prvky (geotextilie, geomříž apod.) podle požadavků části zahradní úpravy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstupy do objektu

Hlavní vstup vede do jižního traktu z východu přes zádveří v 1.NP. Další vstup je do zádveří sálu v 1.PP. Další dva vstupy jsou na jižní a západní fasádě do kavárny.

Kavárna s recepcí

Komunitní kavárna se nachází v jižní části objektu. Hlavní vstup do kavárny vede ze zádveří (místnost 1.1.). Na jižní fasádě jsou dvoukřídlé dveře, které propojují kavárnu s terasou. Na západní fasádě jsou další dvoukřídlé dveře, které propojují kavárnu se zahradou. Uprostřed dispozice je společný stůl pro recepci a barový pult.

Kavárna je komunitního charakteru, slouží jako společenský prostor pro různorodé návštěvníky centra. Počet hostů v kavárně se uvažuje maximálně pro 50 osob včetně využití jižní terasy. Vnitřní kapacita je 30 osob. Prostor bude vybaven sedacím nábytkem a stoly v odpovídajícím počtu. Předpokládaný počet zaměstnanců je 1 až 2 osoby.

V kavárně budou v rámci občerstvení k dostání teplé nápoje, nealko nápoje, dovážené cukrářské výrobky, a balené pochutiny. Součástí baru a ve skladu v 1.PP (míst. č. 0.5) jsou vyčleněna místa pro chladicí boxy a vitríny pro ukládání potravin a nápojů. Bar bude obsahovat 1 kávovar, pěníč mléka, překapávač na kávu, rychlovarnou konvici, myčku na mytí drobného nádobí, 2 chladicí boxy, a 2 dřezy s baterií, police a šuplíky. Potřebné technologické vybavení je umístěno v pultu pro personál, který bude zároveň sloužit jako recepce.

Seznam technologického vybavení bude upřesněn v rámci projektu interiéru.

Provoz objektu se musí mimo jiné řídit následujícími základními předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Vyhl.č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných
- Nařízení Evropského parlamentu s Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29.dubna 2004 o hygieně potravin
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Provoz objektu bude zajišťován majitelem objektu, tedy MČP14, případně jiným subjektem ve smluvním vztahu s MČP14.

Provozní doba bude určena správcem objektu.

Zázemí kavárny sestává ze dvou místností:

1. Pohotovostního skladu sloučeného s úklidovou místností v místnosti 1.4 v blízkosti baru
2. Zázemí kavárny v 1.PP (místnost č. 0.5). V tomto zázemí jsou vyčleněna místa pro chladicí boxy, police a vitríny pro ukládání potravin a nápojů.

Hygienické zázemí pro personál

Zaměstnanci komunitního centra budou mít k dispozici vlastní samostatnou uzamykatelnou záchodovou kabinu (místnost č. 1.5) s umyvadlem. Zaměstnanců K.C. bude maximálně pět. Prostor pro odkládání oděvů a obuvi zaměstnanců kavárny bude sloužit pohotovostní sklad (malé zázemí kavárny) míst. č. 1.4

Hygienické zázemí pro veřejnost je umístěno v 1.PP. Kapacitně slouží všem návštěvníkům komunitního centra.

Knihovna

Do knihovny v severním traktu se z kavárny stoupá o půl patra. Schodiště a pouze skleněná příčka propojují oba provozy v jeden kontinuální prostor. Knihovna je rozšířena do podkroví přístupem po vedlejším schodišti.

Klubovna a kanceláře K.C.

Nad kavárnou se nachází otevřená galerie s klubovnami a kanceláří K.C.

Sál

V severním traktu 1.PP se nachází foyer a sál s kapacitou 100 míst. Do foyer lze sestoupit z kavárny po dvouramenném schodišti. Sál je propojen se západní dlážděnou terasou v zahradě.

Zázemí v 1.PP

V jižním traktu, který se nachází částí pod zemí, jsou toalety s úklidem, šatny pro návštěvníky, zázemí kavárny a zázemí pro účinkující (šatna, kuchyňka, WC, sprcha). K sálu je přidružena technická místnost s kotlem a zřízením VZT, sklad rekvizit a zádveří s místností pro odpady.

Odpady jsou umístěny v místnosti 0.13. Produkovat se bude směsný komunální odpad, který bude 1x denně vynášen do místnosti pro odpady. (V souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky MŽP CR č. 381/2001 Sb. se jedná o odpad skupiny 20. A to především č. 20 03 01 - směsný komunální odpad. Kategorie: ostatní odpad.)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt postupuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové řešení stavby je součástí této dokumentace v části D.1.1. - Dokumentace objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle závazných norem a předpisů. Stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy dle platné vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů. V objektu budou uplatněny požadavky ochrany proti požáru, proti pádu z výšek. Izolace bude zajišťovat řádnou ochranu proti pronikání radonového plynu do pobytových místností. Pochozí plochy budou opatřeny povrchem odpovídajícím způsobu použití, veškeré volné okraje budou opatřeny odpovídajícím zábradlím. Použité stavební materiály, výrobky a zařízení budou odpovídat hygienickým předpisům. Pro povrchy vnitřních prostor musí být použity takové materiály, které splňují součinitele smykového tření.

Elektrická zařízení. Zařízení elektro je připojeno k napájecí síti s jištěním. Ochrana před přepětími způsobenými impulsy vyvolanými úderem blesku (LEMP) nebo ze sítě bude řešena dle ČSN EN 62305-4. Další popis viz. část elektro.

Požárně bezpečnostní řešení je součástí této dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 101 Komunitní centrum H55 (nadzemní objekt)

SO 201 Zpevněné plochy kolem objektu

SO 202 Parkovací a odstavná stání

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita

Podrobnosti viz část dokumentace D 1.1.: Stavebně architektonické řešení, část D 1.2.: Stavebně konstrukční řešení.

SO 301 Vodovodní přípojka, SO 302 Přípojka kanalizace, SO 303 Venkovní kanalizace dešťová (odvodnění venkovních zpevněných ploch), SO 304 Přeložka přípojky plynu, SO 305 Přípojka slaboproud, SO 306 Venkovní osvětlení – veřejné, SO 307 - Terénní a sadové úpravy, SO 308 - Přípojka NN

Viz. příslušné části D.1.4., D.1.5. této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická zařízení VZT, vytápění a chlazení, elektro silnoproud a slaboproud, ZTI jsou podrobně popsána v příslušných částech této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění

vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě umožnění evakuace osob, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Požární bezpečnost stavby je podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části této dokumentace. Na požární řešení stavby bylo vydáno kladné stanovisko HZS v Praze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Na objekt je zpracován výpočet energetické náročnosti budovy a průměrného součinitele prostupu tepla podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. a ČSN 730540-2. Výpočet je součástí této dokumentace. Na objekt je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy PENB. Alternativní zdroje energie nejsou použity.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, např. požadavky na stavby se shromažďovacím prostorem §41 vyhlášky. Z hlediska pracovního prostředí budou dodrženy požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. - Podmínky ochrany zdraví osob při práci.

Podrobnosti viz část dokumentace D 1.1.: Stavebně architektonické řešení a projekty jednotlivých profesí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pozemek p.č. 68/1, 68/2, 69, k.ú. Hloubětín je řazen do kategorie se středním radonovým indexem. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Dle uvedené ČSN se za dostatečnou ochranu proti považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti (stavební konstrukce výrazně omezující proudění vzduchu a snižující transport radonu difúzí pod hodnoty stanovené podle čl. 6.2.6 ČSN 73 0601; obsahuje vždy alespoň jednu vrstvu celistvé protiradonové izolace (čl. 6.2 a kapitola 7 ČSN 73 0601) s plynotěsně provedenými spoji a utěsněnými prostupy). Zvláštní pozornost je třeba věnovat plynotěsnému provedení všech spojů a prostupů instalací protiradonovou izolací. Je navržen 1x asfaltový SBS pás (příp. s Al vložkou) celoplošně natavený s výrobcem prokázanou odolností proti pronikání radonu (vysoký radonový index). Při montáži se musí postupovat dle pokynů výrobce hydroizolace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Lokalita je s převážně obytnou funkcí. V okolí se nenachází zdroj nadměrného hluku. Komunikace Hloubětínská je místní komunikace s nízkou dopravní zátěží a nachází se 12m a více od objektu. Ochrana před hlukem je zajištěna především navrženými obvodovými konstrukcemi. Výplně stav. otvorů budou mít takovou zvukovou neprůzvučnost, aby chráněné vnitřní prostory vyhověly požadavkům příslušných závazných předpisů (především nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

e) protipovodňová opatření.

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

V rámci stavby jsou uvažovány dočasné záборы, které se týkají vybudování přípojek technické infrastruktury. Přípojka kanalizace a vodovodu se nachází na pozemku místní komunikace. Ostatní přípojky jsou na pozemcích ve správě investora. Připojení elektro silnoproud bude provedeno ze stávajícího přípojného místa na hranici pozemku, parc. č. 68/2.

Objekt bude napojen na telefonní a datovou síť nově vybudovanou přípojkou SEK Telefonica O2 z napojovacích bodů na parc. č. 2499/17.

Napojení přípojky vodovodu bude na parc. č. 2499/1 napojenou kolmo na vodovodní řad.

Napojení na přípojku kanalizace bude na parc. č. 2499/1.

Napojení na přípojku NTL plynovodu (přeložka stávající přípojky) bude na parc. č. 2499/17.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veřejná část kanalizační přípojky napojena na veřejnou jednotnou kanalizační stoku DN 700/1250 ZDCIH a bude ukončena revizní kanalizační šachtou. Veřejná kanalizační přípojka je navržena ve světlosti DN 200 KT. Navržený objekt bude připojen gravitačně do revizní šachty a to samostatný dešťovým a splaškovým kanalizačním rozvodem v profilu DN 200 PVC.

Veřejná část vodovodní přípojky bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v šachtě. Za ukončením veřejné části přípojky je navržena vnitřní část vodovodní přípojky vedenou směrem kolmo k objektu. Odběr pitné vody bude měřen ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka DN50 PE100 SDR 11 PN16 o délce 6,7 m je umístěna v ulici Hloubětínská a je napojena na stávající řad DN 100 LT. Vnitřní vodovodní rozvod DN50 PE100 SDR 11 PN16 v délce 9 m je veden kolmo k ulici k navrhované zástavbě, kde je napojen na technické zařízení budovy.

Elektro: Elektroměrový rozvaděč osazen na fasádě objektu v sestavě s HUP. Elektroměrový rozvaděč pro dvě měření – část objekt a část tepelná čerpadla včetně sazby HDO. Odběr u objektu: Instalovaný příkon: $P_i = 52,3$ kW, Soudobý příkon: $P_s = 31$ kW, Hl.jistič před elektroměrem objekt: 3/63A. Odběr tepelná čerpadla: Instalovaný příkon: $P_i = 11,1$ kW, Soudobý příkon: $P_s = 11,1$ kW, Hl.jistič před elektroměrem tepelná čerpadla: 3/50A.

Přípojka plynu bude provedena z trub plastových IPE D50. Tato nově navrhovaná přípojka D 50 dl. 3 m se napojí na stávající NTL rozvod plynu PE 110 v ulici Hloubětínská. Ve fasádním kiosku bude instalován HUP - DN25 , plynoměr G6 a za ním uzávěr- kulový kohout DN25. Navržený je kotel o výkonu 45kW. Roční odhadovaná spotřeba plynu (pokrytí spotřeby cca 20 % provozu) je 503 m3. Maximální hodinová spotřeba plynu je 4,4 m3/h.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu.

Všeobecně

Zájmové území se z hlediska dopravního napojení nachází v sousedství obslužné komunikace ul. Hloubětínská, která obepíná pozemek z východu. Hrana komunikace bude nově upravena. Podél hrany komunikace bude v celé délce řeš. území navržena obruba v. 10cm. Objekt je dopravně napojen z ulice Hloubětínská. Pro zásobování objektu slouží podélné parkovací stání přiléhající k této komunikaci. V jižní části pozemku je navržena nová obslužná komunikace, která bude sloužit pro napojení vjezdu do zahrady na pozemku 7/1 přes pozemek parc. č. 2499/17. Kolmá parkovací stání jsou umístěna na parc. č. 2499/18.

Správce chodníku š. 2,5m podél komunikace a podélného parkovacího stání bude dle vlastního vyjádření TSK. Správce kolmých parkovacích stání bude MČ Praha 14.

Parkovací stání jsou navržena tak, aby odpovídala požadavkům normy ČSN 73 6056. Návrh vychází ze zákona 13/1997 Sb., vyhlášky 104/1997 a ČSN 73 6101, 73 6110 a 736102.

Komunikace je kategorie místní komunikace, obousměrná, šířka je 6,4m. Návrhová rychlost dle ČSN 73 6110 je 50km/h. Návrhová kategorie je S 6,5/50.

Určení počtu parkovacích stání

Pro navržený objekt byl proveden výpočet minimálního počtu stání na základě platných vyhlášek v rámci územního řízení. Minimální počet parkovacích stání je určen na 11 stání. Návrh vychází z požadavku investora, které spočívá ve vybudování většího počtu parkovacích stání než požaduje norma. Budou tak vybudovány parkovací stání třídy N2 na parcele 2499/18 – 20 míst, z toho 2 řešena pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace. Předpokládaná obrátkovost bude

vzhledem k nesoustavnému využití kapacit objektu max. do 1,5x za 24h.

Nový samostatný sjezd na komunikaci z pozemku parc. č. 2499/17

Jde o připojení sousední nemovitosti na komunikaci, nejde tedy dle vyhlášky 104/1997 o křižovatku.

Je navržen nový samostatný sjezd z parc. č. 2499/17 na komunikaci na parc. číslo 2499/1 k.ú. Praha Hloubětín.

Samostatný sjezd bude napojen kolmo na stáv. komunikaci. Šířka sjezdu je 3m. Šířka je rozšířena náběhy 0,7m na každou stranu směrem ke komunikaci. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem (asfaltový kryt) tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace. Plocha vjezdu bude oproti okolní zpevněné ploše zvýrazněna jinou strukturou dlažby a žulovými obrubami, nebo krajníky.

Svahování sjezdu je vedeno vzhledem k terénní konfiguraci ke komunikaci. Ve vzdálenosti 2,5m od komunikace povede průběžný odvodňovací žlab. Podél komunikace v šířce 2m vede chodník, přes který je sjezd veden. Podélný sklon sjezdu bude v místě nájezdu pod spádem 2%. Příčný sklon pak 5%. Mezi komunikací a sjezdem je sklopený obrubník v. 15cm, š. 20cm.

Terén i komunikace je v nejbližším okolí sjezdu ve sklonu do 6%. Směrem na jih od sjezdu se sklon terénu postupně vyrovnává.

Dle požadavků vyhlášky 104/1997 §12 je zajištěn rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla.

Nové podélné parkovací stání na parcele 2499/17

Podélné stání pro zásobování je navrženo pro zastavení 2 osobních automobilů, alternativně pro zastavení jednoho lehkého užitkového vozidla. Budou dodrženy rozměry stání dle tab. 5 ČSN 73 6056. Rozměr stání je 2,25x5,75m. Náběhový klín má délku 1m. Šířka jízdního pásu komunikace je 3,2m. Povrch bude vyhovovat zatížení dopravou a nebude znečišťovat komunikaci. Povrch podélného park. stání bude zpevněný (asfaltový kryt). Plocha vjezdu bude oproti okolní zpevněné ploše zvýrazněna jinou strukturou. Stání jsou od chodníku výškově oddělena obrubníkem v. 10cm.

Svahování stání je vedeno vzhledem k terénní konfiguraci ke komunikaci pod 2%. Podélný sklon odpovídá sklonu komunikace.

Terén i komunikace je v nejbližším okolí ve sklonu do 6%. Směrem na jih od sjezdu se sklon terénu postupně vyrovnává. Severně od stání je křižovatka.

Dle požadavků vyhlášky 104/1997 §12 je zajištěn rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla.

Nové kolmé parkovací stání na parcele 2499/18

Kolmá parkovací stání jsou umístěna na parc. č. 2499/18. Příjezd na parkovací plochu je řešen přes chodník š. 2,5m. Mezi komunikací a chodníkem je sklopený obrubník v. 10cm, š. 20cm. Povrch chodníku zůstane asfaltový, parkovací stání budou realizována z betonové dlažby. V místě změn materiálů budou umístěny betonové prefabrikované obrubníky. Kolmá stání pro os. automobily mají rozměry 2,5x5m. Stání pro handikepované má rozměr 2,9x5m. Krajní stání jsou rozšířena o manipulační prostor 0,25m. Podélný sklon park. stání bude 2%, příčný sklon bude odpovídat sklonu komunikace, max. 5%.

Komunikace je v okolí ve sklonu 1-5%. Směrem na jih od sjezdu se sklon terénu postupně vyrovnává. Severně od stání výrazněji klesá.

Dle požadavků vyhlášky 104/1997 §12 je zajištěn rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla.

Kolmé stání bude ve správě MČ Praha 14.

Dopravní značení

Bude provedena úprava dopravního značení. Dopravní značení bude provedeno dle platných zákonných předpisů. Popis jednotlivých značek a jejich umístění, viz grafická část dokumentace, výkres č. C.6.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt i zpevněné plochy zůstanou napojeny na stáv. pěší trasy. Parametry chodníku podél komunikace budou odpovídat požadavkům na průchodnou šířku, výšku a sklony, které vychází z norem ČSN 73 6110, vyhlášky 398/2009 Sb. Stávající přechod pro chodce bude posunut jižním směrem k budoucím parkovacím stáním. Mezi stromořadím při ulici Hloubětínská budou umístěny cyklostojany.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Na dotčeném území dojde k úpravám vegetace. Na území bylo zpracováno dendrologické posouzení. Úpravy vegetace vychází z nových požadavků na řešení předprostoru objektu. Stávající vzrostlé dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a její technickou infrastrukturou. Celkem se na pozemku parc. č. 2499/17 nachází 1 strom – trnovník akát (ozn. 5 v dendrologické studii), který bude pokácen. Dřeviny-keřová skupina SK2 (mladý porost na svahu, nálety a výmladky)- se nacházejí na parc. č. 2499/18: trnovník akát, jasany, javor mléč. Tato keřová skupina bude vykácena.

Veškeré sadovnické úpravy budou realizovány podle platných oborových norem. V rámci sázení dřevin je nutné respektovat odstupové vzdálenosti od sítí technické infrastruktury a dřevin mezi sebou. Více viz část D.1.5. této PD.

Dojde k terénním úpravám. Násypky budou patřičně zhutněny. Vytěžená zemina bude využita v rámci areálu na terénní úpravy, nebo odborně likvidována odvozem na tomu určené skládce. Terénní úpravy budou provedeny tak, aby byl minimalizován přesun zeminy. Svahování a vyrovnání terénu bude provedeno tak, aby bylo dlouhodobě stabilní. U ploch, kde by mohlo dojít ke znehodnocení orníční vrstvy během stavby, bude sejmuta povrchová orníční vrstva v tl. min. 15cm. Tato ornice bude po dobu stavby deponována na pozemku parc. č. 69 (příp. 7/1 po dohodě s vlastníkem pozemku) a udržována bezplevelná. Po dokončení stavby (terénních úprav) se ornice použije na ohumusování výsadbových míst na řešeném území a/nebo při zpracování terénu komunitní zahrady na parc. č. 7/1.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba svým provozem ovlivní životní prostředí v okolí minimálně. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

Instalovaná zařízení nebudou v exteriéru budovy. Instalovaná zařízení v interiéru nebudou zatěžovat okolí hlukem nad limity vyžadované příslušnými právními předpisy. Provoz stavby nebude zdrojem nadměrného hluku. Dále bude využit útlum obvodového pláště. Součástí dokumentace je hluková studie.

Navržen je plynový kondenzační kotel o výkonu 43 kW – std. DE DIETRICH MCA 45, který bude splňovat emisní limity tř. 5 podle EN 15502-2-1. Záměrem tak vznikne nový stacionární zdroj znečištění ovzduší. Zdroj nebude podstatným způsobem ovlivňovat kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Vzduchotechnická zařízení a tepelná čerpadla pracují s atmosférickým vzduchem a neprodukují škodliviny zatěžující životní prostředí.

Vlastník objektu zajistí u svozové společnosti dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad.

Splaškové a dešťové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

Půda nebude nijak znečišťována.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Z hlediska přírodní charakteristiky dojde ke slabému zásahu do veřejných ploch zeleně. Záměrem nebude dotčeno zvláště chráněné území. Navržená stavba je v urbanizovaném území v místě, které už bylo zastavěno. Záměr nebude zasahovat do historické charakteristiky území. Území má strukturu venkovského osídlení, do kterého navržený objekt z hlediska estetických hodnot, včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině zasahuje minimálně a nekonfliktně. Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, zásah do krajinného rázu bude minimální. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny. Při případném kácení dřevin bude postupováno dle požadavků zákonných předpisů (zákon č. 114/1992 Sb a vyhl. MŽP č. 189/2013).

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje. Pro podlimitní záměr bylo podáno oznámení příslušnému úřadu.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Na území se nenavrhují nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou na stavbu nárokovány žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro realizaci stavby bude potřeba napojení na el. energii a napojení na pitnou vodu. Z lokální distribuční soustavy bude zajištěn požadovaný soudobý příkon předběžně 250kW.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody ze stavebních jam a rýh budou odváděny do předem vybudované přípojky dešťové kanalizace. Odvádění srážkových vod před vybudováním přípojky ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště. Hladina podzemní vody se nachází pod základovou spárou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány generálním dodavatelem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno přes stávající sjezd na komunikaci Hloubětínská na pozemek parc. č. 2499/17 na východní hraně řešeného území. Ul. Hloubětínská je obousměrná a je napojena na ul. Poděbradská, která umožňuje bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude realizováno přes stávající přípojky. Místo napojení na el. energii je ze stávající přípojné skříně na hraně parcely 68/2. Z hlavního rozvaděče stavby budou provedeny vývody pro vlastní zařízení stavby a pro vlastní stavbu. V rámci staveništního rozvaděče bude provedeno fakturační měření, smlouvu o odběru staveništní energie si před začátkem realizace zajistí dodavatele stavby. V případě navýšení příkonu nebo velikosti hlavních jističů oproti stávajícímu pro potřeby stavby si zajistí příslušná povolení a v případě potřeby přestrojení rozpojovací skříně.

Přípojka vodovodu a kanalizace bude přednostně vybudována. Vodovodní přípojka bude osazena staveništním vodoměrem. V prostoru staveniště budou v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti umístěny dále buňky chemického WC. Před vybudováním vlastní přípojky vodovodu bude voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena z vlastních zdrojů dodavatele stavby – kropící vůz, pojízdná cisterna na vodu, zásobník vody pro hygienické potřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby budou minimalizovány dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů bude postupováno podle nařízení vlády ze dne ze dne 24. 8. 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty:

v době od 7:00 do 21:00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB

v době od 6:00 do 7:00 hod a od 21:00 do 22:00 $L_{Aeq} = 55$ dB

v době od 22:00 do 6:00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB

Tyto limitní hodnoty hladin hlukosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů musí být dodrženy. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7 do 21 hod. Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby budou využívány a odstraňovány způsobem, který neohrozí lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími zvláštními předpisy. Např. se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na stavbě budou použity přepravní mechanismy k odvozu a zásobování materiálu (rypadlo, nakladač, nákladní automobily, automixy), dále čerpadla, kompresor, sbíjecí kladivo, svářecí trafo apod. Stavební práce jsou navrženy v tradičních

technologiích. Pro zabezpečení vertikální dopravy postačí použití automobilových mobilních jeřábů vhodných parametrů. Se stavbou pevného jeřábu se neuvažuje.

Při všech fázích výstavby budou splněny hygienické limity hluku pro hluk ze stavební činnosti. Při stavbě budou dodrženy následující opatření: V průběhu výstavby se hlučnější stroje budou umísťovat co nejdále od chráněných prostor a bude omezen na maximální možnou míru chod hlučných strojů a zařízení naprázdno. Stavební činnost bude prováděna po – ne pouze v denní době od 7 do 21 hod.

Staveniště bude odděleno oplocením. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd a příchod ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Chodci mohou využívat chodník na druhé straně komunikace Hloubětínská, který je přístupný stávajícími přechody pro chodce. Staveniště se zabezpečí, výrazně označí a při snížené viditelnosti náležitě osvětlí a vybaví výstražným osvětlením.

V době realizace zemních prací, navážení a hutnění materiálu do násypu bude v letních měsících a větrných klimatických podmínkách provádět kropení. Při stavebních pracích bude dán důraz na minimalizaci prašnosti.

Z požárního hlediska bude požadován trvale přístupný hydrant po celou dobu výstavby a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (např. práce při řezání ocelových profilů). Zhotovitel stavby se zaváže stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště bude vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů. V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Stavební hmoty a výrobky se budou na staveništi bezpečně ukládat. Budou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Přesné vytyčení sítí bude provedeno v koordinaci se správcí dotčených sítí. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové práce před vytyčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými správci. Pokud by se zemní práce prováděly v blízkosti tras funkčních inženýrských sítí, není možné používat stroje. Zemní práce je v tomto případě třeba provádět ručně. Další požadavky jednotlivých správců sítí jsou součástí jejich vyjádření.

Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu. Pro pojezd těžkou technikou budou na pozemku parc. č. 2477/17 umístěny betonové panely.

Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládá na vlastním pozemku v areálu staveniště (parc. č. 69) s respektováním všech požadavků na dotčené území. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu.

Stávající opěrná zeď k sousedovi na pozemku p.č. 68/2 bude upravena pro potřeby nového objektu. Při provádění bouracích a stavebních prací na stávající zdi musí být konstrukce štítové zdi vždy staticky zajištěna. Zhotovitel zodpovídá za ochranu stávajících konstrukcí. Konkrétní opatření je třeba konzultovat a nechat schválit projektantem – statikem.

Kácení dřevin se částečně předpokládá, 1x trnovník akát, viz. část sadové úpravy. Stávající dřeviny budou během výstavby patřičně ochráněna dle požadavků ČSN 83 9061.

Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

V rámci stavby nejsou uvažovány trvalé zábory. Dočasný zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi dotčených parcel č. 68/1, 68/2, 69, 2499/17, 2499/18, k.ú. Hloubětín a trasami budovaných přípojek. Dočasný zábor komunikace Hloubětínská na parc. č. 2499/1 bude sloužit k realizaci napojení přípojek vodovodu a kanalizace (Kanalizační stoka a vodovodní řad probíhají ve stávající komunikaci parc. č. 2499/1), k realizaci hrany chodníku a ulice Hloubětínská a dále pak k realizaci napojení kolmých parkovacích stání ke komunikaci.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby budou využívány a odstraňovány způsobem, který neohrozí lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími zvláštními předpisy.

Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Původce odpadu je podle §5 zák. 185/2001 Sb. povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocením nebo nežádoucím únikem, bude přednostně zajištěno jejich využití, důsledně oddělován odpad nebezpečný, např. uniklé ropné látky. Během stavby bude vedena evidence o odpadech a nakládání s nimi. Recyklace odpadů bude upřednostněna před odstraněním odpadů.

Na stavbě se budou vyskytovat tyto druhy odpadů:

17 01 01 beton O

17 01 02 cihla O

17 02 01 dřevo O

17 02 02 sklo O

17 02 03 plasty O

17 04 05 železo/ocel O

17 05 01 zemina/kameny O

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí staveb a napojení na technickou infrastrukturu. Výkopek ze základů bude zčásti znovu použit na násypy kolem stavby, zčásti bude odvezen na skládku. Dojde k terénním úpravám. Navážky zeminy budou patřičně zhutněny. Mezideponie zeminy bude na pozemku stavebníka na parc. č. 69.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC.

Při realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám. Stavebními mechanizmy a automobily budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů. Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu.

I když se v zájmovém území nevyskytují žádné známé archeologické lokality a archeologický průzkum už byl proveden, nálezy archeologických objektů při stavbě nelze absolutně vyloučit. V průběhu prací je třeba prokazatelně proškolen pracovníky o povinnostech, hlásit veškeré nálezy archeologického charakteru. V případě významnějších nálezů bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Zeleň, která je v dosahu negativních účinků staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením.

Z požárního hlediska bude požadován trvale přístupný hydrant po celou dobu výstavby. Dále musí být respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování.

Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nesmí mít přístup.

Na stavbě budou probíhat práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, a betonových určených pro trvalé zabudování do staveb. Jde o „Práce se zvýšeným rizikem“ dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V tom případě jsou splněny požadavky uvedené v § 15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb. a vzniká povinnost zadavateli určit koordinátora BOZP pro přípravu a pro realizaci stavby, odeslat oznámení o zahájení stavby a zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů ZS.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dojde k dočasnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Schéma s vykreslením umístění konkrétních dopravních značek a inf. tabulí bude vykresleno v příloze ZOV ve stupni pro provádění stavby. Dopravní značení bude spočívat v upozornění ve vozovce na výjezd vozidel stavby. V případě realizace přípojky vodovodu a kanalizace bude omezeno využití komunikace Hloubětínská. Místo uzavírky jde ojet okolními ulicemi. V případě nutnosti realizace uzavírky bude dodavatelem stavby včas zažádáno na příslušném odboru dopravy. Stavební jámy a jiné překážky budou vhodně označeny a budou opatřeny ochranou proti pádu a osvětleny. Dopravní značky, které nejsou v souladu s dočasným dopravním značením, budou zakryty, popř. přelepeny oranžovou páskou. Za údržbu dočasného dopravního značení zodpovídá zhotovitel stavby. Po skončení stavebních prací bude dopravní značení odstraněno. Před započatím stavebních prací bude dopravní opatření projednáno s Policií ČR. Stavebními pracemi, resp. zařízením staveniště, bude dotčen průchod po chodníku na parc. č. 2499/17. Pěší provoz je nutno usměrnit a převést na stávající chodníky pomocí varovných pásek a výstražných cedulí. Při provádění stavebních prací je nutno umožnit příjezd IZS a umožnit zásobování a obsluhu území.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Taková opatření a podmínky nejsou navržena.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Realizace je předpokládána od 10/2017 do 8/2018. Vybraný dodavatel stavby předloží podrobný harmonogram provádění stavby, včetně harmonogramu provádění prací.