



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor dopravy a ochrany prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Ing. arch. Petr Synovec
Velehradská 1159
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/00211/ODOP/KLEH
Číslo jednací: UMCP14/17/06507/ODOP/KLEH

Vyřizuje: Ing. Klečková
E-mail: hana.kleckova@praha14.cz
Telefon: 225 295 351

Praha dne: 13.2.2017

Stanovisko

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů)

k projektové dokumentaci zpracované 12/2016, odpovědný projektant Ing.arch. Petr Synovec, na akci

„Komunitní centrum Hloubětínská 55“ na pozemcích parc.č. 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18 v k.ú. Hloubětín

Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 vydává pro stavební řízení ke shora uvedené akci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a dopravy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“):

- Stavbou dle předložené projektové dokumentace **je dotčen** zemědělský půdní fond, a to na pozemku parc.č. 68/1 v k.ú. Hloubětín.
- Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu umístěvanou v proluce do 0,5 ha, která se nachází v zastavěném území. Z tohoto důvodu **není třeba** dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasu** orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy.
- Upozorňujeme zároveň příslušný stavební úřad na ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 334/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, podle kterého **příslušný stavební úřad stanoví** v územním a stavebním řízení **skrývku** kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění. Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“):

- V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Případný zásah do dřevin je nutné předem projednat na Úřadu městské části Praha 14.
- Po ukončení stavebních prací je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu, a to včetně osetí zatravněných ploch.
- Požadujeme, aby vyprojektovaná rabátka v podlouhlém tvaru na navrženém parkovišti naproti Gyncentra byla celá mulčována ve vrstvě min. 100 mm s použitím fólie proti prorůstání plevelům, a to za použití kačírku frakce 16 – 32 mm.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. ke stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší) v rámci realizace záměru „Komunitní centrum Hloubětínská 55“.

- Zdrojem tepla v objektu bude plynový kondenzační kotel DE DIETRICH MCA 45 o jmenovitém tepelném výkonu 43 kW. S ohledem na povinnosti plnění požadavků na spalovací stacionární zdroj na plynná paliva uvedených v příloze č. 10 části II zákona s navrženým typovým osazením kotle souhlasíme, protože že se jedná o kotel s touto mezní hodnotou emisí: NO_x 120 mg.m⁻³, CO 100 mg.m⁻³.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je instalace plynového kondenzačního kotle v rámci navrženého záměru „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ na pozemku p. č. 68/1, 68/2, 69, 2499/1, 2499/17, 2499/18 v k. ú. Hloubětín. Zdrojem tepla v objektu bude plynový kondenzační kotel DE DIETRICH MCA 45 o jmenovitém tepelném výkonu 43 kW, který splňuje třídu 5 NO_x podle ČSN EN 483:1999.

Záměr je sice obecně spojen s emisním příspěvkem pro danou lokalitu, ale tento aspekt je vzhledem k imisnímu zatížení daného území únosný. Na základě průměrných hodnot imisí (pětileté průměry

imisních koncentrací 2010-2014 uveřejněné na webových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu ČHMÚ dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) lze ve smyslu ustanovení § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. konstatovat, že na dotčeném území nejsou překročeny vypočtené imisní limity stanovené přílohou č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. s výjimkou benzo(a)pyrenu, který však není emitován dominantně ze spalování zemního plynu.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že navržený nevyjmenovaný zdroj představuje z hlediska emisí vysokou technickou úroveň. Na základě zkušeností zdejšího úřadu z dosavadní správní činnosti lze předpokládat, že provoz navrženého spalovacího zdroje nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v dané oblasti.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími, především pak v souladu s ustanovením § 9a – hierarchie způsobu nakládání s odpady, § 10 – předcházení vzniku odpadů a § 16 – povinnosti původců odpadů.
- Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona č. 185/2001 Sb. a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

5. Z hlediska dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“):

- Nesouhlasíme s použitím zatravnovací dlažby pro povrch parkoviště. Povrch je třeba řešit v souladu s technickými normami, tedy tak, aby na něj mohlo být vyznačeno dopravní značení a bylo bezpečné pro vystupující a nastupující osoby (tj. rovný povrch).
- Dopravní značení bude umístěno podle platného stanovení místní úpravy provozu. Návrh dopravního značení bude ODOP Úřadu městské části Praha 14 předložen v dostatečném časovém předstihu před uvedením stavby do provozu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

Závěr: Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14

souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 1, 2, 3, 4, 5

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Ing. Markéta Adámková
vedoucí odboru dopravy a ochrany prostředí