



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/06795/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/17/13746/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodsedálková
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

Praha dne: 29.3.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2017 podala

MČ Praha 14, Brří.Venclíků 1073,Praha 9, IČO 00231312, Brří.Venclíků 1073, 198 21 Praha, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Synovec, IČO 02407612, Velehradská 1159/3, 130 00 Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**novostavba „Komunitního centra Hloubětínská 55“
Hloubětínská ul., Praha 9 - Hloubětín,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 68/1, 68/2, 69, 2499/17 vše v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Stavba komunitního centra s multifunkčním využitím, je plánována jako dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 x 29,2m, se sedlovou střechou a dvěma vikýři. Objekt je rozdělen na dva trakty (severní a jižní), posunutý o půl patra. Stavba obsahuje:

- 1. PP, kde je navržen víceúčelový sál, zázemí pro návštěvníky – šatna, foyer, WC pro ženy, WC pro muže, zázemí pro účinkující vč. WC a sprchy, zázemí pro kavárnu, chodbu, úklidovou komoru, dvě technické místnosti, sklad rekvizit, výtah a schodiště. Na západní straně bude umístěn vstup na terasu ze sálu a vstup do šatny. V 1. PP bude použit fasádní kontaktní zateplovací systém.
- V 1.NP je umístěn hlavní vstup do budovy, z ulice Hloubětínská, kterým se vchází do zádveří kavárny s barem a recepcí, dále spodní část knihovny, výtah se schodištěm a zázemí kavárny vč. WC a umývárny. V úrovni 1.NP jsou umístěny dva další vstupy do kavárny ze západní a jižní strany objektu. Fasáda 1. NP bude prosklená.

- Ve 2. NP bude umístěna druhá část knihovny, 2 klubovny, kancelář komunitního centra, kancelář knihovny, galerie, výtah a schodiště. Oba vikýře tj. na východní a západní straně střechy, budou prosklené.
- Součástí stavby jsou vnitřní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, plynu, elektřiny, pitné vody, a vzduchotechniky. Jako zdroj tepla jsou navržena tři tepelná čerpadla a plynový kotel o výkonu 45 kW. V sále a v kavárně je instalováno nucené větrání se zpětným získáváním tepla.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Synovec, ČKA 04088; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení nosných základových konstrukcí,
 - b) provedení hrubé stavby,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna odbornou firmou, na základě výběrového řízení, jejíž název sdělí stavebník stavebnímu úřadu min 10 dnů před zahájením stavby.
5. V návaznosti na Územního rozhodnutí ze dne 31.10.2016 pod č.j.UMCP14/16/41478/OV/MILD bude:
 - a) Organizace výstavby koordinována dle požadavku TSK s akcí č. 2011-1025-03230 Hloubětín, Lehovce a Kyje, BBP.
 - b) Napojení navrhované budovy na stávající budovu č.p. 60, k.ú. Hloubětín, jejíž štítová zeď je po demolici původního objektu zajištěna opěrnou zdí se zpevňujícími pilířky, bude provedeno dle detailního řešení výkresu č. 402 projektové dokumentace, za použití předepsaných izolačních vrstev a materiálů, s důrazem zejména v napojení střešní a základové konstrukce.
6. Dle stanoviska HS hl.m. Prahy ze dne 26.1.2017, č.j. HSHMP 04501/2017, budou dodrženy tyto podmínky:
 - a) Zajištění realizací protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, že během výstavby bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
 - b) Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokoly z měření, že hluchnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby; ve vnitřních prostorách budou splněny hygienické limity podle jejich využití.
7. Dle stanoviska ODOP ÚMČ Praha 14 ze dne 13.2.2017 č.j. UMCP14/17/06507/ODOP/KLEH bude provedená skrývka kulturních vrstev půdy, jež bude následně využita pro vylepšení půdních poměrů v rámci navržených úprav ploch v okolí novostavby.

Upozornění:

1. Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem a předpisy tento Zákon provádějícími, především pak v souladu s ustanovením § 9a - hierarchie způsobu nakládání s odpady, § 10 - předcházení vzniku odpadů a § 16 - povinnosti původců odpadů.
2. Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona zákona č.185/2001 Sb. a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
4. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
5. Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
6. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
8. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
9. Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MČ Praha 14, Bří.Venclíků 1073,Praha 9, Bří.Venclíků 1073, 198 21 Praha

Odůvodnění:

Dne 13. 2. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 31.10.2016 pod č.j.UMCP14/16/41478/OV/MILD.

Stavební záměr s názvem „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ řeší vytvoření objektu pro společenské a kulturní využití pro veřejnost. V jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích toto umožní zejména umístění dvoupodlažní knihovny, společenského sálu a kavárny a dvou kluboven. Součástí je dostatečné sociální zázemí. Objekt je řešen pro bezbariérový vstup a pohyb a poskytuje dostatek prostoru pro shromažďování. Objekt je citlivě včleněn do historického jádra Hloubětína, které svým subtilním řešením klasické stavby s moderními prvky nijak nenarušuje. Na vnitřní prostor navazuje prostranství před budovou, tvořené zčásti dlážděnou plochou a zčásti prostorným vyrovnávacím schodištěm.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 22. 3. 2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení souladu stavby s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, zejména:

- návrh stavby je v souladu s § 39 - § 42, kterým jsou stanoveny základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochraně proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelnou ochranu; dle PD je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky,

- návrh stavby je v souladu s § 43, kterým jsou stanoveny všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, dotčené správní orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska,

- navržená stavba je v souladu s §46 – větrání a vytápění; stavba splňuje požadavky nařízení,

- stavba je v souladu s § 66 – úspora energie a tepelná ochrana (viz PENB),
- stavba dle PD vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části třetí citovaného nařízení.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K řízení byly dle ust. §110 stavebního zákona a ust. §4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu předloženy tyto doklady:

- Majetkoprávní doklady – výpis katastru nemovitostí, katastrální mapa
- Plná moc ze dne 16.1.2017
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 26.1.2017, č.j. HSHMP 04501/2017
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 17.2.2017, č.j. HSAA-1790-3/2017
- Stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 17.1.2017 č.j. MHMP 73720/2017
- Stanovisko Odboru dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 ze dne 13.2.2017 č.j. UMCP14/17/06507/ODOP/KLEH
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) vypracovaný 22.12.2016 Ing. V. Zmrhalem Ph.D. ČKAIT 0010143

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Židovská obec v Praze, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence, správy a využití majetku,
Bohuslav Filipi, Mgr. Miluše Filipiová, Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří Praha - Hloubětín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. MČ Praha 14, Bří.Venclíků 1073,Praha 9, Bří.Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 14-Praha 9
2. Ing. arch. Petr Synovec, IDDS: pipgaak
místo podnikání: Velehradská č.p. 1159/3, 130 00 Praha 3
3. Židovská obec v Praze, IDDS: pecaq88
sídlo: Maiselova č.p. 250/18, 110 00 Praha 1-Josefov
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Bohuslav Filipi, U kněžské louky č.p. 2678/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Mgr. Miluše Filipiová, U kněžské louky č.p. 2678/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří Praha - Hloubětín, Platněřská č.p. 191/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

12. MČ Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bří. Venclíků 1072, Praha 14