

Synovec Petr Ing.arch.  
Velehradská 1159/3  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.  
MHMP 73720/2017  
Sp. zn.  
S-MHMP 0021764/2017 OCP

Vyřizuje / linka  
Ing. Pistorová / 4219  
Počet listů / příloh  
3 / 1

Datum  
17.01.2017

**Věc: Komunitní centrum Hloubětínská 55, parc.č. 68/1, 68/2, 69, 2499/17, 2499/18, 2499/1, k.ú. Hloubětín**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

**A) Souhlas k umístění stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz:**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona vydává podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona souhlas k umístění záměru výstavby Komunitního centra Hloubětínská, k.ú. Hloubětín, podle dokumentace nazvané: „Komunitní centrum Hloubětínská 55“, zpracované Ing. arch. Milošem Synovce, ČKA 4088 v 12/2016.

Předmětem záměru je výstavba Komunitního centra Hloubětín, včetně inženýrských sítí, sadových a terénních úprav, zpevněných ploch, chodníků, komunikací, venkovního osvětlení, oplocení. Záměr zahrnuje novostavbu centra - polyfunkční objekt o 3 podlažích (se suterénem a podkrovím). Výškově objekt odpovídá regulaci příslušné pro historická jádra malých obcí (podkroví se sedlovou střechou). Úpravy přilehlého parteru zahrnují úpravy chodníků, parkovacích ploch a sadových úprav.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodní podmínky území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvorné způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem

vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny.

V širším území lze z hlediska přírodní charakteristiky identifikovat následující znaky: přírodní charakter zvláště chráněného území a na něj navazující plochy (velká část ochranného pásma), veřejné plochy zeleně (resp. plochy zeleně podél komunikace). Míru vlivu zásahu na identifikované hodnoty lze hodnotit jako slabý zásah do veřejných ploch zeleně (zásah do stávající vzrostlé zeleně, která bude v rámci sadových úprav nahrazena). Záměrem nebude dotčeno zvláště chráněné území.

Z hlediska kulturní charakteristiky lze identifikovat v širším území následující znaky: struktura a charakter zástavby (historické jádro malých obcí, rostlá struktura), z hlediska struktur krajiny se jedná o zastavěné území, které v části přechází do přírodních ploch. Záměr může zasáhnout do hodnot kulturní charakteristiky především materiálovým a částečně architektonickým uspořádáním záměru, míru vlivu zásahu na identifikované hodnoty lze hodnotit jako slabý zásah. Z hlediska historických hodnot je v těsném okolí zásadním znakem kostel a areál (na pozemku parc.č. 783, k.ú. Hloubětín). Navrhovaný záměr do těchto znaků historické charakteristiky nemůže zasáhnout.

Z hlediska znaků estetických hodnot, včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině (např. krajinné dominanty, neopakovatelnost, linie morfologie, vymezení prostorů) lze v území identifikovat následující: území má strukturu venkovského osídlení. Z hlediska vztahů v krajině je v území zřetelný soulad nízkopodlažní zástavby a dominant (kostela). Tedy měřítko v území je harmonické. Záměr částečně může do této hodnoty měřítka a vztahů v krajině zasáhnout avšak míru vlivu zásahu na identifikovanou hodnotu lze hodnotit jako maximálně slabý zásah.

Na základě předložené projektové dokumentace (včetně a řezů územím) a na základě vyhodnocení znaků kulturní, historické a přírodní charakteristiky došel OCP MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody, k názoru, že záměr může znamenat pouze slabý zásah do některých hodnot. Možná změna krajinného rázu v místě je hodnocena jako přijatelná.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***B) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:***

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d) zákona uděluje podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona podle projektové dokumentace nazvané „Komunitní centrum Hloubětínská 55“ zpracované Ing. arch. Milošem Synovce, ČKA 4088 v 12/2016 **souhlas** ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Pražský zlom.

Přírodní památka Pražský zlom byla vyhlášena vyhláškou Národního výboru hl. m. Prahy č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvoř v hlavním městě Praze. Ve smyslu ust. § 90 odst. 7 zákona byly „chráněné přírodní výtvoř“ vyhlášené podle § 6 zákona č. 40/1956

Sb. prohlášeny za „přírodní památky“, pokud nebyly ministerstvem životního prostředí zařazeny do jiné kategorie.

Hlavním předmětem ochrany v přírodní památce je odkryv zpřístupňující plochu pražského zlomu, významného tektonického jevu pražské pánve. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo uvedené přírodní památky nebylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona vyhlášeno citovanou vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP, je jím ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věta třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic této přírodní památky. Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnost, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Při posuzování návrhu vycházel OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody z údajů uvedených v projektu stavby a ze schváleného plánu péče pro tuto přírodní památku na období let 2010-2019 a ze stavu a charakteru dotčeného území.

Posuzovaný záměr zasahuje do ochranného pásma přírodní památky pouze okrajově a to na části pozemku parc.č. 2499/1 k.ú. Hloubětín, kde jsou navržena parkovací stání – úprava komunikace. V místě vybudovaných stání je dnes zpevněná plocha a od chráněného území je odděluje komunikace a zastavěné území. Tato činnost nemůže díky své lokaci poškodit či negativně ovlivnit předmět ochrany v daném zvláště chráněném území. Na základě vyhodnocení výše uvedené projektové dokumentace neshledal OCP MHMP žádné důvody, které by bránily udělení souhlasu se stavební činností v ochranném pásmu přírodní památky Pražský zlom.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení č. j. MHMP-2040748/2015/OCP/VI/EIA/3040P-1/Pis ze dne 25.11.2016.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:** Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 5A, 5B,
- vyjádření, sdělení – viz bod – 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171

Příloha:

- dokumentace