

Výškopisný systém: místní
Polohopisný systém: místní

AKCE:

ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY DOMU č.p. 67, BAŠTÝŘSKÁ, PRAHA 14

MÍSTO STAVBY:

Baštýřská 67, 198 00 Praha 14
Katastrální území Hostavice
parc. č. 696, 697

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řechtáčková

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řechtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

08/2017

ČÍSLO VÝKRESU:

A

1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.2	Údaje o stavebníkovi	2
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
1.3.1	Zpracovatel PD:	2
2	Seznam vstupních podkladů	3
3	Údaje o území	3
3.1	Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	3
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
3.3	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
3.4	Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)	3
4	Údaje o stavbě	4
4.1	Druh a účel užívání odstraňované stavby	4
4.2	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	4
4.3	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
4.4	Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek)	4
4.5	Základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládá)	4
5	Členění odstraňované stavby	4

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Odstranění přístavby domu č. p. 67, Baštyřská, Praha 14

Místo stavby: Baštyřská 67, 198 00 Praha 14 – Hostavice
k. ú. Hostavice, parc. č. 696

Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací

1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Městská část Praha 14
Adresa: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1 Zpracovatel PD:

Jméno: a3atelier s.r.o.
Adresa: Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 29267170
Zástupce: Ing. arch. David Damaška Ph.D.

2 Seznam vstupních podkladů

1. Studie KS Praha 9 Jahodnice - vypracoval Ing. Poláček - 10/1988
2. Statický posudek objektu bývalé restaurace Jahodnice v Praze 112 – vypracoval Ing. Rineš, 8/1999
3. Návrh statického zajištění objektu bývalé restaurace Jahodnice v Praze 112, Technická zpráva + výkresy – vypracoval Ing. Rineš, 10/1999
4. Rekonstrukce objektu Na Jahodnici – vypracovala Ing. Janktová + profese, 10/1999
5. Zadání investora
6. Fotodokumentace 10/16 – 09/17
7. Statický posudek – zhodnocení stavu nosných konstrukcí, objekt Baštýřská 67/2, Praha 14, Hostavice – vypracoval Ing. Roman Maláč, 03/2017
8. Stavebně technické posouzení budovy a návrh rozsahu rekonstrukce objektu, Baštýřská 67, Praha 14 – vypracoval Ing. Martin Perlík, 03/2017
9. Stavebně technický průzkum objektu Baštýřská 67, Praha 14 – vypracovali Ing. Vojtěch Brejcha a Ing. Jan Koloděj, 03/2017
10. Studie Rekonstrukce objektu č. p. 67 a využití pozemku parc. č. 697 a 698, kat. území Hostavice - vypracoval a3atelier s.r.o., 05/2017
11. Místní šetření v objektu Baštýřská 67, Praha 14 za účasti zpracovatele PD a statika, 24. 7. 2017

3 Údaje o území

3.1 Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešený objekt se nachází v uzavřeném areálu komunitního centra, v severní části místní části Jahodnice, která je součástí katastrálního území Hostavice, v Městské části Praha 14.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené pozemky nejsou součástí žádného zvláště chráněného území.

3.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny.

3.4 Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (dle katastru)

K provedení bouracích prací budou využity pouze pozemky, které jsou součástí řešeného areálu a v majetku, resp. ve svěřené správě investora:

číslo parc.	k.ú.	výměra [m ²]	Způsob využití /druh pozemku	Ochrana	Využití v rámci akce
696	Hostavice [731722]	328	zastavěná plocha a nádvoří	-	Řešený objekt
697	Hostavice [731722]	991	zahrada	-	Dočasné uložení suti, manipulační prostor
698	Hostavice [731722]	586	zahrada	-	Dočasné uložení suti, manipulační prostor

4 Údaje o stavbě

4.1 Druh a účel užívání odstraňované stavby

Předmětem dokumentace je stávající třípodlažní prvorepubliková vila s přízemní normalizační přístavbou. V současné době v objektu sídlí příspěvková organizace Neposeda, jejíž náplní je poskytování sociálních služeb a podpora komunitního života a volnočasových aktivit v oblasti.

Předmětem bourání je pouze stávající přístavba.

4.2 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt není předmětem žádné zvláštní ochrany.

4.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny.

4.4 Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek)

Zastavěná plocha:	210 m ² (+ venkovní schodiště cca 20m ²)
Obestavěný prostor:	cca 1300 m ³
Užitná plocha:	272 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1

4.5 Základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění)

Časové údaje o průběhu prací:	Zahájení se předpokládá v Q4/2017. Doba prací se odhaduje na 1 měsíc.
Členění na etapy:	Předpokládá se demolice v 1. etapě
Orientační náklady:	0,5 mil. Kč
Předpokládaný způsob odstranění stavby:	Postupné rozebírání, drcení a odvoz na skládku

5 Členění odstraňované stavby

- D-1 – Odstranění přístavby domu č. p. 67